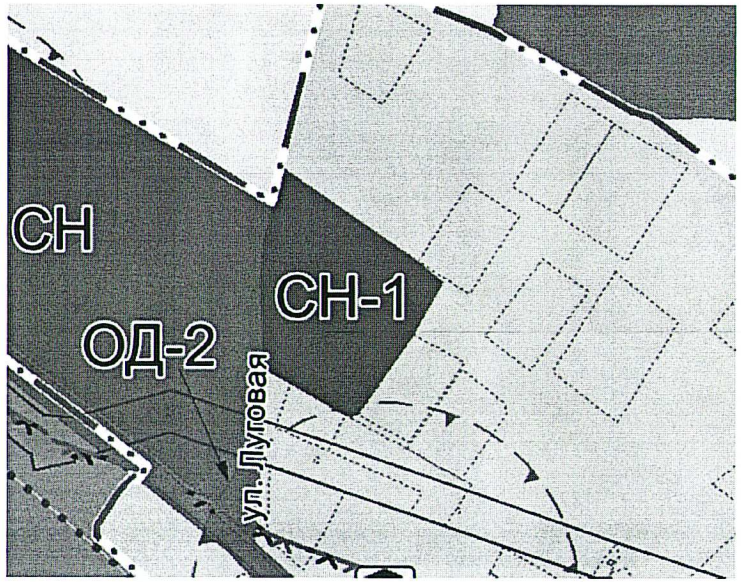
Изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения

Сравнительная таблица

2026 г.

д. Ялгуба

Действующие
До



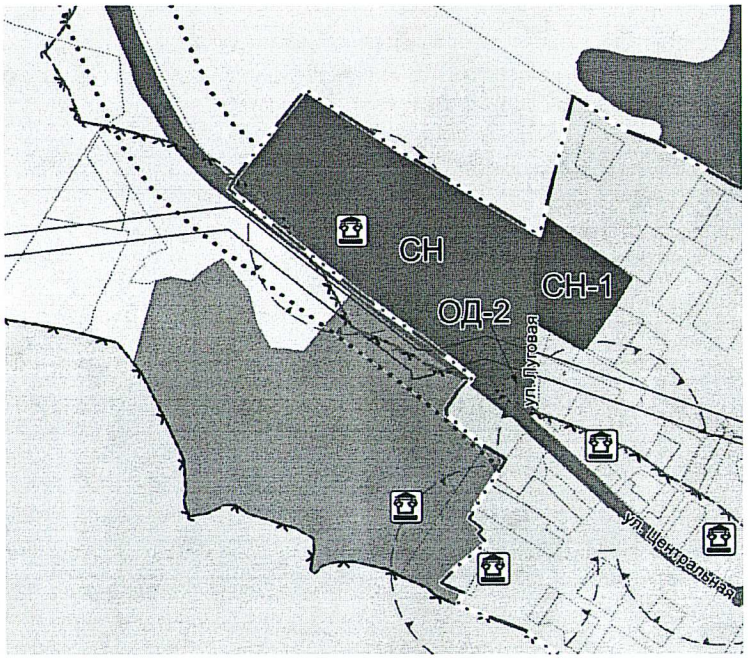
Изменения
После



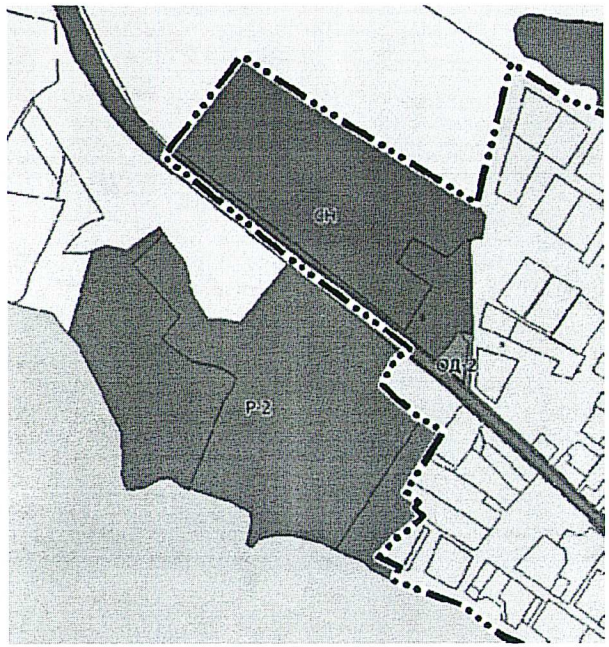
Вместо зоны озелененных территорий специального назначения (СН-1),
установили жилую зону Ж-1
поскольку на данной территории расположен участок ИЖС
(заявление правообладателя)

