

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 12.11.2021 № 1184 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 22.06.2023 № 609 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.07.2023 № 746 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.08.2023 №838 О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 12.09.2023 №878 О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.06.2024 № 583 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

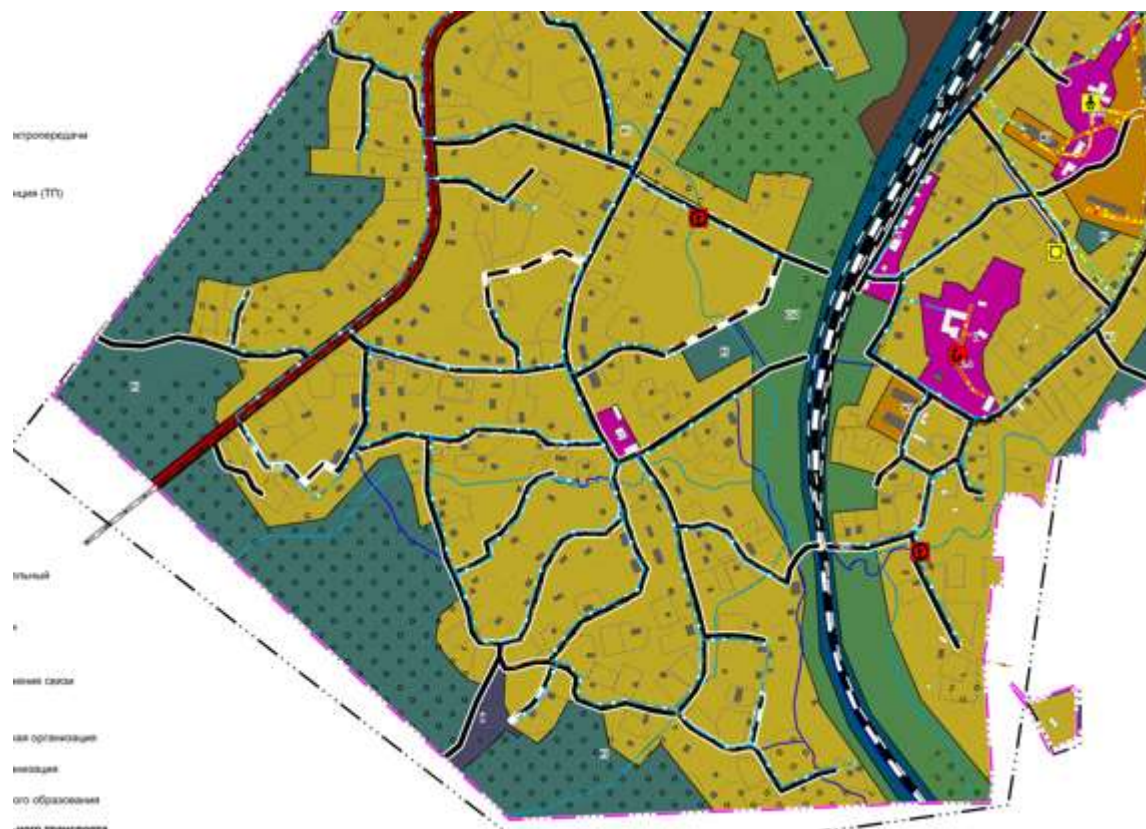
Цель: внесение изменений в Генеральный план Деревянковского сельского поселения в части:

- актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- актуализации сведений об объектах федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;
- актуализации сведений об объектах регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Республики Карелия;
- актуализации сведений об объектах местного значения в соответствии со Схемой территориального планирования Прионежского муниципального района;
- отображения границ населенных пунктов, границ функциональных зон в соответствии с границами населенных пунктов и границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости;
- отображения водоохранных зон водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах водоохранных зон, в соответствии с действующей редакцией ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- отображения прибрежных защитных полос водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах прибрежных защитных полос, в размере 50 метров в целях соблюдения специального режима использования земель, определенного ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и предотвращения вреда не только водному объекту, но и землям около водного объекта, предотвращения водной эрозии почв, нарушения почвенного покрова и во избежание нарушений прав неопределенного круга лиц на благоприятную окружающую среду;
- приведения наименования и условного обозначения функциональных зон в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- установления единой функциональной зоны «Жилые зоны» для территории жилой застройки (Приложение 1);
- изменения границ функциональной зоны Р1 «зона рекреационного назначения» для части кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107 на функциональную зону «Жилые зоны» (Приложение 2);
- установления функциональной зоны «Жилые зоны» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0080113:470 (Приложение 3);
- установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0082404:517 (Приложение 4);
- установления функциональной зоны «Жилые зоны» для земельного участка, согласно приложенной схеме (Приложение 5);
- установления функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0080116:159 (Приложение 6);
- включения в границы населенного пункта п. Деревянка земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0080120:4, 10:20:0080107:86, 10:20:0080107:206, имеющих категорию земли населенных пунктов (Приложение 7);
- отображения в графической части Материалов по обоснованию Генерального плана на «Карте анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения» уличной дорожной сети п. Деревянка в соответствии с документацией в формате XML, подготовленной Администрацией Деревянковского сельского поселения, с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об элементах уличной дорожной сети п. Деревянка;



Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



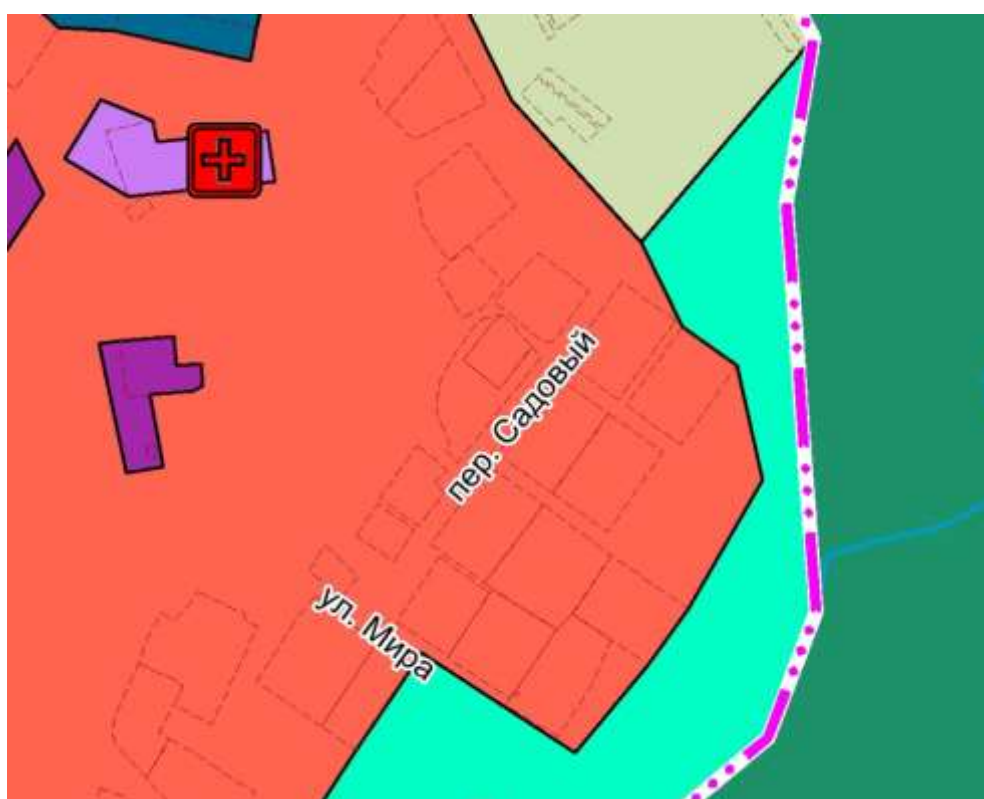
Вносимое изменение



Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



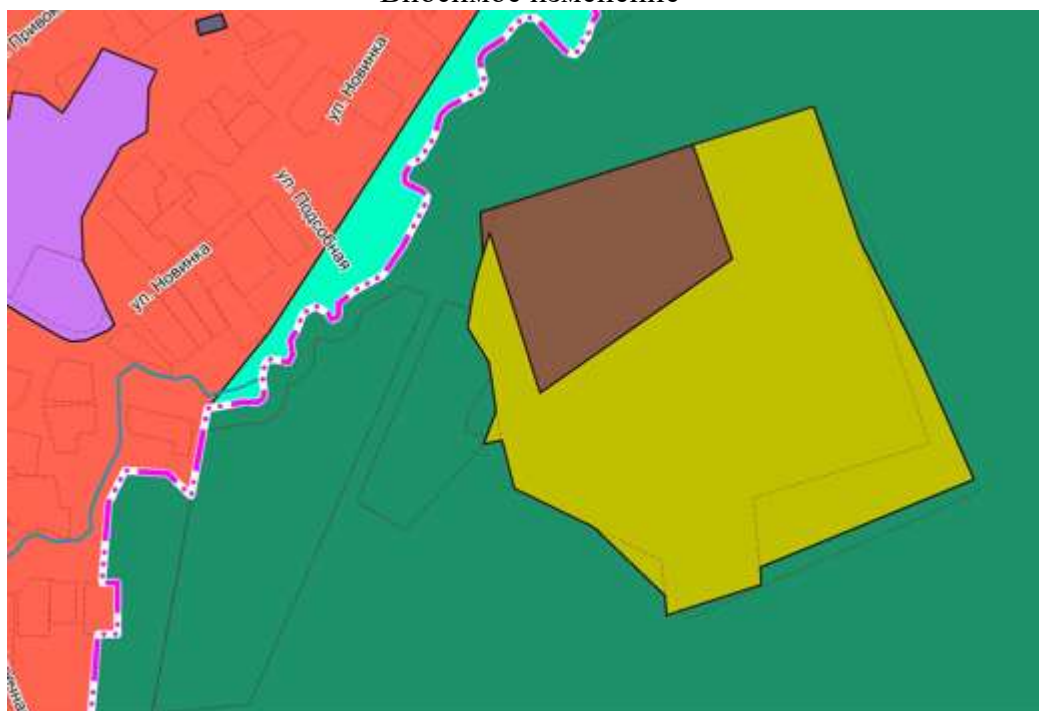
Вносимое изменение



Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



Вносимое изменение



Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



