

**ООО «Северо-Кавказский градостроительный центр»**
**(ООО «СКГЦ»)**
**почтовый адрес: г. Ставрополь, 3550337 а/я 3822**
**тел: 8-918-888-45-45**
**urban-nc@yandex.ru**

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## Том 1. Положение о территориальном планировании

Директор ООО СКГЦ Сотников А.А.

Ставрополь, 2026 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Введение.....3**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....6**

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....8**

# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Заозерского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 29.12.2025 №79аэф-25 по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения, правиоа землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, на основании следующих документов:

1. Решение LXXIII (73) сессии Совета Прионежского муниципального района Республики Карелия «О внесении изменений в Генеральный план Заозерского сельского поселения».
2. Закон Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

## Основные направления территориального планирования. Цели и задачи проекта

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. Подготовка Проектов изменений в генеральные планы к утверждению в соответствии с требованиями частей 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Проекты изменений в генеральные планы сельских поселений Прионежского муниципального района Республики Карелия подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Основные задачи работы:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генеральных планов в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
2. Актуализация генеральных планов с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки Проектов внесения изменений;

3. Приведение материалов генеральных планов в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой;

4. Дополнение материалов генеральных планов обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Внесение изменений в материалы генеральных планов в связи с поступившими в адрес Администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Карелия и органов местного самоуправления;

6. Обновление материалов генеральных планов в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Прионежский муниципальный район Республики Карелия, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При подготовке настоящих внесений изменений в генеральный план учтены следующие документы:

1. Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П (с изменениями от 31 октября 2025 года № 371-П);

2. Схема территориального планирования Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденная решением LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 2;

3. Территориальная схема обращения с отходами в Республике Карелия, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 23.12.2019 №494-П;

4. Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Республики Карелия от 31.05.2024 № 1176;

5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Прионежского муниципального района Республики Карелия на период 2019-2030 г.г., утвержденная постановлением Администрации Прионежского муниципального района 28.06.2019 № 595;

6. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района на 2020-2032 г.г., утвержденная постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 22.12.2020 № 1212;

7. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия на период с 2019-2032 годы, утвержденная постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 05.12.2019 № 93.

В основу настоящих внесений изменений в генеральный план положены данные, предоставленные службами и администрацией Заозерского сельского поселения в 2024-2025 гг.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Заозерского сельского поселения.

## Структура внесения изменений в генеральный план

В настоящем томе внесения изменений в генеральный план представлены материалы по обоснованию внесений изменений в генеральный план в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Во внесении изменений в генеральный план установлены следующие временные сроки его реализации:

- исходный год – 2026 г.;
- первая очередь – 2036 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Заозерского сельского поселения состоят из двух томов.

Том I включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения.

Том II – исходно-разрешительная документация.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| № п/п | Код объекта | Вид объекта | Наименование | Статус | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Зоны с особыми условиями использования территории | Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты спорта | | | | | | | | | |
| 1 | 602010302 | Спортивное сооружение | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | с. Заозерье | Единовременная пропускная способность – 20 человек. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 800 м$^2$ | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| Общественные пространства | | | | | | | | | |
| 2 | 602010904 | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Строительство пляжа, с. Заозерье | Планируемый к размещению | с. Заозерье | Малый – вместимостью до 200 человек. Продолжительность работы – до 3 месяцев. | Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения; | Не устанавливается | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Заозерского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами

на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется:

- реконструкция системы водоотведения и очистки сточных вод в с. Заозерье.

**Таблица 2.1**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Заозерского сельского поселения Прионежского района**

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площадь функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;<br>- максимальные размеры земельных участков – 0,15 га.<br>Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж). | 615,92 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**<br>1. реконструкция универсальной загородной учебно-тренировочной Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия Центра спортивной подготовки «Школа высшего спортивного мастерства».<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;<br>- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.<br>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный.<br>Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 20,0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.<br>Коэффициент плотности застройки – 0,8. | 14,84 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения района:**<br>4. Строительство многоквартирных жилых домов в с. Заозерье. Реквизиты нормативного акта – Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года N 1644-ЗРК (с изменениями на 30 мая 2025 года) |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. | 1,32 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | | |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.<br>Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | 11,94 | **Планируемые к размещению объекты местного значения района:**<br>2. Строительство здания начальной школы на 250 мест в с. Заозерье с вместимостью здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов – 250 человек.<br>3. Строительство футбольного поля в с. Заозерье с единовременной пропускной способностью 30 человек, площадью плоскостных спортивных сооружений – 10800 м$^{2.}$<br>**Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:**<br>1. Строительство спортивной площадки в с. Заозерье с единовременной пропускной способностью 20 человек, площадью плоскостных спортивных сооружений – 800 м$^{2.}$ |
| 701010401 | Производственная зона | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 1,18 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 3,88 | **Планируемые к реконструкции объекты местного значения района:**<br>1. Реконструкция и модернизация КОС в с. Заозерье, в рамках соглашения по передаче полномочий по решению вопросов местного значения поселения. Производительность (тыс. $м^3$/сут) – 0,4. |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 85,99 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 1963,87 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Предельные размеры земельных участков для:<br>- минимальные размеры – 0,005 га;<br>- максимальные размеры – 0,3 га;<br>- размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения | 390,4 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| | | зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | | |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Предельные размеры земельных участков для:<br>- ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:<br>- минимальные размеры – 0,5 га;<br>- максимальные размеры – 200 га;<br>- юридических лиц – не подлежат установлению<br>- размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 2,59 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков:<br>- парка – не менее 10 га;<br>- сада – не менее 3 га;<br>- сквера – не подлежат установлению;<br>- бульвара –не подлежит установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. | 32,4 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>2. Строительство пляжа, с. Заозерье вместимостью до 200 человек. Продолжительность работы – до 3 |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| | | 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>- парка – 7 %;<br>- бульвара – 5 %. | | месяцев. |
| 701010602 | Зона отдыха | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 109,55 | **Планируемые к реконструкции объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:** |
| 701010605 | Зона лесов | Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. | 26432,11 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010701 | Зона кладбищ | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. | 8,49 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| | | 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>5.Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.<br>Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м.<br>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. | | |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 5,3 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010800 | Зона режимных территорий | Предельные размеры земельных участков:<br>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 15,86 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |
| 701010900 | Зона акваторий | В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных | 76873,68 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют. |

| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Площаль функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | га | |
| | | биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. | | **Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.<br>**Планируемые для размещения объекты местного значения:**<br>отсутствуют. |