

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РЫБОРЕЦКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 28.04.2023 № 403 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.07.2023 № 745 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 09.08.2023 № 784 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.06.2024 № 582 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района»,

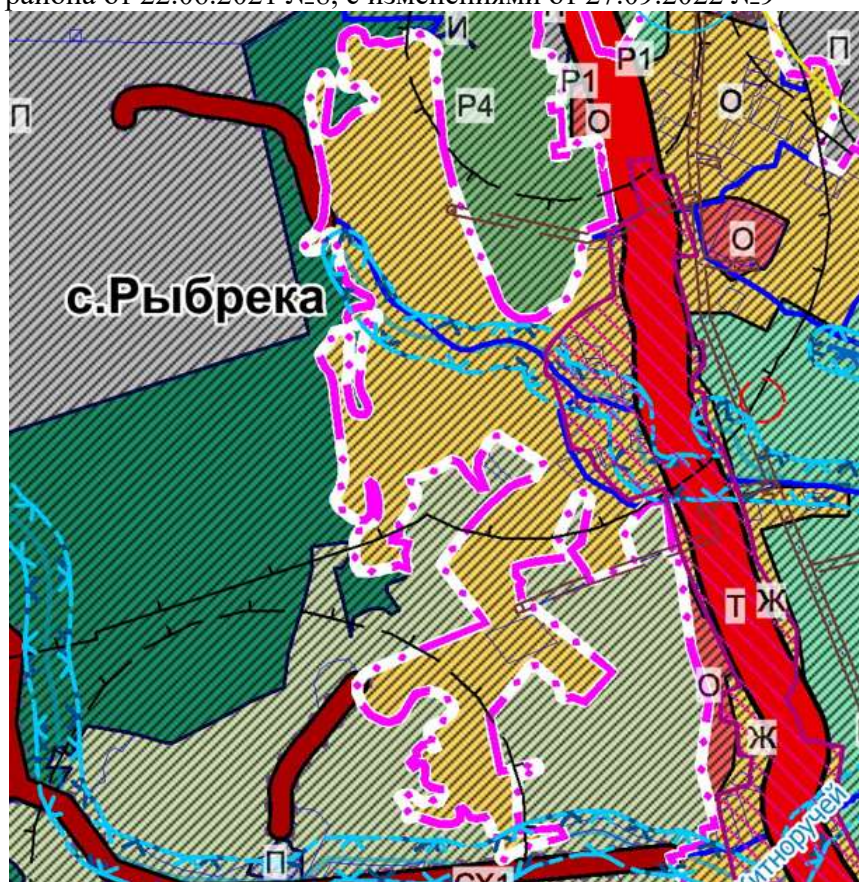
Исполнитель работ: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Цель:

