



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2025 г.

№ 1213

О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и
застройки Нововилговского
сельского поселения Прионежского
муниципального района

На основании Протокола от 27.11.2025 №8 и Заключения от 27.11.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272, с изменениями от 04.04.2023 №314, 21.05.2025 №505), в соответствии со ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272 (с изменениями от 04.04.2023 №314, 21.05.2025 №505), приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденного решением LXXXV (85) сессии Совета от 09.09.2025 №4 (далее – Проект), в части добавления в Таблицу 5 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон» вида разрешенного

использования «ведение садоводства» (код 13.2) и установления для данного вида разрешенного использования земельных участков:

- предельной площади земельных участков 600-1500 кв.м.;
- максимального процента застройки 60%;
- максимального количества этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж;
- предельной высота – 12 метров;
- минимальных отступов от границ земельных участков - 5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка;
- минимальной ширины земельных участков – 12 метров.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 08.12.2025 до 12.12.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2025 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2025 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2025 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту	2025 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	2025 год (в течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2025 год (в течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	2025 год (в течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту)
8	Принятие решения Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	2026 год