**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 октября 2025 г. № 1078

О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 09.10.2025 № 2 и Заключения от 09.10.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 554 с изменениями от 26.08.2021 № 875, от 04.04.2023 №312, от 14.05.2025 №462), в соответствии со ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 554, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения, утвержденные решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №6, с изменениями от 15.02.2022 №4, от 18.07.2023 №3, от 25.03.2025 №7, от 22.07.2025 №4 (далее – Проекты) в части включения в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны СХ-2 «Зона ведения

садоводства и дачного хозяйства» вида разрешенного использования земельных участков «благоустройство территории» (код 12.0.2).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 01.11.2025 до 10.11.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной https://prionego.ru/internet-priemnaya.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело - 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, Администрация Деревянкского сельского поселения - 1, Копия заявителю -1.

Приложение №1 к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от « 28 » октября 2025 № 1078

# ПЛАН
## мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянкского сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
|---|---|---|
| 1 | Разработка Проекта | 2026 года |
| 2 | Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | 2026 года |
| 3 | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | 2026 года |
| 4 | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | 2026 года (не более одного месяца со дня опубликования Проекта) |
| 5 | Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту |
| 6 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту |
| 7 | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления | В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту |
| 8 | Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) | 2026 года |