



Общество с Ограниченной Ответственностью «Северо-Западный Кадастр
Недвижимости»

ООО «СЗКН»

Почтовый и юридический адрес:
185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Белинского, д. 17Б, кв. 19
E-mail: aleksandra602@mail.ru

Ген. Директор тел.: 8-909-569-98-32
8-921-460-12-82
Исп. Директор тел.: 8-911-403-61-02

ИНН 1001338235, КПП 100101001
ОГРН 1181001010464
Р/счет 4070281001000046582 отделение АО «ТИНЬКОФФ
БАНК»
К/счет 30101810145250000974
БИК 044525974, ОКПО 34631203

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
№ ____ от _____

Изменения в документацию по планировке территории.

Проект межевания территории.

**На территорию СНТСН «Нигишламба-2», расположенного: Республика
Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной
части кадастрового квартала 10:20:05 02 01 дачного некоммерческого
товарищества "Нигишламба-2"**

Петрозаводск 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
№п/п	Раздел планировки территории	№ листа
1	2	
1	Раздел 1	
2	Пояснительная записка	
3	Чертеж межевания территории	
4	Список используемой литературы	
5	Раздел 2	
6	Обоснование принятия решения по подготовке проекта межевания территории	
7	Чертеж	

Раздел 1
Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно положениям части 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее 218-ФЗ), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, безвозмездного пользования, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года.

По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о земельном участке, расположенном в СНТСН «Нигишламба-2», с кадастровым номером 10:20:0050201:48, были внесены в ЕГРН 26.12.2012 г, соответственно.

До 01 марта 2022 года в отношении указанного земельного участка не проведена регистрация права, аренды и безвозмездного пользования. Таким образом, сведения о данном земельном участке исключены из сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Данный проект межевания территории выполнен в целях внесения изменений в документы по планировке территории (проект межевания территории) на территорию СНТСН «Нигишламба-2» Утвержденный Постановлениями Администрации Прионежского муниципального района №384 от 29.03.2022, №1348 от 22.12.2022 расположенного: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:05 02 01 дачного некоммерческого товарищества «Нигишламба-2» в связи с образованием земельного участка на месте земельного участка, сведения о котором исключены из сведений Единого государственного реестра недвижимости. При этом конфигурация и площадь образуемого участка соответствует конфигурации и площади участка, снятого с государственного кадастрового учета.

1. Обозначение земельного участка <u>10:20:0050201:1:3У1</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
308	337605.40	1512961.38
171	337605.89	1512993.90
170	337557.69	1512992.51
306	337558.60	1512967.48
307	337561.52	1512961.38
308	337605.40	1512961.38
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства (13.2)
Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади		1500 кв.м
2. Обозначение земельного участка <u>10:20:0050201:1</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	337343.46	1512998.39
н54	337344.54	1512948.60
н55	337352.97	1512659.01
н56	337348.83	1512596.42
н57	337333.51	1512482.50
н58	337337.43	1512481.61
н59	337375.09	1512503.50
н60	337446.86	1512544.87
н61	337455.90	1512582.42
н62	337465.29	1512589.42
н111	337548.96	1512598.28
н112	337583.55	1512599.98
н113	337655.49	1512602.22
н63	337658.06	1512545.37
н64	337803.68	1512555.24
н65	337834.66	1512613.99
н66	337870.12	1512650.35
н67	337883.32	1512663.88
н68	337892.22	1512682.55
н69	337893.29	1512686.21
н70	337896.87	1512713.97
н71	337895.85	1512787.04
н72	337896.21	1512913.34
н73	337894.33	1512923.30
н74	337890.27	1512933.12
н75	337882.80	1512945.10
н76	337869.73	1512955.27
н77	337859.95	1512958.98
н78	337852.27	1512961.50
н79	337701.27	1512965.93

