РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 сентября 2025 г. № 968

О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 12.09.2025 №2 и Заключения от 12.09.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562 с изменениями от 25.08.2021 № 868, от 04.04.2023 № 311, от 22.05.2025 № 525), в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.04.2019 № 13, с изменениями от 17.09.2019 № 11, от 01.09.2021 № 902, от 21.12.2021 № 7, от 23.06.2023 № 3, от 19 декабря 2023 № 7, от 17.12 2024 № 2, от 10.06.2025 №7 (далее – Проект), в части увеличения максимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 29.09.2025 до 03.10.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной https://prionego.ru/internet-priemnaya.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело - 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, Администрация Мелиоративного сельского поселения – 1.

Приложение №1 к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от « 23 » сентября 2025 № 968

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	Октябрь 2025 года
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Октябрь 2025 года
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	Октябрь 2025 года
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Октябрь 2025 года (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Ноябрь 2025 года