



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2024г.

№27

О внесении изменений в административный регламент Администрации Прионежского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В Административный регламент Администрации Прионежского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 05.05.2016 №433, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.11.2 изложить в следующей редакции: «Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение, относится к земельным участкам, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

- отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости на земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение;

- письменное заявление заявителя об отказе в получении муниципальной услуги;

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства градостроительным регламентам;

- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- неправильное оформление заявления, в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 2.6.1 Административного регламента, отсутствие электронной подписи, в случае подачи заявления в электронной форме;

- если заинтересованное лицо повторно запрашивает разрешение на тот же условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении которого ранее принималось решение;

- если заинтересованное лицо запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении которого ранее было обращение другого заинтересованного лица и принято решение.

- земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен за пределами территории Прионежского муниципального района;

- размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

- отсутствие возможности соблюдения специального режима использования земельного участка, установленного действующим законодательством;

- земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен в двух и более территориальных зонах;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд

- земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, имеет пересечение с границами земель лесного фонда».

2. Пункт 2.11.3 изложить в следующей редакции: «Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, противопожарных, санитарно-

эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

- отрицательный результат проведения публичных слушаний;
- строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешительной документации;
- если выявлена самовольная постройка на земельном участке применительно к которому запрашивается разрешение».

3. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района
Шемякин

Г.Н.