н80	337701.20	1513175.30
н81	337648.82	1513170.84
н82	337633.84	1513173.71
н83	337544.98	1513177.13
н84	337476.75	1513176.47
н85	337341.03	1513174.58
н86	337341.67	1513069.65
н87	337339.72	1513059.19
н53	337343.46	1512998.39
6	337802.42	1512555.85
7	337828.82	1512605.94
8	337783.92	1512605.04
9	337753.65	1512603.58
10	337723.70	1512601.65
11	337693.77	1512599.72
12	337663.85	1512597.78
1	337667.04	1512547.88
2	337696.99	1512549.82
3	337726.92	1512551.75
4	337756.84	1512553.68
5	337786.77	1512555.62
6	337802.42	1512555.85
13	337852.05	1512653.09
14	337872.92	1512666.31
15	337881.77	1512675.80
16	337885.05	1512684.06
17	337888.24	1512694.33
18	337888.08	1512700.63
19	337886.29	1512705.12
20	337844.78	1512701.25
21	337813.78	1512703.07
22	337781.90	1512700.81
23	337752.87	1512700.54
24	337723.81	1512700.43
25	337694.23	1512700.87
26	337665.17	1512700.24
27	337666.76	1512652.54
28	337665.89	1512612.52
29	337696.38	1512611.29
30	337727.87	1512612.01
31	337760.30	1512613.71
32	337764.14	1512611.80
33	337794.54	1512612.67
34	337814.54	1512616.50
35	337820.81	1512618.69
36	337827.85	1512621.14
37	337837.24	1512626.27
38	337847.31	1512636.03
13	337852.05	1512653.09
39	337833.62	1512796.13
40	337833.76	1512793.66
41	337834.50	1512766.94

42	337779.42	1512765.30
43	337779.29	1512756.29
44	337779.86	1512740.26
45	337780.12	1512738.63
46	337835.36	1512739.48
47	337835.19	1512710.99
48	337889.15	1512710.80
49	337889.87	1512737.44
50	337889.77	1512764.54
51	337886.81	1512764.69
52	337887.54	1512794.55
53	337890.13	1512794.60
54	337890.05	1512819.75
55	337890.99	1512846.50
56	337887.17	1512846.08
57	337887.68	1512872.10
58	337885.10	1512899.04
59	337885.29	1512927.25
60	337860.99	1512950.92
61	337822.16	1512950.86
62	337822.20	1512926.68
63	337774.92	1512926.60
64	337774.74	1512899.80
65	337775.50	1512873.34
66	337776.24	1512847.50
67	337777.09	1512819.95
н93	337777.19	1512791.14
н94	337780.86	1512791.47
39	337833.62	1512796.13
68	337768.73	1512710.55
69	337769.09	1512740.60
70	337770.01	1512770.20
71	337770.43	1512798.64
72	337770.01	1512823.91
73	337769.60	1512849.06
74	337769.17	1512874.90
75	337768.73	1512901.30
76	337767.79	1512927.81
77	337766.95	1512951.22
78	337764.40	1512954.27
79	337715.55	1512953.73
80	337665.12	1512953.17
81	337661.70	1512950.16
82	337661.62	1512927.77
83	337661.62	1512914.94
84	337661.61	1512902.10
85	337661.68	1512876.96
86	337666.61	1512876.89
87	337667.50	1512846.53
88	337662.27	1512846.61
89	337662.55	1512819.07
90	337662.82	1512792.72
91	337666.44	1512792.98
92	337667.36	1512763.68

93	337663.70	1512763.40
94	337664.00	1512736.93
95	337665.28	1512709.60
96	337718.09	1512710.10
68	337768.73	1512710.55
97	337691.18	1512960.63
98	337690.76	1512994.45
99	337690.34	1513026.73
100	337689.96	1513064.91
101	337689.58	1513098.88
102	337689.23	1513132.29
103	337688.85	1513167.29
104	337653.89	1513167.79
105	337653.90	1513131.99
106	337652.63	1513098.71
107	337651.90	1513062.72
108	337650.16	1513062.62
109	337651.50	1513024.62
110	337651.87	1512993.57
111	337651.95	1512986.45
112	337654.53	1512964.20
113	337655.52	1512962.78
114	337657.52	1512961.71
97	337691.18	1512960.63
115	337653.86	1512609.98
116	337659.12	1512657.02
117	337659.77	1512657.03
118	337656.44	1512683.28
119	337657.96	1512713.27
120	337655.99	1512743.14
121	337621.09	1512753.44
122	337610.37	1512714.72
123	337598.68	1512714.81
124	337599.06	1512758.58
125	337564.70	1512758.93
126	337564.66	1512714.93
127	337563.82	1512683.61
128	337564.26	1512651.81
129	337564.34	1512611.75
130	337570.53	1512607.14
302	337598.00	1512607.25
301	337598.00	1512608.66
400	337626.70	1512609.26
115	337653.86	1512609.98
131	337655.77	1512755.95
132	337656.41	1512788.77
133	337654.34	1512788.78
134	337653.96	1512817.64
135	337653.56	1512846.35
H29	337652.99	1512876.45
137	337655.23	1512876.49
138	337655.92	1512905.10

