РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 мая 2025 № 454

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Прионежского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Прионежского муниципального района, согласно приложению №1.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Прионежского муниципального района

«__»_____ 20__ г.
(*указывается дата заполнения проверочного листа)*

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:
_____
_____
_____
_____

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:
_____
_____
_____
_____
_____

3. Вид контрольного мероприятия: _____
_____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
_____
_____
_____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:
_____
_____
_____
_____

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
_____
_____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____
_____
_____

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____
_____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течении отопительного периода?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416); - пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354); - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 59 (2) Правил				

		№ 354; - пункт 60 Правил № 354				
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59 (1), 60 (1) Правил № 354				
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10, 11, 13, 27, 31, 40, 44-47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения №2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- часть 1-1.2; 2.1- 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; - пункт 1 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290;				

		- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 3 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.2-4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.3.1-4.3.7 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1;				

		4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1-4.5.3 Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4-4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской				

	многоквартирного дома?	Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 20 Постановления № 290;				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
22	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
23	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	- часть 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				
24	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- часть 3, 3.1, 5 ст. 44, 44.1, части 2, 5 ст. 46, ст. 44.1, часть 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
25	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- пункт 6 Правил № 416				
26	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	- ст. 63 Жилищного кодекс в Российской Федерации				
27	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в нем?	- ст. 63 Жилищного кодекс в Российской Федерации				
28	Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"				

29	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"				
30	Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения?	Статья 26 ЖК РФ				
31	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья 153 ЖК РФ				
32	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"				
33	Выполнены ли в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль	Подпункт 1, 4 пункта 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ"О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"				

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

«__»_____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__»_____20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__»_____20__ г. _____

(подпись)