



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2026 г.

№ 912

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 13.08.2026 №5 и Заключения от 13.08.2026 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 № 271, с изменениями от 04.04.2023 №315, от 21.05.2025 №517), в соответствии со ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 № 271, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения (Градостроительные регламенты), утвержденные Решением LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4, с изменениями от 11.02.2025 № 7, от 13.05.2025 № 2, от 24.02.2026 № 6, от 23.06.2026 № 8 (далее – Проект) в части:

— ДОПОЛНЕНИЯ категории «Нежилая застройка» таблицы 20 подраздела 6.4 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» раздела 6 «Рекреационные зоны» строкой следующего содержания:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

— изменения предельных параметров для вида разрешенного использования ЗУ и ОКС «религиозное использование» таблицы 7 подраздела 2.3 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон» раздела 2 «Общественно-деловые зоны». Изложить строку «религиозное использование» таблицы 7 в следующей редакции:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 21.08.2026 до 25.08.2026 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Дело - 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, Администрация Шелтозерского сельского поселения – 1.

Приложение к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района

ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Шелтозерского впсского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	август 2026 года
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	август 2026 года
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	август 2026 года
4	Проведение публичных слушаний по Проекту	август - сентябрь 2026 года (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	сентябрь 2026 года (в течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	сентябрь 2026 года (в течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	сентябрь 2026 года (в течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту)
8	Принятие решения Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	сентябрь 2026 года