



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2024 г.

№ 828

О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 08.08.2024 №33 и Заключения от 08.08.2024 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272, с изменениями от 04.04.2023 № 314, с изменениями от 27.03.2024 № 307), в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденные Решением XXXIV сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4, с изменениями от 28.05.2019 № 5, от 24.12.2019 № 11, от 28.07.2020 №8, от 01.04.2021 [№22](#), от 21.12.2021 № 5, от

10.01.2022 №2, от 29.03.2022 №9, от 21.11.2022 №1232 (далее – Проект) в части включения в вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ(С) – «Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности» вида хранение автотранспорта (код 2.7.1) и установления для него предельных параметров: минимальная площадь земельных участков – 10 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м., максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 26.07.2024 до 02.09.2024 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm@prionego.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Дело - 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, Администрация Нововилговского сельского поселения – 1, Копия заявителю -1.

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	Август - сентябрь 2024 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Сентябрь 2024 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	Сентябрь 2024
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Сентябрь - октябрь 2024 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Ноябрь 2024 год