

Пояснительная записка

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Рыборецкого вепского сельского поселения»

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.12.2025 № 1367 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения:

— исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1);

— включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Данные изменения требуются для проведения работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка под водонапорной башней в с. Рыбрека.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе Градостроительная деятельность 12.05.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 08.05.2026 №17 (9703), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения проводились в период с 12 мая 2026 года по 29 мая 2026 года.

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения проводилась с «12» мая 2026 года по «22» мая 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226.

Собрание участников публичных слушаний проведено:

- с. Рыбрека, Администрация Рыборецкого вепского сельского поселения, ул. Школьная 5, 26 мая 2026 года в 11.05 часов;
- д. Другая Река, на площадке у магазина «Сосенка», 26 мая 2026 года в 11.25 часов;
- д. Каскесручей, остановочный пункт ул. Онежская, 26 мая 2026 года в 11.45 часов.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения приняли участие – 4 участника.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

От иных участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения поступило 1 предложение:

Отклонить проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вида «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

На заседаниях комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района от 27.05.2026 №4 принято следующее решение:

не отклонять проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вида «коммунальное обслуживание» (код 3.1), поскольку в ходе собрания участников публичных слушаний данный проект был поддержан участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Рыборецкого вепского сельского поселения, а также Главой Рыборецкого вепского сельского поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 29.05.2026 № 20 (9706).

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.06.2026 № 616 принято решение о согласии с проектом изменений Правил

землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами

_____ Е.А. Ярлыкова

Сравнительная таблица

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения»

Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 8 (в действующей редакции)

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2		Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6		Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6		Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Не устанавливаются					