



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2023 г.

№ 495

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Прионежского муниципального района, (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна - директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна (по согласованию с ней), Ярлыкова Екатерина Андреевна - начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами администрации Прионежского муниципального района.
2. Комиссии при проведении электронного аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.
3. Комиссии по торгам провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме (далее - аукцион):

ЛОТ №1: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1950**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,14) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №2: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1951**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,02) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №3: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1952**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,01) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №4: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1953**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 8 820 (Восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №5: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1956**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,15) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №6: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1957**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,04) кв.м. Вид разрешенного использования –

«Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 8 820 (Восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №7: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1958**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,03) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 8 820 (Восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №8: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1960**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,01) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №9: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1961**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,81) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №10: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1962**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,05) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №11: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1963**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,24) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №12: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1964**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,09) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №13: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1966**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,04) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №14: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1967**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,37) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

ЛОТ №15: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:20:0015514:1971**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя. Общая площадь 2500 (+/- 10,42) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены — 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
5. Разместить извещение на Официальном сайте Российской <http://torgi.gov.ru> и на сайте Прионежского муниципального района <http://prionego.ru>.
6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разместить протокол об итогах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и опубликовать информацию об итогах на сайте Прионежского муниципального района <http://prionego.ru> в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Приложения:

1 - Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Начальник отдела архитектуры
и управления земельными ресурсами
Е.А. Ярлыкова

24.05.2023г.

Начальник отдела управления делами
А.Н.Черникова

24.05.2023г.