

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЫБОРЕЦКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 14.11.2022 № 1185 «О подготовке проекта изменений Генерального плана Рыборецкого вепского сельского поселения».

Исполнитель работ: ООО «Архивариус».

Цель:

- внесение изменений в Генеральный план Рыборецкого вепского сельского поселения в части актуализации сведений о планируемом объекте регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Карелия (Создание искусственного земельного участка для строительства причала по отгрузке щебня, разрабатываемого на карьерах месторождений «Рыборецкое» и «Южно-Каккаровское»).

Проект изменений в Генеральный план Рыборецкого вепского сельского поселения:

1. **Актуализация** местоположения планируемого объекта регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Республики Карелия «Создание искусственного земельного участка для строительства причала по отгрузке щебня, разрабатываемого на карьерах месторождений «Рыборецкое» и «Южно-Каккаровское (Приложение 1);

2. **Установление** для территории в планируемых границах искусственного земельного участка функциональной зоны П «Производственная зона» (Приложение 1);

3. **Дополнение** текстовой части Проекта информацией об объекте регионального значения «Создание искусственного земельного участка для строительства причала по отгрузке щебня, разрабатываемого на карьерах месторождений «Рыборецкое» и «Южно-Каккаровское»:

- положение о территориальном планировании дополнить таб. 7.1 следующего содержания:

№ по экпл.	Зона	Наименование	Местоположение
Территории, планируемые для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральными законами			
I очередь – до 2029 года			
-	П	Создание искусственного земельного участка для строительства причала по отгрузке щебня, разрабатываемого на карьерах месторождений «Рыборецкое» и «Южно-Каккаровское»	Прионежский район – Рыборецкое вепское с.п.

- таб. 50 Материалов по обоснованию в текстовой форме изложить в следующей редакции:

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Вид	Наименование, назначение объекта, мероприятие	Основные характеристики	Местоположение	Характеристик и ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
Объекты капитального строительства регионального значения в области связи						
1 очередь						
Сооружение	Прокладка оптоволоконных линий связи Петрозаводск-Деревянка-Рыбрека	Прокладка подземным способом, вдоль автомобильной дороги «Лодейное Поле - Вытегра - Прокшино - Плесецк - Брин-Наволоч» до 2020 года	Петрозаводский г.о. – г. Петрозаводск; Прионежский район – Деревянское с.п., Шокшинское с.п., Шелтозерское с.п., Рыборецкое с.п.	охранная зона линий связи 1 м по обе стороны от крайних кабелей	СТП Республики Карелия. ПТП 1.2.3. Объекты капитального строительства регионального значения в области связи. СТП Прионежского муниципального района Республики Карелия. Том II. Материалы по обоснованию Пояснительная записка. Таблица 6.6 «Объекты капитального строительства регионального значения в области связи»	Проектируемые оптоволоконные линии прокладываются подземным способом вдоль автодорог, для удобства монтажа и обслуживания.
Территории, планируемые для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральными законами						
1 очередь						
Территории, планируемые для создания искусственных земельных участков	Создание искусственного земельного участка для строительства причала по отгрузке щебня, разрабатываемого на карьерах месторождений «Рыборецкое» и «Южно-Каккаровское»	Участок площадью 93 542 кв.м. на водном объекте Онежское озеро, код водохозяйственного участка 01.04.01.006 (бассейн Онежского озера без р. Шуя, Суна, Водла и Вытегра), находящемся в федеральной собственности по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Рыбрека, севернее границы Рыборецкого вепсского сельского поселения	Прионежский район - Рыборецкое вепсское с.п.	Санитарно-защитная зона 300 м	СТП Республики Карелия. ПТП раздел 2, п.2.5 Территории, планируемые для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральными законами	Создание искусственного земельного участка является одним из этапов реализации инвестиционного проекта в сфере добычи прочих полезных ископаемых «Развитие производства по выпуску щебня на месторождении кварцито-песчаников «Рыборецкое» и месторождении габбро-диабазы «Южно-Каккаровское», предусматривающего объем инвестиций 835 млн. рублей. Размещение искусственного земельного участка обусловлено результатами комплексной оценки территории, на которой предусматривается создание такого участка. Производственная площадка перегрузочного комплекса создаваемого ИЗУ будет располагаться, как на территории земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:314, так и на территории ИЗУ, отсыпаемого в акваторию Рыборецкой бухты.

4. **Исправление** технической ошибки в части отображения границ санитарно-защитных зон от карьеров месторождений «Рыборецкое», «Южно-Каккаровское» и месторождений габбро-диабазов Ропручей-2 (Приложение 2).

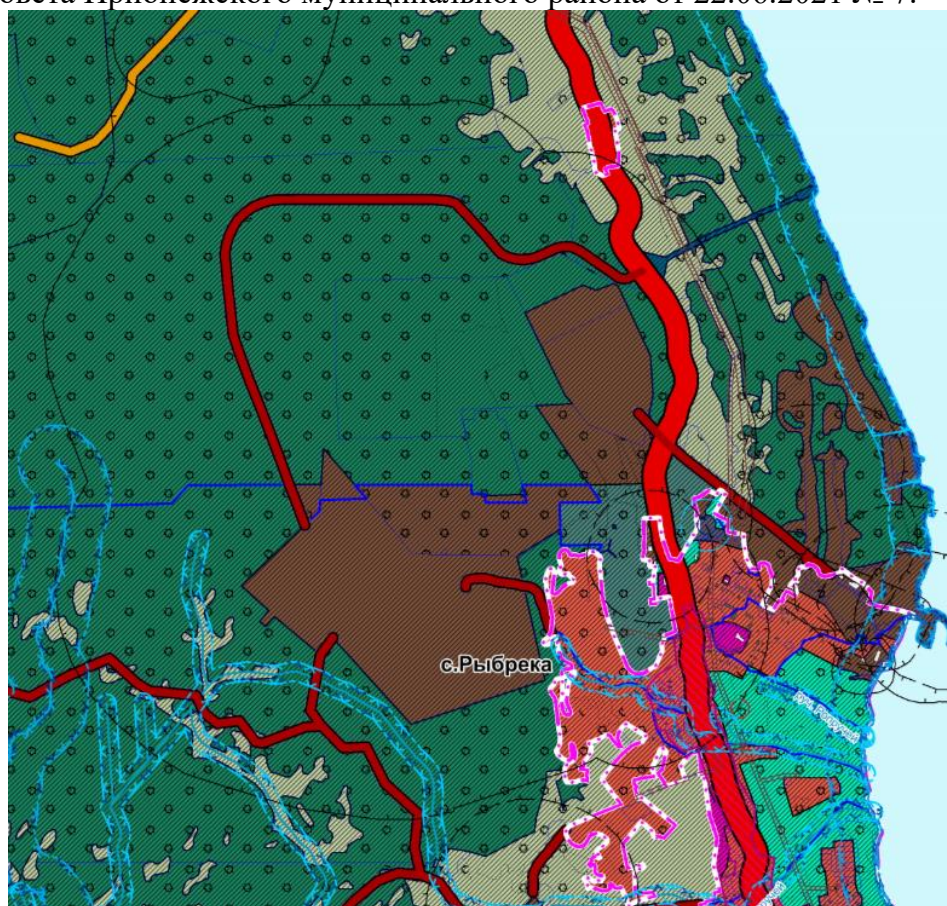
Выкопировка из карты функционального зонирования Рыборецкого вепского сельского поселения Генерального плана Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 7.



Вносимое изменение



Выкопировка из карты функционального зонирования Рыборецкого вепского сельского поселения Генерального плана Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 7.



Вносимое изменение

