



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2025 г.

№ 349

О внесении изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Деревянского сельского поселения
Прионежского муниципального
района

На основании Протокола от 20.03.2025 № 61 и Заключения от 20.03.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563 с изменениями от 25.08.2021 № 869, от 04.04.2023 № 310), в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 563, приступить к подготовке проекта изменений в Генеральный план Деревянского сельского поселения, утвержденный решением XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района (далее – ПМР) от 17.12.2020 №6, с изменениями от 27.09.2022 №6, и Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные Решением XXXV сессии IV созыва Совета ПМР от 17.12.2020 № 7, с изменениями от 27.09.2022 №7, от 12.09.2024 № 3, от 11.02.2025 №8 (далее – Проект) в части установления для

земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:2170 функциональной зоны Сх2 — «зона сельскохозяйственного использования» и территориальной зоны Сх3 — «зона сельскохозяйственного использования, не предусматривающая строительство ОКС».

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 14.04.2025 до 21.04.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm.prionego@mail.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Деревянского
сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
|-------|--|--|
| 1 | Разработка Проекта | 2025 - 2026 год |
| 2 | Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) | 2026 год |
| 3 | Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 2026 год (в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП) |
| 4 | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения. | 2026 год |
| 5 | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | 2026 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений) |
| 6 | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку | 2026 год |

| | | |
|---|---|----------|
| 7 | Принятие Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку | 2026 год |
|---|---|----------|

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
|-------|---|--|
| 1 | Разработка Проекта | 2025 - 2026 год |
| 2 | Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | 2026 год |
| 3 | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | 2026 год |
| 4 | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | 2026 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта) |
| 5 | Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту |
| 6 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района | В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту |
| 7 | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления | В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту |
| 8 | Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) | 2026 год |