Район д. Ялгуба

Действующие



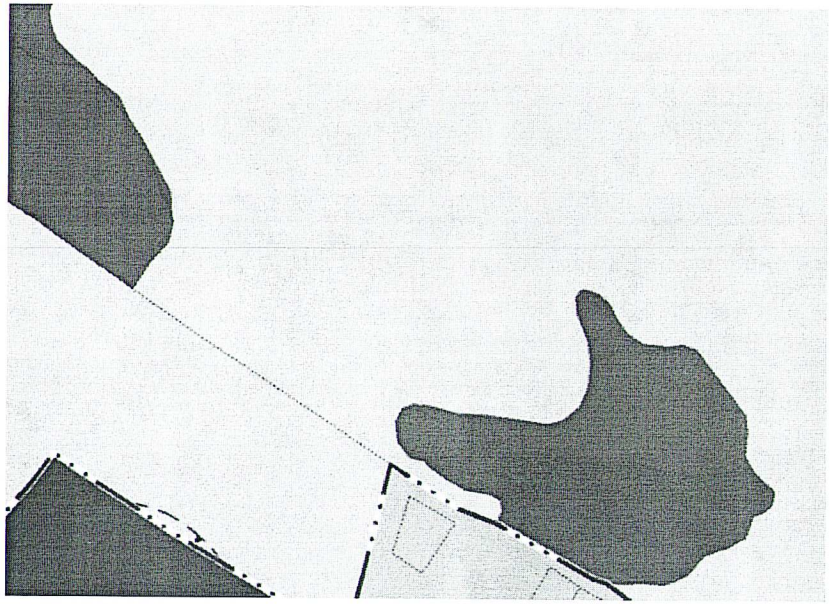
Изменения



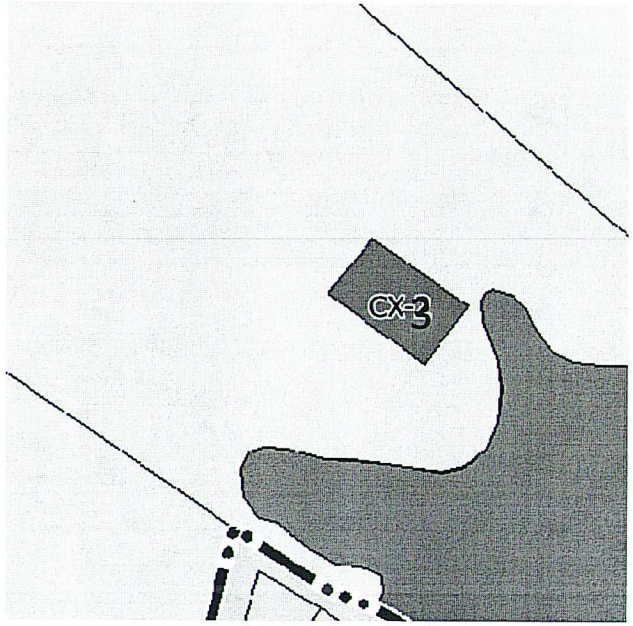
Для земельных участков 10:20:0022401:1442, 10:20:0022401:1443, 10:20:0022401:863 вместо зоны сельхоз использования установлена рекреационная зона Р-2 (заявление правообладателя)

Район д. Ялгуба

Действующие



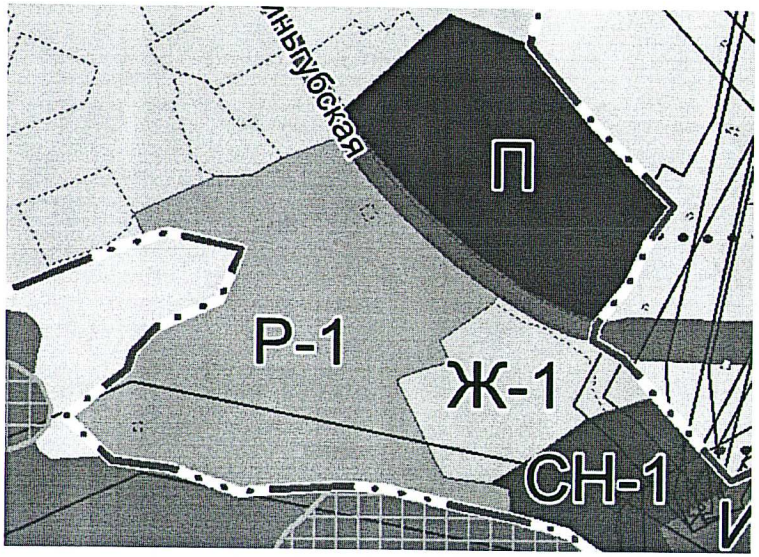
Изменения



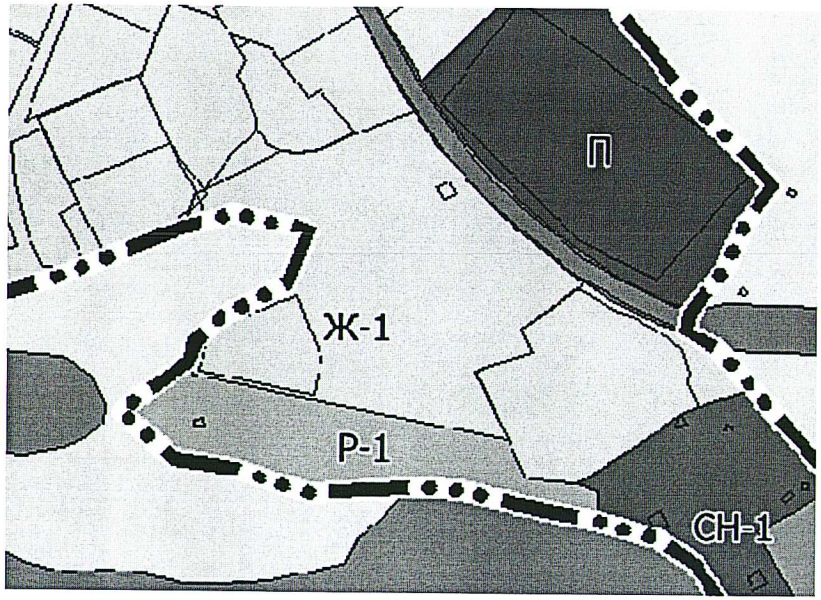
Установлены функциональная и территориальная производственные зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-3 для строительства фермы.

