



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2023 г.

№ 202

О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 09.02.2023 №40 и Заключения от 09.02.2023 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563 с изменениями от 25.08.2021 № 869), в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563, приступить к подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные решениями XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 17.12.2020 №6 и № 7, (далее – Проекты) в части:

- установления функциональной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» для территории согласно, прилагаемой схеме (Приложение №1);
- установления территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения, не предусматривающая строительство ОКС» для территории согласно, прилагаемой схеме (Приложение №1);

- установления территориальной зоны Сх6 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0060107:6;
- включения в основные виды территориальной зоны Сх6 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» следующих видов разрешенного использования земельных участков и установления для них предельных параметров:
  - Растениеводство (код 1.1):
    - Минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м.;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Скотоводство (код 1.8):
    - Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Звероводство (код 1.9):
    - Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Птицеводство (код 1.10):
    - Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14):
    - Минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м.;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15):
    - Минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м.;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
  - Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18):
    - Минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м.;
    - Максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м.
    - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение №2).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 20.03.2023 до 27.03.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №1 к постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от « 13 » марта 2023 № 202



ПЛАН  
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Деревянского  
сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2023 год
2	Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)	2024 год
3	Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2024 год (в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)
4	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	2024 год
5	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
6	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	2024 год
7	Принятие Советом Прионежского муниципального района с	2024 год

	учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	
--	---	--

**ПЛАН**  
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки  
Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2023 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2024 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2024 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2024 год