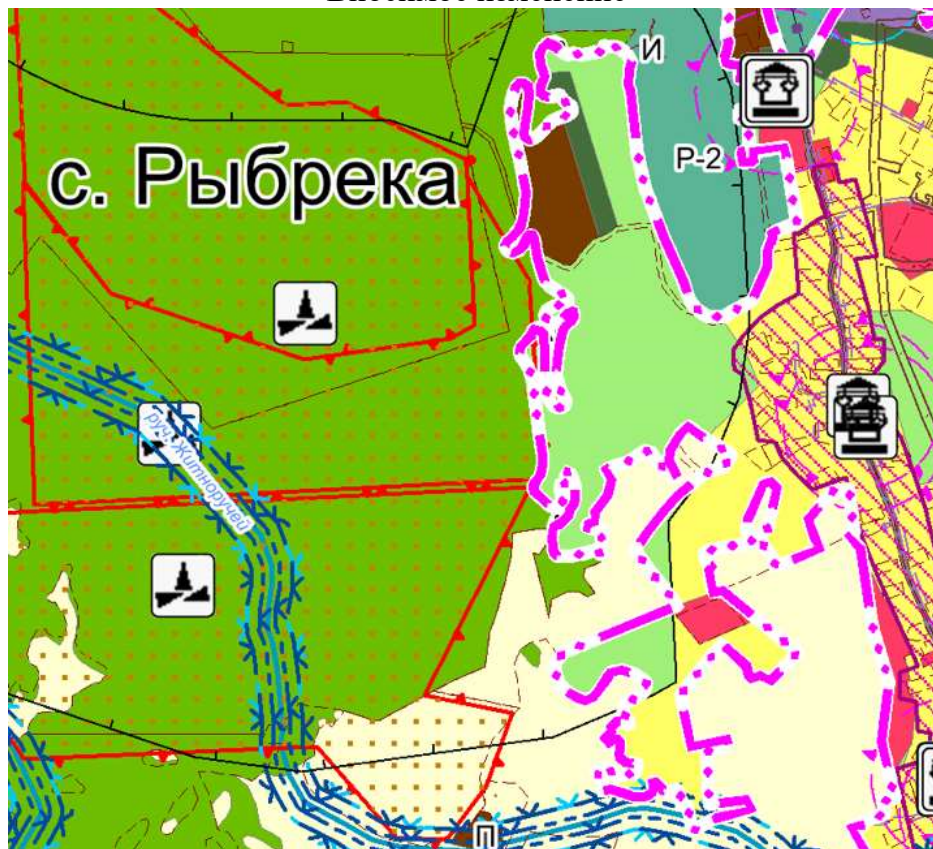
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части:
- актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- отображения границ населенных пунктов, границ территориальных зон в соответствии с границами населенных пунктов и границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости;
- приведения наименования и условного обозначения территориальных зон в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, определенных для территориальных зон приложением 6 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 (Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ);

- установления территориальной зоны П «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка в кадастровом квартале 10:22:0030101 ориентировочной площадью 52 165 кв.м. (Приложение 1);
- установления территориальной зоны Р1 «зона озелененных территорий общего пользования» для части территорий кадастровых кварталов 10:22:0030101, 10:22:0030107, попадающих в границы санитарно-защитных зон от карьеров месторождений «Рыборецкое», «Южно-Каккаровское» и месторождений габбро-диабазов Ропручей-2 (Приложение 1);
- отображения водоохранных зон водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах водоохранных зон, в соответствии с действующей редакцией ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- отображения прибрежных защитных полос водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах прибрежных защитных полос, в размере 50 метров в целях соблюдения специального режима использования земель, определенного ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и предотвращения вреда не только водному объекту, но и землям около водного объекта, предотвращения водной эрозии почв, нарушения почвенного покрова и во избежание нарушений прав неопределенного круга лиц на благоприятную окружающую среду;
- установления территориальной зоны ОД-2 «зона общественно-деловой застройки» для земельного участка в кадастровом квартале 10:22:0030201 площадью 627 кв.м. (Приложение 2);
- установления территориальной зоны СХ2 «зона ведения садоводства и дачного хозяйства» в границах населенного пункта д. Другая Река (Приложение 3);
- установления территориальной зоны Р1 «зона озелененных территорий общего пользования» в границах населенного пункта д. Другая Река для территории, прилегающей к руслу р. Другая (Приложение 3);
- установления территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельных участков, образуемых согласно прилагаемым схемам (Приложение 4);
- включения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (код 9.3.)»;

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыборецкого впсского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, с изменениями от 27.09.2022 №9



Вносимое изменение



Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыборецкого впсского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, с изменениями от 27.09.2022 №9