с. Заозерье

Действующие



Изменения

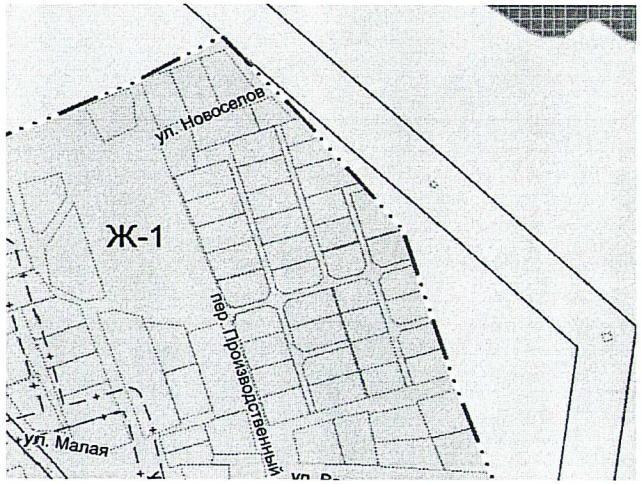


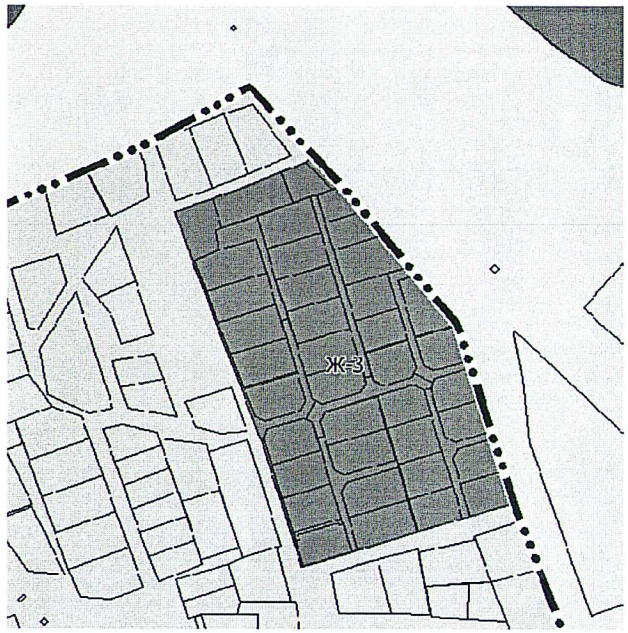
Пиньгубское ш. вместо зоны Р-1 установлена жилая зона Ж-1.
Расположен участок ИЖС, развитие жилищного строительства.

С. Заозерье

Изменения

Действующие

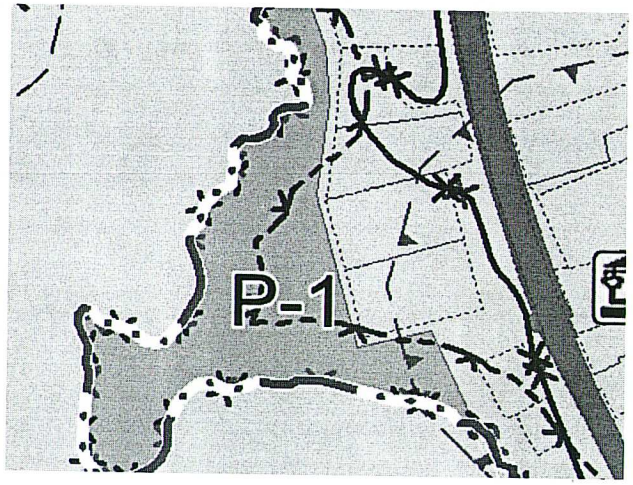




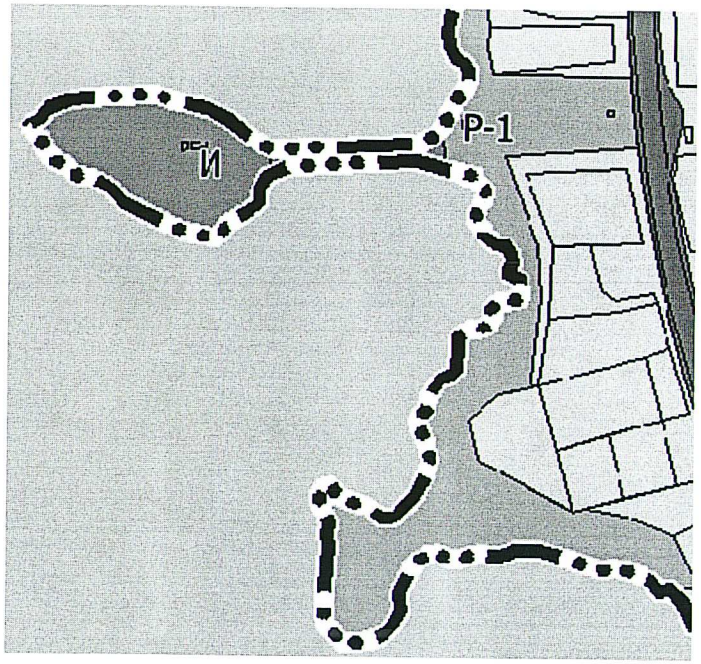
Для территории в районе ул. Новоселов, пер. Производственный, вместо зоны ИЖС установлена зона застройки многоквартирными домами Ж-3
(заявление правообладателя).

С. Заозерье

Действующие



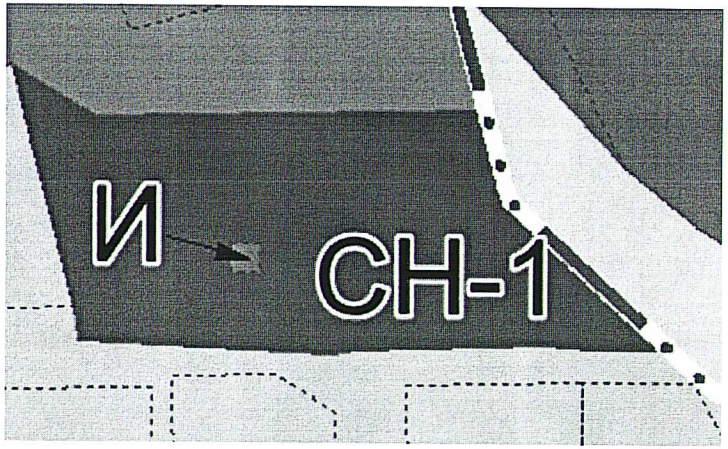
Изменения



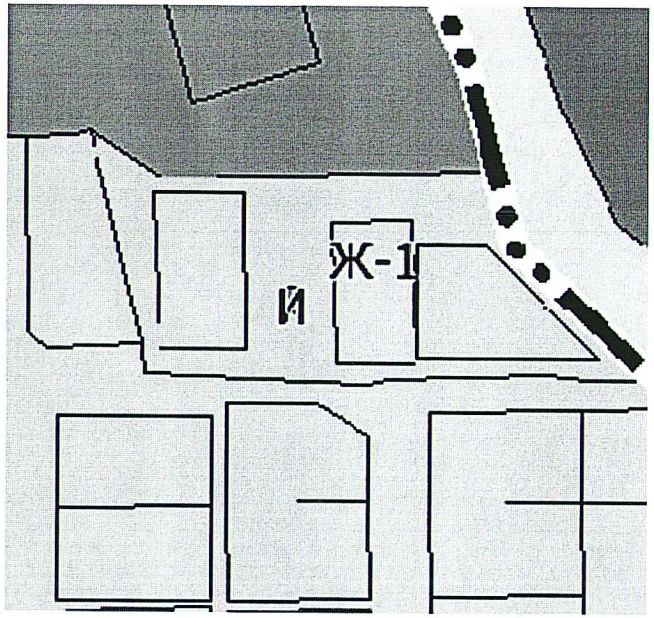
Для земельного участка 10:20:0020108:229 вместо зоны Р-1 установлена жилая зона Ж-1 (решение суда).

