



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2023 г.

№ 403

О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения

На основании Протокола от 30.03.2023 №11 и Заключения от 30.03.2023 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 553, с изм. от 26.08.2021 № 874) в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 553, приступить к подготовке проекта изменений в Генеральный план Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденный решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №7, с изменениями от 28.03.2023 №7, и Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденные решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, (далее – Проекты) в части:

- установления функциональной и территориальной зон П «Производственная зона» для земельного участка в кадастровом квартале 10:22:0030101 ориентировочной

площадью 52 165 кв.м., образуемого в соответствии с приложенной ведомостью координат (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение №2).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 10.05.2023 до 19.05.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm@pronego.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка
 Площадь земельного участка 52165 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	292262.88	1586090.57
3	292261.65	1586087.74
4	292259.49	1586083.37
5	292254.33	1586075.30
6	292250.54	1586069.92
7	292244.63	1586063.56
8	292235.32	1586055.67
9	292229.16	1586051.10
10	292214.36	1586041.29
11	292202.17	1586030.60
12	292198.17	1586026.74
13	292196.04	1586024.12
14	292194.41	1586020.93
15	292193.58	1586016.62
16	292193.09	1586014.56
17	292193.39	1586011.64
18	292194.16	1586007.77
19	292194.84	1586005.75
20	292198.09	1585999.19
21	292209.16	1585978.29
22	292217.37	1585962.16
23	292221.38	1585954.82
24	292223.34	1585951.37
25	292228.07	1585944.76
26	292230.37	1585941.86
27	292235.50	1585937.48
28	292240.13	1585936.95
29	292257.11	1585933.76
30	292267.58	1585927.73
31	292267.49	1585921.28
32	292265.58	1585919.69
33	292295.48	1585903.29
34	292296.40	1585903.80
35	292319.84	1585908.65
36	292372.07	1585912.71
37	292439.52	1585900.12
38	292517.50	1585881.57
39	292570.13	1585874.03
40	292596.27	1585877.51
41	292624.44	1585887.73
42	292635.20	1585896.26
43	292635.38	1585908.81
44	292626.82	1585917.64
45	292610.45	1585921.74
46	292580.47	1585919.29
47	292533.01	1585911.29
48	292511.72	1585908.71
49	292503.05	1585910.77
50	292497.40	1585920.52
51	292500.47	1585932.07
52	292511.32	1585947.36
53	292529.88	1585961.57
54	292545.61	1585979.70
55	292554.63	1586000.82
1	292559.71	1586018.14

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Рыборецкого
вепского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2024 год
2	Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)	2024 год
3	Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2024 год (в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)
4	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	2024 год
5	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
6	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	2024 год
7	Принятие Советом Прионежского муниципального района с	2024 год

	учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	
--	---	--

ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого веппского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2024 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2024 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2024 год