

Приложение 6
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 г.г. объектов жилищного фонда и
социальной сферы, расположенных на территории
Прионежского муниципального района

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом –
Адрес многоквартирного дома –

| № п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется ком-ей) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | $I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$ | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | <p>Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к топительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p> | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85 | K _{закон о тепл} | $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$ | | |
| 1.1 | <p>Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p> | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | K _{безопасн} | $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$ | | |
| 1.1.1 | | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | K _{промыв} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| | | входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.2 | | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | К _{гидр} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|------|------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1.1.3 | | <p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p> | <p>Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p> | 0,01 | К _{арм} | <p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> | | |
| 1.1.4 | | <p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при</p> | <p>Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p> | 0,01 | К _{отв} | <p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> | | |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|------|--------------------|-------------------------------|--|
| | | <p>использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p> | | | | | |
| 1.1.5 | | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с</p> | <p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p> | 0,31 | К _{испыт} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|------|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.6 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | К _{перечень} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.7 | | Утвержденные в соответствии с | Показатель наличия | 0,01 | К _{экспл/} произв.инстр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|---|------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p> | <p>эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p> | | | | | |
| 1.1.8 | | <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p> | <p>Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам</p> | 0,01 | К _{паспорт.тепл.пункт} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.9 | | <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,</p> | <p>Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной</p> | 0,01 | К _{шт} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|------|---------------------------|---|--|--|
| | | диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | ой, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | | | | | |
| 1.1.10 | | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | $K_{\text{регул.темпер}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного | Документы, предусмотренные | Показатель обеспечения | 0,03 | $K_{\text{режим}}$ | $K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$ | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|-----|------------------------|-------------------------------|--|--|
| | в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | | | | | |
| 1.2.1 | | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | К _{врез} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.2.2 | | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к | 0,5 | К _{тех.готов} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|------|----------------------|--|--|--|
| | | <p>готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p> | отопительному периоду | | | | | |
| 1.3 | <p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p> | <p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p> | <p>Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию</p> | 0,15 | $K_{\text{задолж}}$ | $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$ | | |
| 1.3.1 | | <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12</p> | <p>Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или)</p> | 0,05 | $K_{\text{договор}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|------|---------------------------|--|--|--|
| | | пункта 11 Правил) | договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | | | | | |
| 1.3.2 | | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | $K_{\text{свер}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | $K_{\text{учет}}$ | $K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} *$ 0,5 | | |
| 1.4.1 | | Акты периодической | Показатель | 0,5 | $K_{\text{провер.уз.уч}}$ | Наличие - 1 | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|------|-------------------------|--|--|--|
| | 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | наличия акта проверки узла учета | | | Отсутствие - 0 | | |
| 1.4.2 | | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | $K_{\text{провер.кип}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | $K_{\text{жил. фонд}}$ | $K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$ | | |
| 2.1 | Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового | 0,7 | $K_{\text{контур}}$ | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|---|------|---------------------|---|--|--|
| | пункта 11 Правил) | фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | контура здания | | | | | |
| 2.2 | | Акты о проведении дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" , утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | К _{дезинф} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 | Показатель обеспечения | 0,02 | К _{газ} | $K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$ | | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|-----|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| | предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | | | | | |
| 3.1 | | | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | К _{дым.вент} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |
| 3.2 | | | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | К _{догов.тех.обсл} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|------|--------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|
| 4 | <p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной</p> | <p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p> | <p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p> | 0,05 | K _{предп} | <p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> | | <p>Не заполняется</p> |
|---|---|--|---|------|--------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| | <p>безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p> | | | | | | | |
| 5 | <p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p> | <p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p> | <p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p> | 0,02 | К _{план} | Наличие - 1 Отсутствие - 0 | | |