С. Заозерье

Действующие



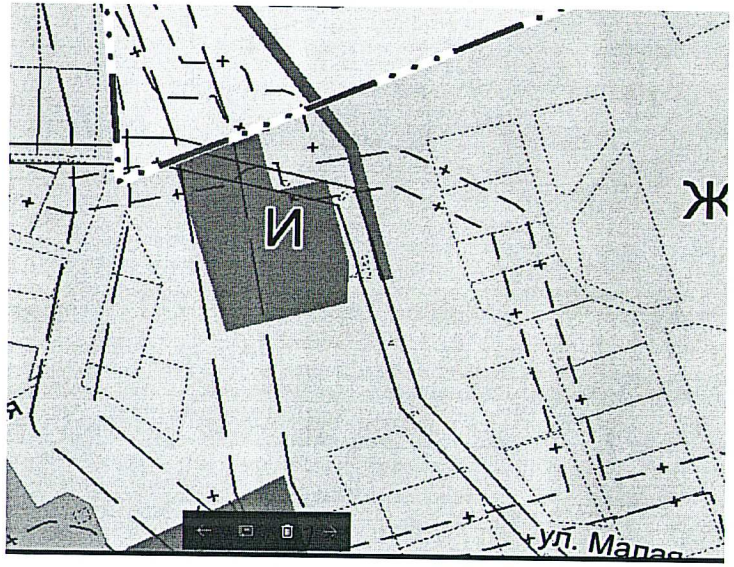
Изменения



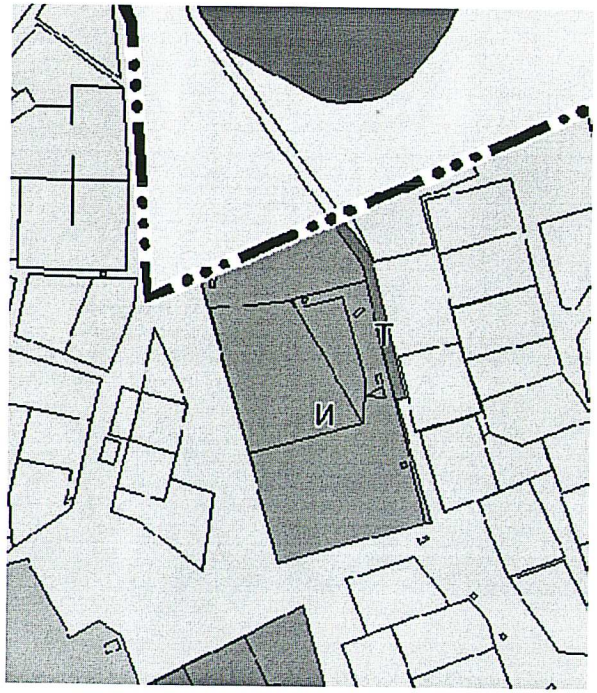
Ул. Лехнаволокская, (около д. 59а) вместо зоны СН-1 установлена Ж-1: ранее учтенные участки (заявление правообладателей)

С. Заозерье

Действующие



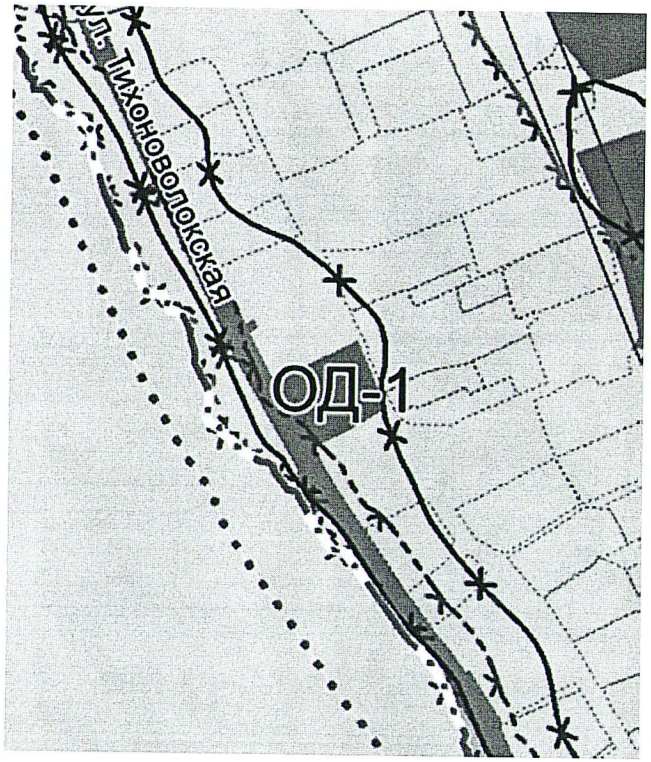
Изменения



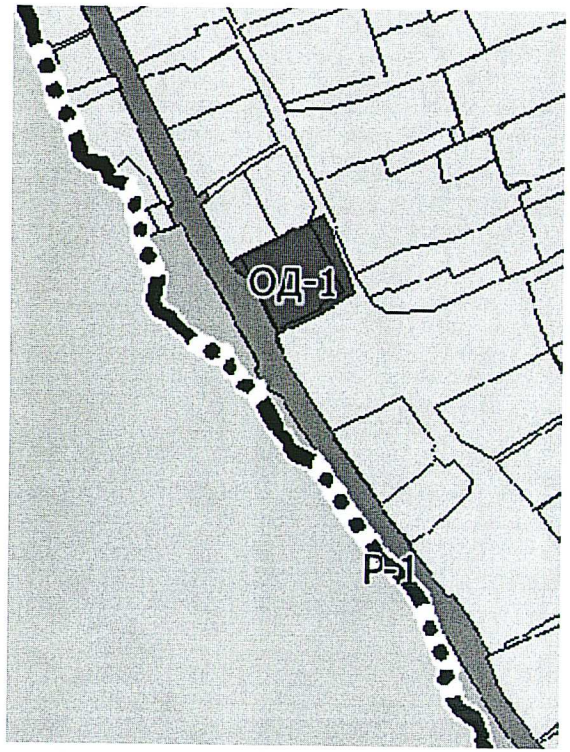
Для объектов коммунального обслуживания увеличена зона
И – инженерной инфраструктуры.

