



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 774

О подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 10.07.2025 №1 и Заключения от 10.07.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданная на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 17.03.2023 № 215 с изменениями от 21.05.2025 №515), в соответствии со ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 17.03.2023 № 215, приступить к подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения, утвержденные решением LXIX (69) сессии Совета Прионежского муниципального района от 13.02.2024 №4 и №5 (далее – Проекты), в части установления функциональной зоны - «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», территориальной зоны Ж-2 – «зона

застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» для земельного участка, образуемого согласно предоставленной схеме (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проектов (Приложение №2).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 04.08.2025 до 11.08.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений
Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинское сельское поселение
Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проектов ГП и ПЗЗ	2026 год
2	Размещение Проекта ГП на портале ФГИС ТП для согласования	2026 год
2	Публикация Проектов ГП и ПЗЗ в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2026 год
4	Проведение публичных слушаний по Проектам ГП и ПЗЗ в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2026 год
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией результатов публичных слушаний.	2026 год
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проектов ГП и Проекта ПЗЗ (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проектов ГП и Проекта ПЗЗ и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	2026 год
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проектов ГП и ПЗЗ или направление Проектов ГП и ПЗЗ Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год