139	337653.28	1512951.98
140	337623.19	1512951.76
141	337594.66	1512951.77
142	337562.19	1512949.80
143	337560.40	1512905.59
144	337563.41	1512905.90
145	337563.98	1512876.32
146	337561.67	1512876.36
147	337561.47	1512845.44
148	337563.59	1512813.27
149	337608.03	1512813.97
150	337608.19	1512789.07
151	337608.36	1512763.60
152	337651.91	1512754.90
131	337655.77	1512755.95
303	337646.25	1512961.37
304	337647.17	1512963.25
305	337645.15	1512996.67
153	337644.40	1512996.61
154	337644.24	1513026.39
н103	337644.30	1513056.36
155	337645.10	1513056.35
156	337644.47	1513089.57
157	337645.67	1513121.02
158	337644.57	1513120.98
159	337644.36	1513162.65
160	337638.49	1513165.36
161	337615.71	1513165.56
162	337587.59	1513164.79
163	337587.43	1513166.75
164	337563.30	1513166.50
165	337557.73	1513158.20
166	337558.24	1513117.82
167	337558.60	1513085.86
168	337559.81	1513056.09
169	337558.91	1513023.37
170	337557.69	1512992.51
306	337558.60	1512967.48
307	337561.52	1512961.38
308	337605.40	1512961.38
303	337646.25	1512961.37
172	337556.96	1512609.86
173	337556.22	1512633.04
174	337557.05	1512658.55
175	337556.72	1512686.04
176	337556.73	1512711.70
177	337556.43	1512737.17
178	337554.85	1512737.24
179	337553.49	1512763.72
180	337506.93	1512765.34
181	337459.86	1512765.59
182	337456.98	1512739.58
183	337504.79	1512739.34

184	337453.46	1512738.50
185	337453.71	1512712.20
186	337454.10	1512686.20
187	337455.47	1512660.08
298	337455.55	1512660.07
188	337457.35	1512631.76
189	337460.45	1512608.26
190	337468.55	1512600.25
191	337509.12	1512603.12
192	337553.73	1512605.39
172	337556.96	1512609.86
193	337554.92	1512776.61
194	337555.22	1512816.42
195	337556.02	1512844.31
196	337555.68	1512874.04
197	337555.30	1512908.07
198	337553.62	1512950.62
199	337516.91	1512951.46
200	337486.89	1512948.57
201	337452.93	1512948.30
202	337454.77	1512906.52
203	337455.77	1512881.89
204	337455.26	1512853.57
205	337456.17	1512853.51
206	337455.65	1512822.66
207	337455.15	1512822.71
208	337456.49	1512778.39
209	337486.90	1512776.29
210	337519.88	1512776.78
193	337554.92	1512776.61
211	337471.69	1513168.46
297	337471.67	1513168.46
213	337449.54	1513168.79
214	337445.79	1513162.65
215	337447.14	1513120.39
216	337448.21	1513091.92
217	337498.36	1513092.24
218	337498.17	1513062.97
219	337448.01	1513062.66
220	337448.23	1513031.99
221	337449.27	1513005.53
222	337450.72	1512959.12
223	337454.03	1512955.38
224	337480.75	1512954.94
225	337502.92	1512956.74
226	337502.64	1512959.41
227	337528.72	1512957.27
228	337548.76	1512958.21
229	337552.92	1512961.16
230	337553.92	1513008.76
231	337550.71	1513008.82
232	337550.82	1513038.05
233	337551.12	1513068.02