С. Заозерье

Действующие



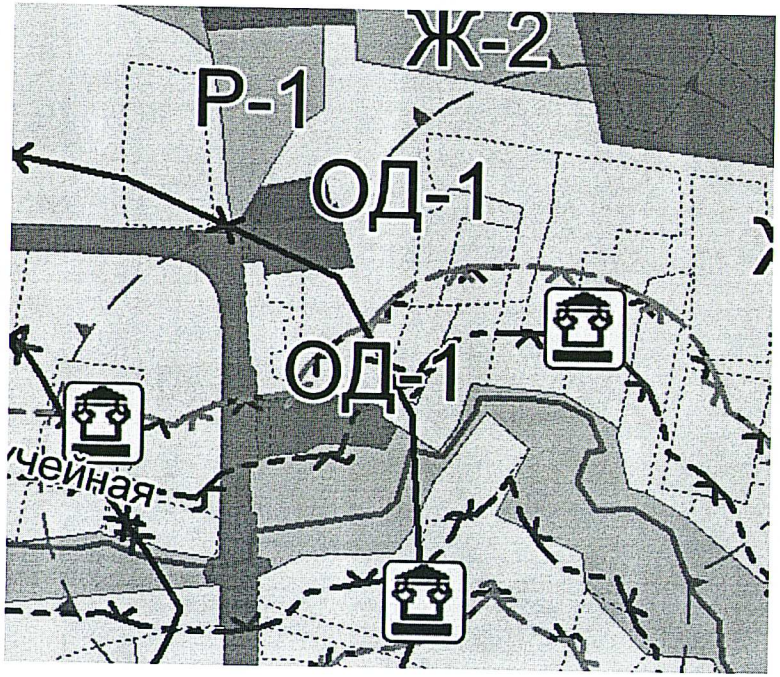
Изменения



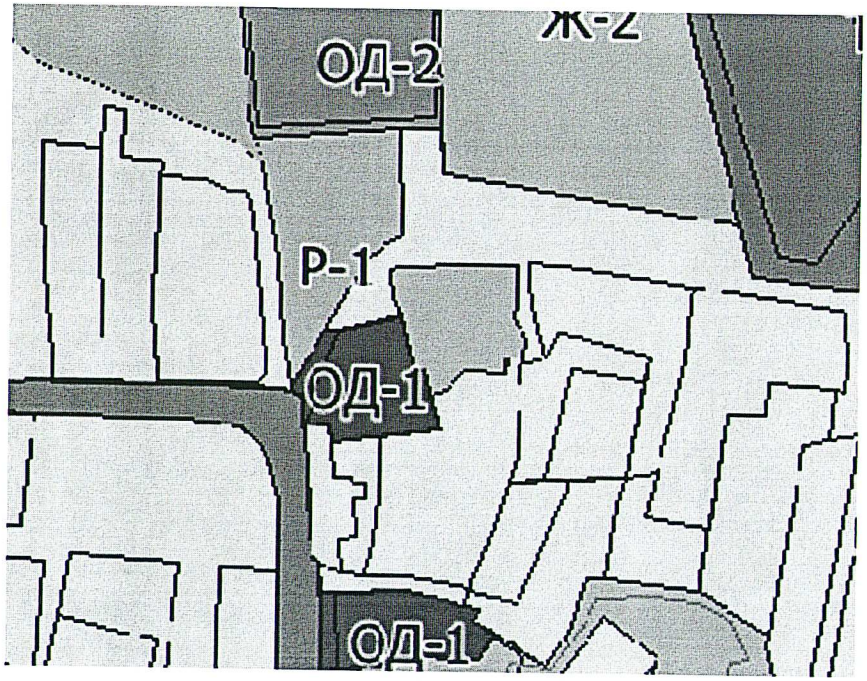
установлена функциональной и территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Р-1 для территории расположенной вдоль береговой полосы в с. Заозерье, ул. Тихонаволокская, от д. 27 до д. 33.

С. Заозерье

Действующие



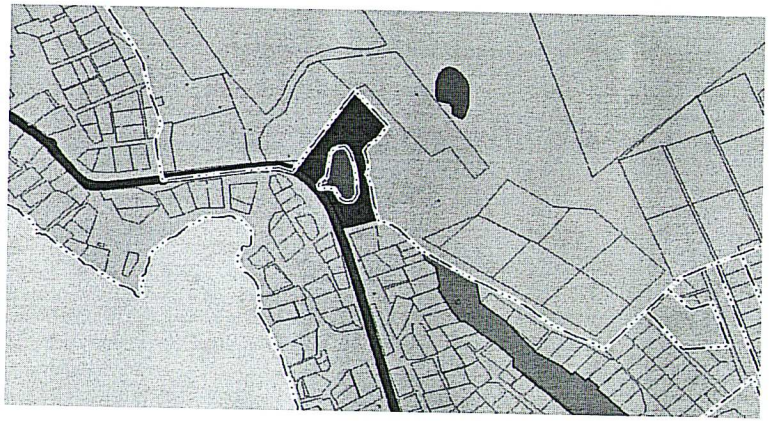
Изменения



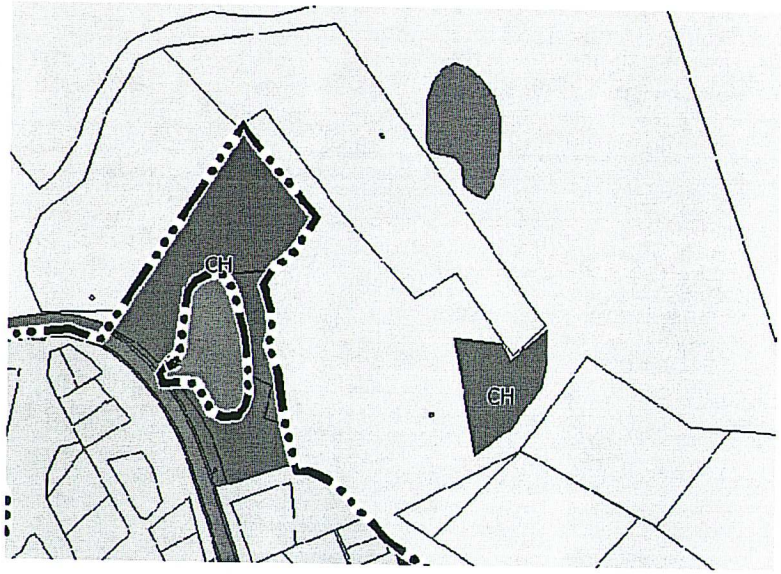
Установлена функциональная и территориальная зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами Ж-2 для земельного участка под МКД

