



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 775

О внесении изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки  
Деревянского сельского поселения  
Прионежского муниципального  
района

На основании Протокола от 10.07.2025 № 1 и Заключения от 10.07.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563 с изменениями от 25.08.2021 № 869, от 04.04.2023 № 310, от 14.05.2025 №463), в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563, приступить к подготовке проекта изменений в Генеральный план Деревянского сельского поселения, утвержденный решением XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района (далее – ПМП) от 17.12.2020 №6, с изменениями от 27.09.2022 №6, и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные

Решением XXXV сессии IV созыва Совета ПМР от 17.12.2020 № 7, с изменениями от 27.09.2022 №7, от 12.09.2024 № 3, от 11.02.2025 №8 (далее – Проекты), в части включения в границы населенного пункта с. Деревянское земельного участка с кадастровым номером 10:20:0060122:70 и установления для него функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж — «жилая зона»..

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов (Приложение).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 04.08.2025 до 11.08.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

### ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана проекта изменений  
Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского  
муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проектов ГП и ПЗЗ	2025 - 2026 год
2	Размещение Проекта ГП на портале ФГИС ТП для согласования	2026 год
2	Публикация Проектов ГП и ПЗЗ в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2026 год
4	Проведение публичных слушаний по Проектам ГП и ПЗЗ в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2026 год
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией результатов публичных слушаний.	2026 год
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проектов ГП и Проекта ПЗЗ (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проектов ГП и Проекта ПЗЗ и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	2026 год
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проектов ГП и ПЗЗ или направление Проектов ГП и ПЗЗ Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год