234	337550.31	1513095.90
295	337550.45	1513095.91
235	337551.51	1513120.76
236	337551.04	1513164.24
237	337546.99	1513170.95
238	337527.67	1513171.14
239	337503.12	1513169.52
211	337471.69	1513168.46
240	337450.98	1512583.33
241	337448.79	1512618.21
242	337445.03	1512655.12
243	337443.83	1512666.56
244	337442.84	1512686.98
245	337441.60	1512712.57
246	337442.34	1512719.68
247	337445.59	1512750.97
248	337447.09	1512782.16
249	337447.05	1512813.72
250	337446.93	1512845.29
251	337448.38	1512871.93
300	337401.23	1512873.20
299	337448.39	1512871.95
252	337445.60	1512902.22
253	337443.73	1512950.87
254	337411.13	1512950.97
255	337411.45	1512948.68
256	337379.78	1512946.08
257	337353.18	1512944.45
258	337348.98	1512937.55
259	337350.36	1512898.19
260	337353.32	1512872.75
261	337350.88	1512841.98
262	337351.62	1512812.49
263	337354.66	1512781.79
264	337357.33	1512751.07
265	337352.73	1512750.95
266	337354.42	1512717.76
267	337355.48	1512681.47
268	337355.63	1512649.26
269	337356.15	1512622.62
270	337356.04	1512597.11
271	337355.83	1512571.80
272	337407.19	1512572.33
273	337407.15	1512581.88
240	337450.98	1512583.33
274	337442.08	1512955.41
275	337440.70	1512999.69
276	337440.55	1513030.83
277	337440.01	1513064.15
278	337439.13	1513093.91
279	337439.24	1513119.85
280	337437.98	1513158.94
281	337432.18	1513167.11

282	337406.69	1513167.11
283	337375.57	1513167.12
284	337349.85	1513167.12
285	337344.26	1513162.72
286	337344.32	1513118.83
287	337345.76	1513088.23
288	337344.50	1513059.27
289	337345.42	1513030.99
290	337348.93	1513031.00
291	337346.04	1512998.16
292	337349.46	1512952.83
293	337380.39	1512952.99
294	337411.10	1512954.19
274	337442.08	1512955.41
Вид разрешенного использования		Для ведения дачного хозяйства
Площадь земельного участка		54888 кв.м

Общая площадь выделяемых земельных участков – **1500** кв.м

Общая площадь земли в СНТСН «Нигишламба-2» – **54888** кв.м

При утверждении документации по планировки территории СНТСН «Нигишламба-2» (Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 29.03.2022 г. №384) общая площадь земли в СНТСН «Нигишламба-2» составляла 51 888 кв.м.

Согласно положениям части 7 статьи 72 218-ФЗ временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, безвозмездного пользования, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года.

По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Таким образом, после 01.03.2022 года из сведений ЕГРН были исключены сведения о шести земельных участках СНТСН «Нигишламба-2» общей площадью 8741 кв.м. Данная площадь вошла в общую площадь земли в СНТСН «Нигишламба-2», которая в свою очередь стала составлять 60629 кв.м.