район с. Заозерье

Действующие



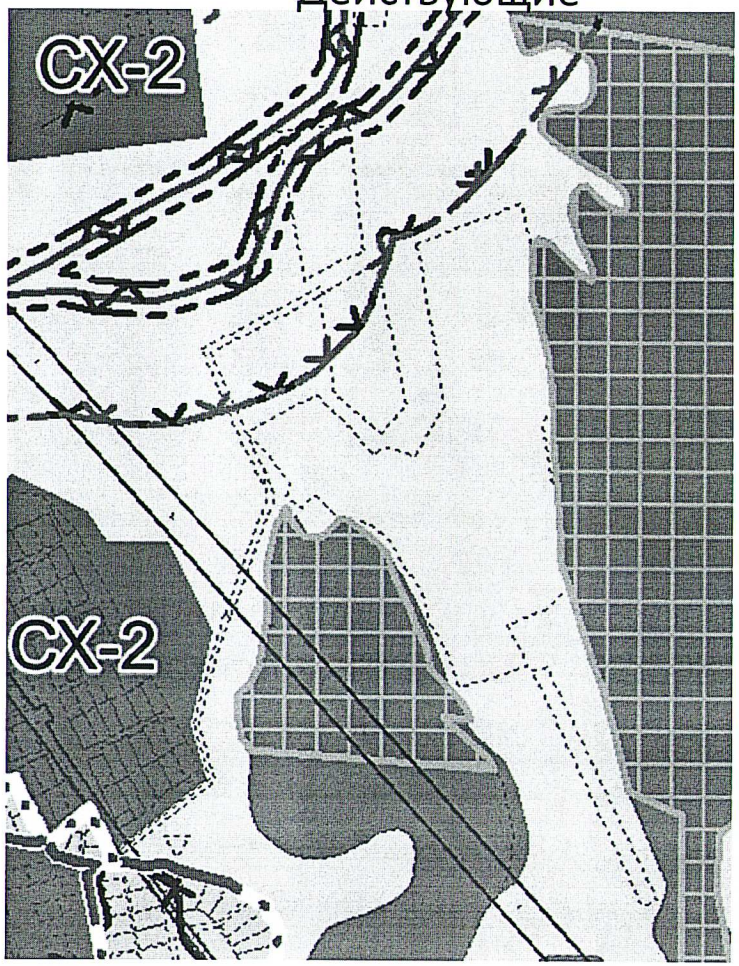
Изменения



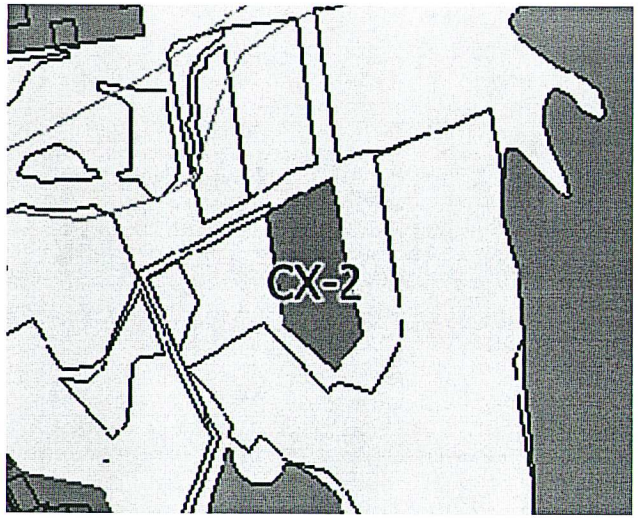
Для расширения кладбища в с. Заозерье установлена зона СН

Район с. Заозерье

Действующие



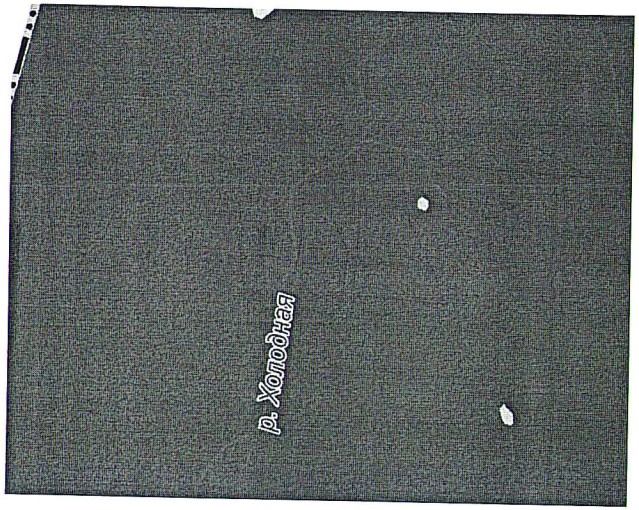
Изменения



Для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022401:508 установлена территориальная зона СХ-2 – «зона ведения садоводства и дачного хозяйства» (заявление правообладателя)

