



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 октября 2023 г.

№ 1029

О подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Шуйского сельского  
поселения

В соответствии с частями 3.1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Прионежского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, в части:

- установления территориальной зоны Р(О)\* для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:3, в градостроительном регламенте которой для видов разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание» установить максимальное количество надземных этажей не более 4-х, включая мансардный этаж, предельная высота зданий - 18 м.
- установления территориальной зоны Ж-3 для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015514:1969, 10:20:0015514:1970, 10:20:0015514:1972.
- установления территориальной зоны Ж-1 для земельного участка с кадастровыми номерами 10:20:0010125:264.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 30.10.2023 до 03.11.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Приложение  
к постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от « 25 » октября 2023 г. № 1029

**ПЛАН  
мероприятий по подготовке Проекта**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	Ноябрь 2023 года
2	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	Ноябрь 2023 года
3	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Ноябрь – декабрь 2023 года
4	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	Декабрь 2023 год
3	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Декабрь 2023 года