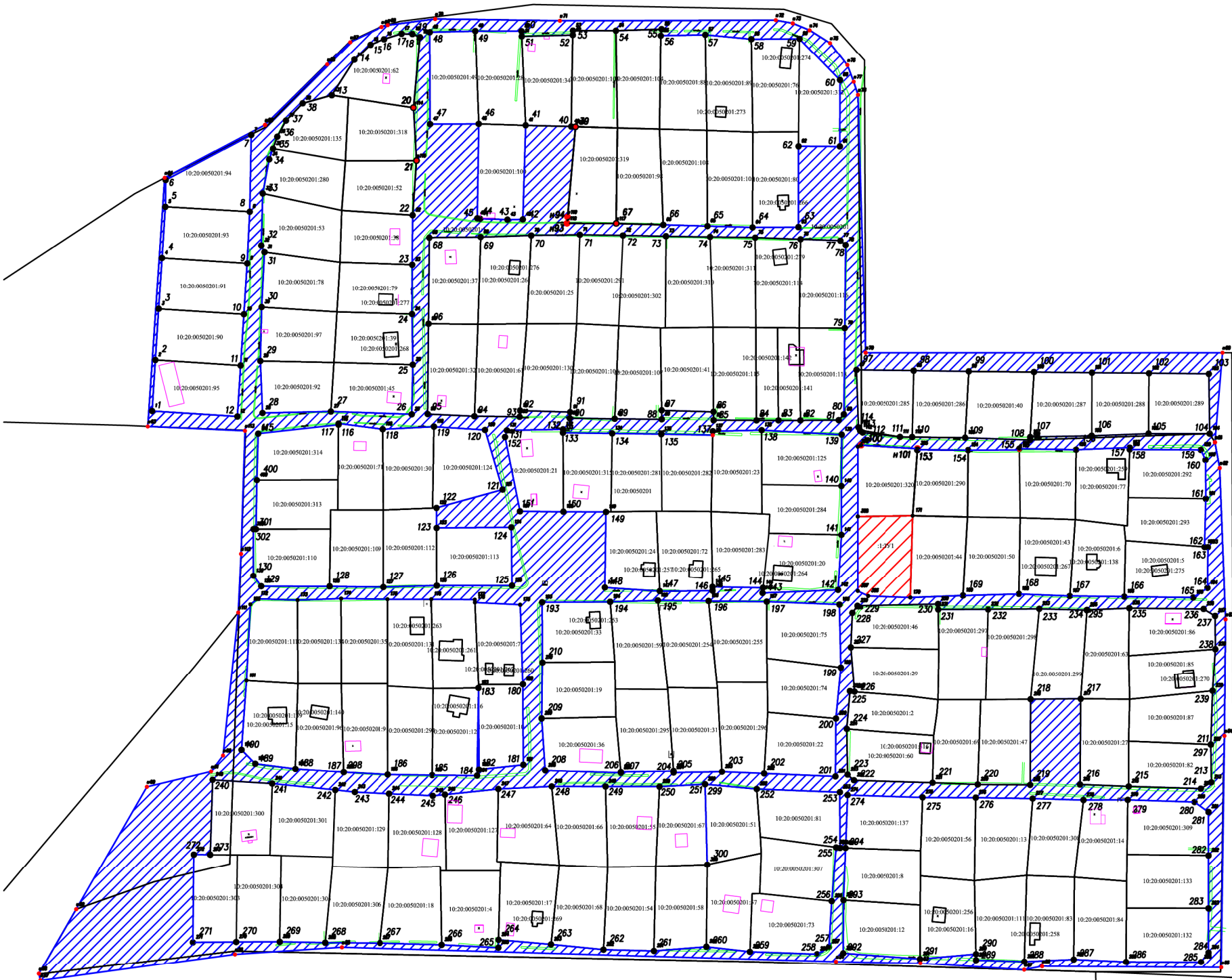
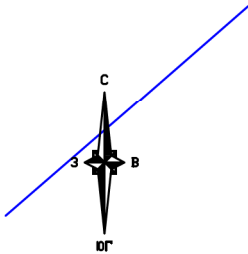
22 декабря 2022 года Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 22.12.2022 №1348 утверждены изменения в проект межевания территории СНТСН «Нигишламба-2» в связи с образованием трех земельных участков общей площадью 4241 кв.м. При этом общая площадь земли в СНТСН «Нигишламба-2» должна была составить 56 388 кв.м. Вместе с тем, в проекте межевания территории СНТСН «Нигишламба-2» (Изменения в документацию по планировки территории) от 01.12.2022 г. была допущена техническая ошибка в указании общей площади земли в СНТСН «Нигишламба-2» как 56 158 кв.м.

На основании вышеизложенного с учетом площади выделяемого участка на сегодняшний день общая площадь земли в СНТСН «Нигишламба-2» составляет **54888** кв.м

Общая площадь выделяемых земельных участков по проекту Утвержденного Постановлениями Администрации Прионежского муниципального района №384 от 29.03.2022, №1348 от 22.12.2022 – 1200 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017.г №217-ФЗ
4. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан (с Изменением №1), утвержденный постановлением Госстроя России №17 от 12.03.2001г.
5. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*
6. Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского района



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Элементы планировочной структуры
- Территория СНТСН "Нигишламба-2"
- Границы кадастровых кварталов
- Обозначение образуемых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков не поставленные на ГКУ

МАСШТАБ 1:3000

Изм.	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата	
Выполнил	Дерябина А.И.				
Проверил	Бондарева Т.М.				
Принял					

