



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2026 г.

№ 215

О внесении изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Деревянского сельского поселения
Прионежского муниципального
района

На основании Протокола от 12.02.2026 № 9 и Заключения от 12.02.2026 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563 с изменениями от 25.08.2021 № 869, от 04.04.2023 № 310, от 14.05.2025 №463), в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563, приступить к подготовке проекта изменений в Генеральный план Деревянского сельского поселения, утвержденный решением XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района (далее – ПМР) от 17.12.2020 №6, с изменениями от 27.09.2022 №6, и Правила землепользования и

застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные Решением XXXV сессии IV созыва Совета ПМР от 17.12.2020 № 7, с изменениями от 27.09.2022 №7, от 12.09.2024 № 3, от 11.02.2025 №8 (далее – Проекты) в части установления функциональной зоны Сх2 – «Зона сельскохозяйственного использования» и территориальной зоны Сх3 «Зона сельскохозяйственного использования, не предусматривающая строительство ОКС» для земельного участка, образуемого согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов (Приложение №2).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 16.03.2026 до 23.03.2026 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://pronego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>735</u> кв.м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных"(далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	338926.88	1522240.06
6	338909.12	1522272.37
9	338905.55	1522269.04
12	338897.48	1522261.49
2	338894.82	1522224.09
н3	338904.21	1522234.44
н4	338919.97	1522241.60



Система координат МСК-10		Масштаб 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		
10:20:0030209:123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков	10:20:0030209:123:39/1 - обозначение образуемых 39/1 путем раздела или выдела	39/1 - обозначение образуемых 39/1 путем перераспределения, а также образованных из земель государственной или муниципальной собственности
----- граница исходного земельного участка и учтенных земельных участков	----- границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов	
----- граница образуемого земельного участка	----- Ж1 - границы и обозначение территориальных зон и зон с особыми режимами использования территории	
----- граница кадастрового квартала		
10:20:0030209		
1		
----- обозначение характерных точек границ земельных участков		

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Деревянского
сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2026 год
2	Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год
3	Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2026 год (в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)
4	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	2026 год
5	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
6	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	2026 год

7	Принятие Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	2026 год
---	---	----------

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2026 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2026 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год