



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2023 г.

№ 745\_\_\_

О подготовке проекта изменений  
Генерального плана и Правил  
землепользования и застройки  
Рыборецкого вепсского сельского  
поселения

На основании Протокола от 06.07.2023 №13 и Заключения от 06.07.2023 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 553, с изм. от 26.08.2021 № 874) в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 11.06.2019 № 553, приступить к подготовке проекта изменений в Генеральный план Рыборецкого вепсского сельского поселения, утвержденный решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №7, с изменениями от 28.03.2023 №7, и Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения, утвержденные решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 №8, (далее – Проекты) в части:

- отображения водоохранных зон водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах

водоохранных зон, в соответствии с действующей редакцией ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- отображения прибрежных защитных полос водных объектов, в отношении которых в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о границах прибрежных защитных полос, в размере 50 метров в целях соблюдения специального режима использования земель, определенного ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и предотвращения вреда не только водному объекту, но и землям около водного объекта, предотвращения водной эрозии почв, нарушения почвенного покрова и во избежание нарушений прав неопределенного круга лиц на благоприятную окружающую среду.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 31.07.2023 до 11.08.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемент

ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Рыборецкого  
вепского сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Разработка Проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2     | Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)                                                                                                                                                                                                      | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3     | Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024 год<br>(в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения. | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5     | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                                                                                                    | 2024 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений) |
| 6     | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку                                                                                  | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7     | Принятие Советом Прионежского муниципального района с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## ПЛАН

### мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого впсского сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сроки исполнения                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Разработка Проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2024 год                                                                                                                                                                 |
| 2     | Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                                     | 2024 год                                                                                                                                                                 |
| 3     | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения                                                                                                           | 2024 год                                                                                                                                                                 |
| 4     | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                      | 2024 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)                                                                                                           |
| 5     | Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту                                                                                                                   | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту                                                                                                         |
| 6     | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                               | В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту                                                                                                          |
| 7     | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления                                                                          | В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту |
| 8     | Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) | 2024 год                                                                                                                                                                 |