



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2022 г.

№ 1241

О подготовке проекта изменений
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки
Заозерского сельского поселения

На основании Протокола от 27.10.2022 №8 и Заключения от 27.10.2022 комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 25.12.2017 №1372) в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 25.12.2017 №1372, приступить к подготовке проектов изменений Генерального плана, Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения, утвержденных Решениями XXIII сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 17.09.2019 №№14,15 (далее Проекты) в части:

- установления функциональной и территориальной зон Р-2 «Зона рекреационно-туристических объектов» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022403:177, установления функциональной и территориальной зон СХ-2 «зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов в границах

земель, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022403:174.

- установления функциональной и территориальной зон СХ-2 «зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов в границах земель, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям», для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0022403:163, 10:20:0022403:164, 10:20:0022403:166, 10:20:0022403:167, 10:20:0022403:169, 10:20:0022403:170, 10:20:0022403:172, 10:20:0022403:173, 10:20:0022403:175.

- включения в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «пищевая промышленность» в территориальной зоне Ж-1.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов.

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 05.12.2022 до 09.12.2022 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm@prionego.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**ПЛАН
мероприятий по подготовке Проектов**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проектов	2023 год
2	Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)	2023 год
3	Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2023 год
4	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2023 год
5	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2023 год
6	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2023 год (не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
7	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
9	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту

	представления	
10	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2023-2024 годы