поселение

Действующие



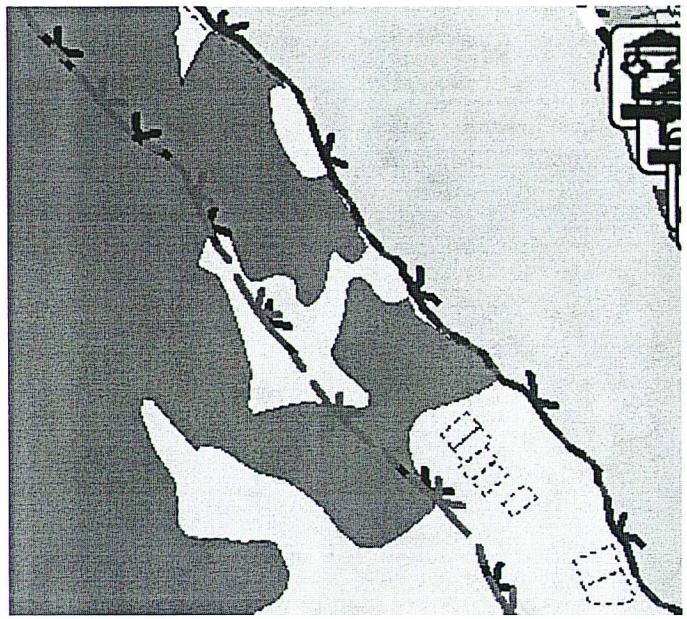
Изменения



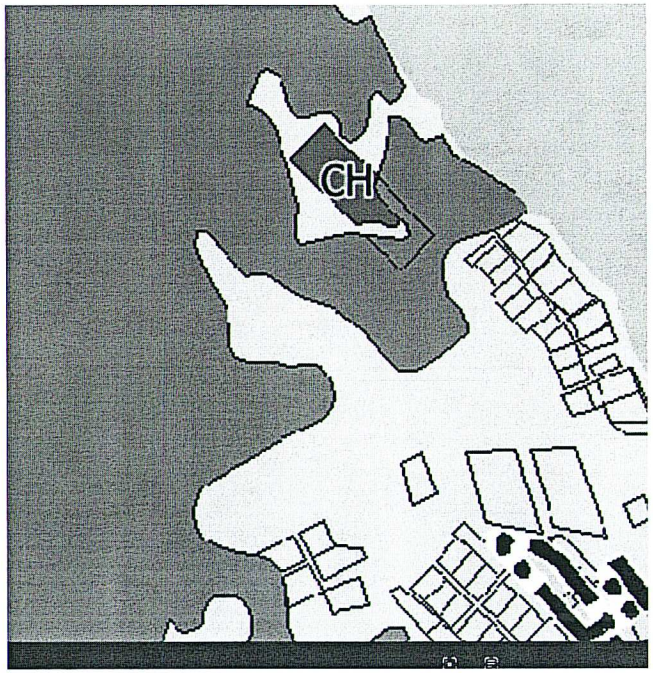
Для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0022401:391, 10:20:0022401:392 (лесфонд) планируемая функциональная и территориальная зона режимных территорий (Росгвардия). Расстояние 5 км.

район д. Суйсарь

Действующие



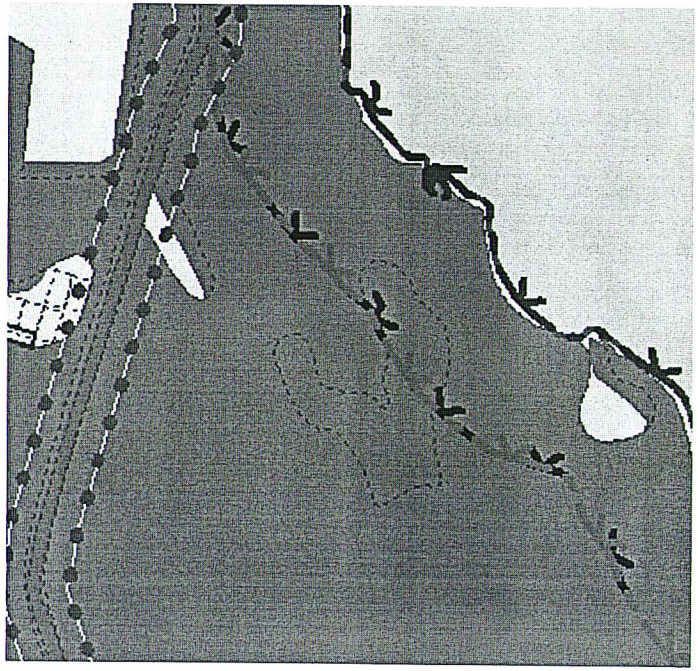
Изменения



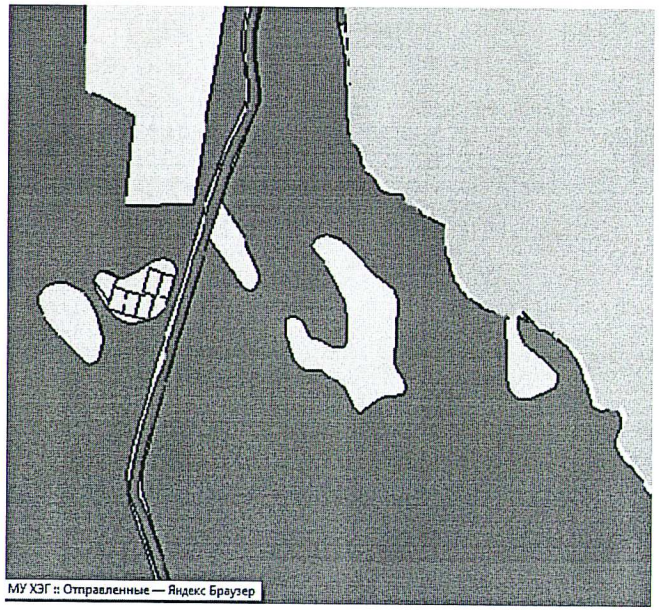
Для земельного участка 10:20:0022401:1444 установили зону СН зону кладбищ

район д. Суйсарь

Действующие



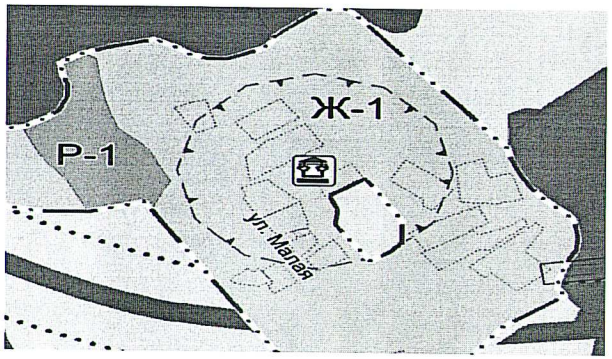
Изменения



Установлено для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0022403:485, 10:20:0022403:486 территории сельскохозяйственных угодий.