д. Каскесручей

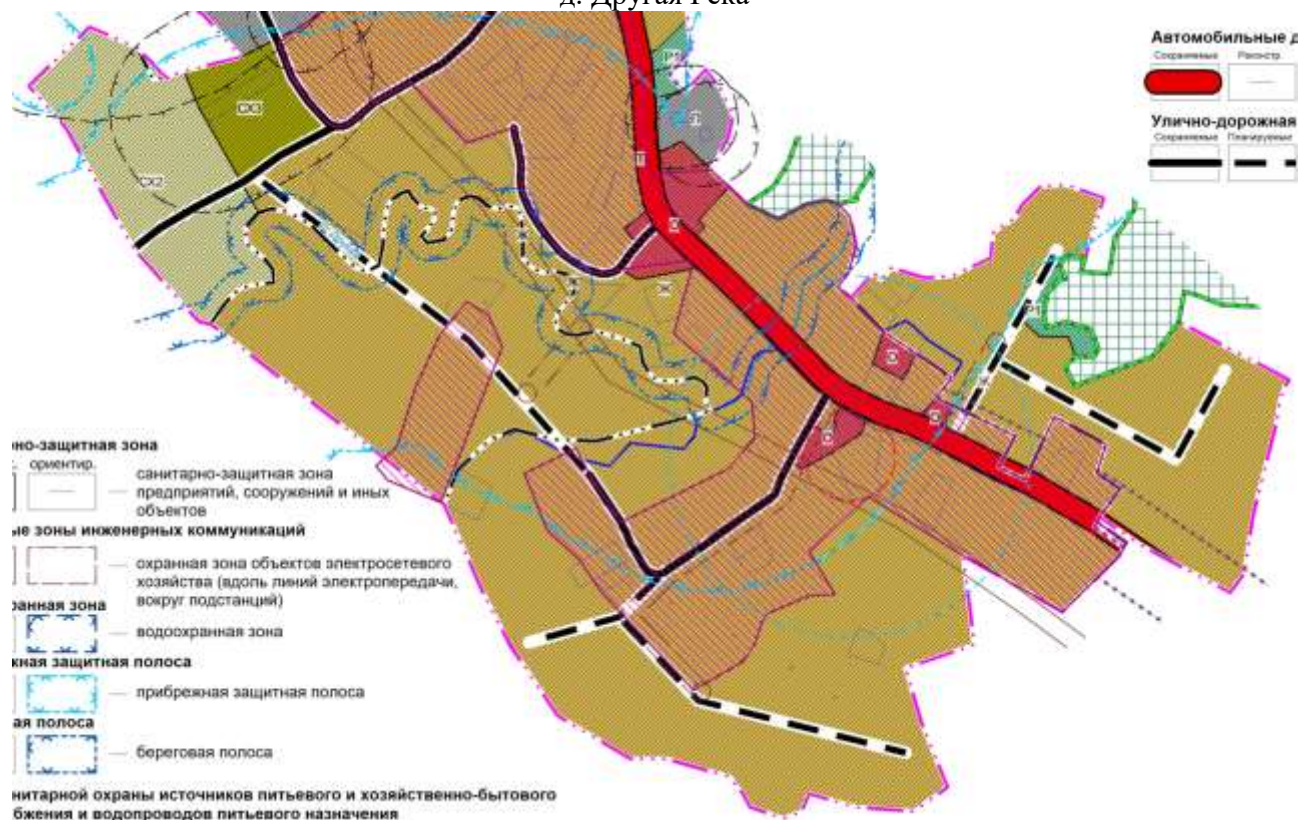


Вносимое изменение



Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыборецкого впсского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, с изменениями от 27.09.2022 №9

д. Другая Река



Вносимое изменение

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Масштаб 1:5 000

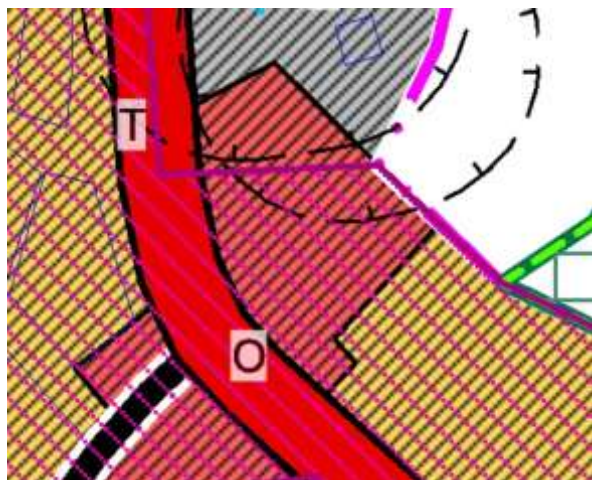
д. Другая Река



Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыборецкого впсского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, с изменениями от 27.09.2022 №9

д. Другая Река

д. Каскесручей



Вносимое изменение

д. Другая Река

д. Каскесручей