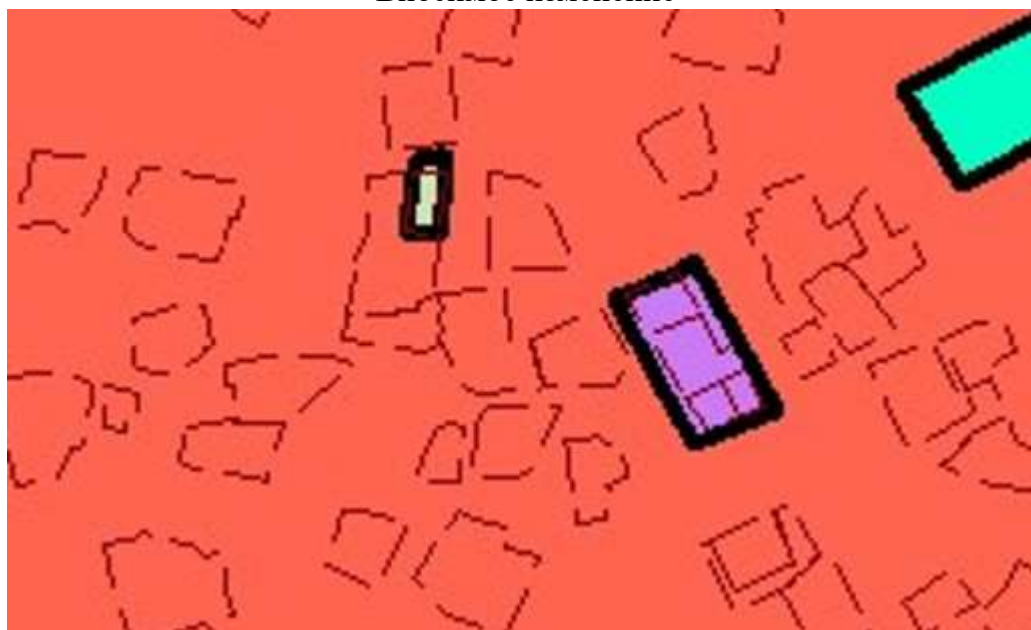
Вносимое изменение



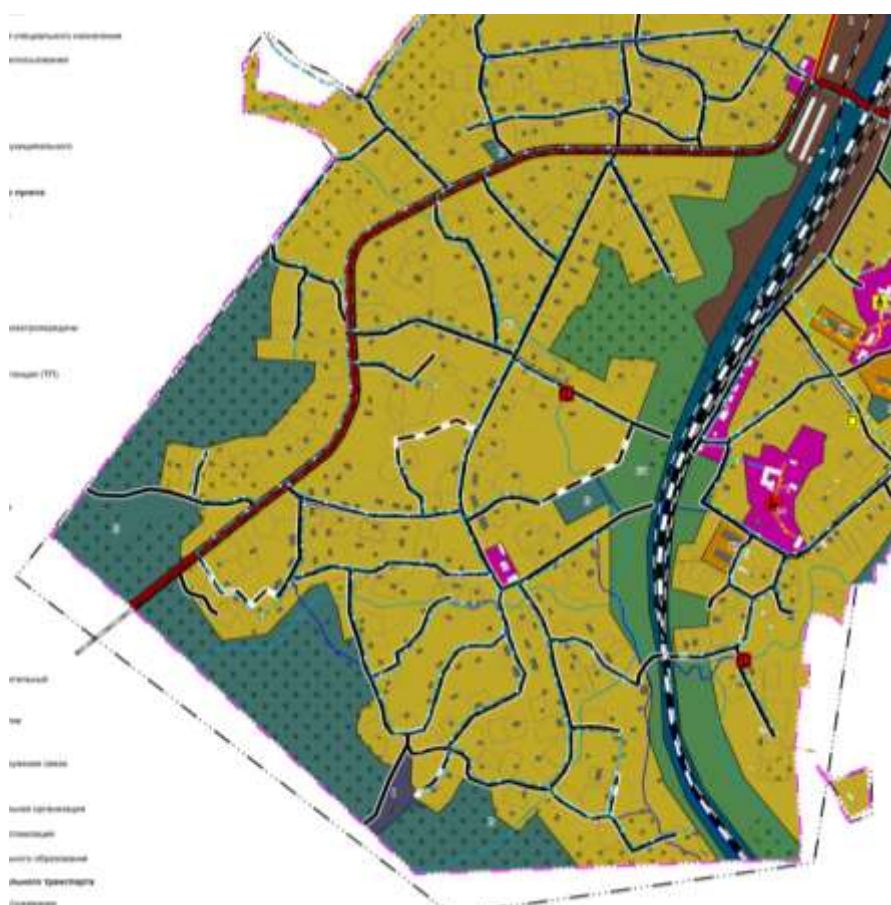
Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



Вносимое изменение



Выкопировка из карты функциональных зон Генерального плана Деревянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 5



Вносимое изменение