д. Березовые Мосты

Действующие



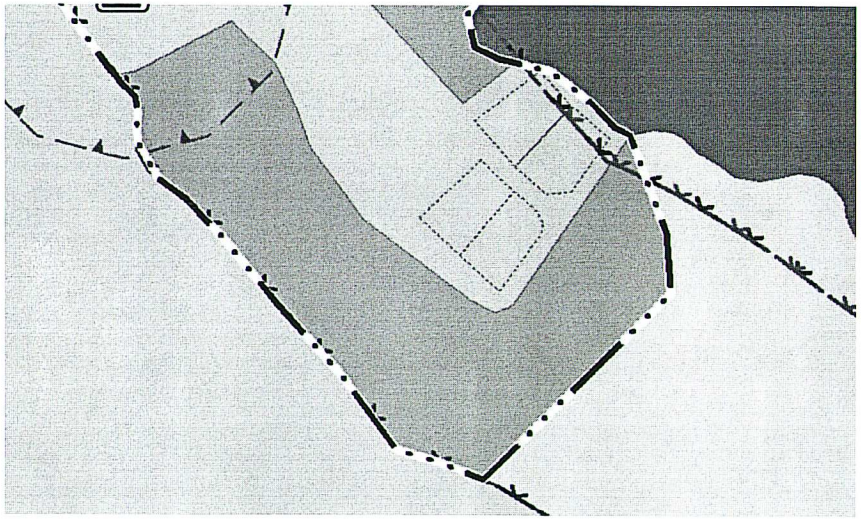
Изменения



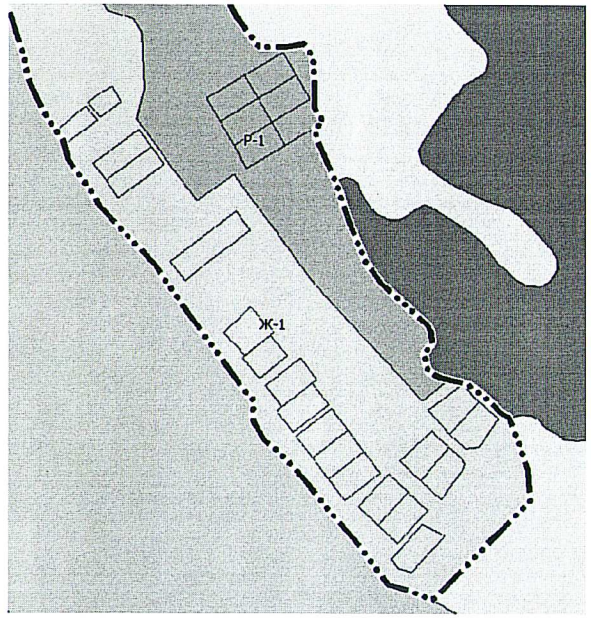
Зземельный участок с кадастровым номером 10:20:0020501:65 включен в границы населенного пункта д. Березовые Мосты, поскольку была исправлена ошибка в категории земель.

д. Суйсарь на Острове

Действующие



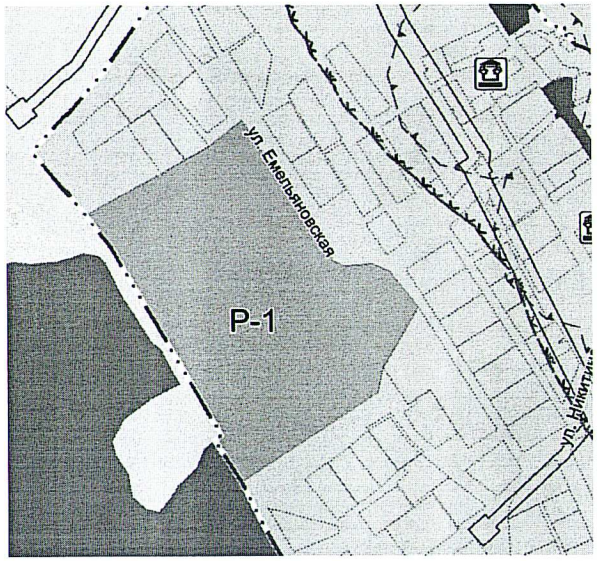
Изменения



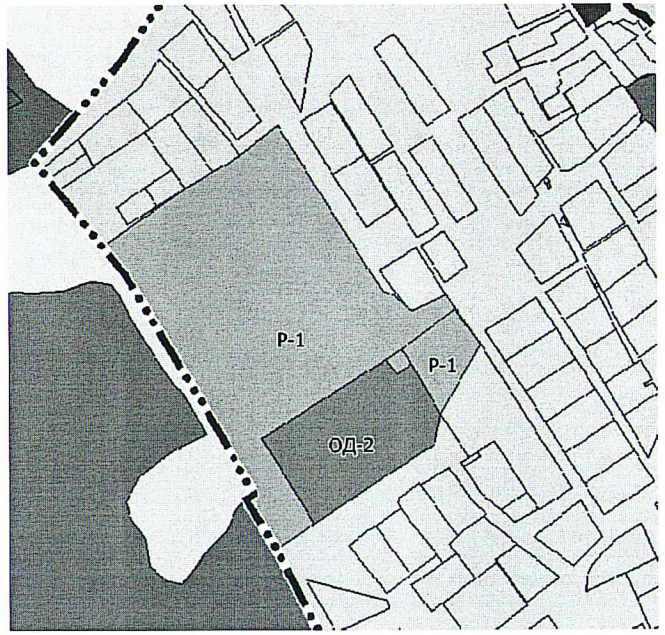
Вместо рекреационной зоны Р-1 установлена жилая зона Ж-1, для развития ИЖС. (по заявлениям правообладателей).

Д. Суйсарь

Действующие



Изменения



Для территории в районе ул. Емельяновская установлена зона ОД-2 –общественно-деловая. Для строительства клуба, дома культуры.