Разработка проекта межевания территории СНТСН "Нигишламба -2"	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	000 «СЗКН», г.Петрозаводск, 2023		

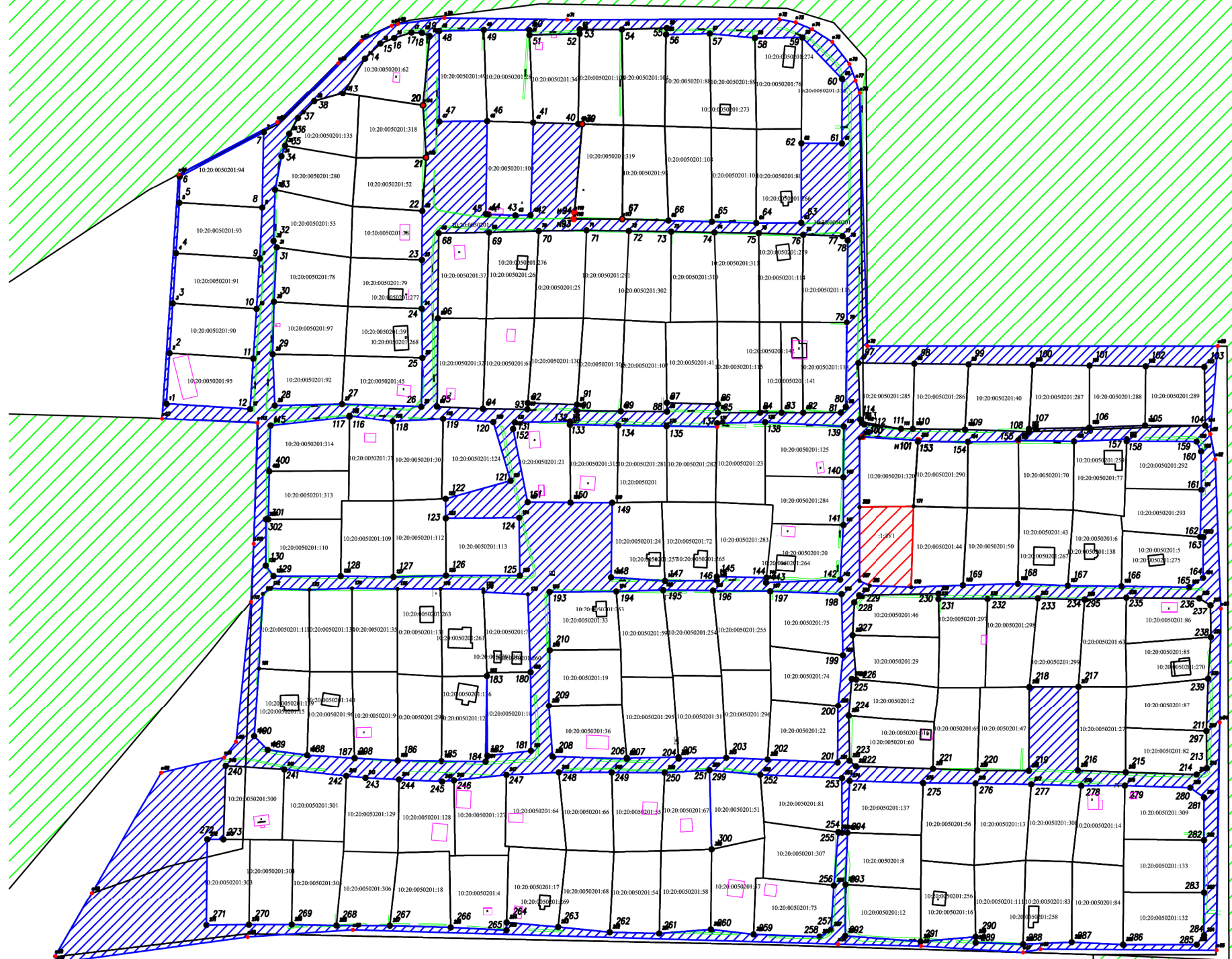
Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред от 08.03.2015г), статьи 11.3 «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п. 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу и статьи 11.4 п. 4: - Раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). Земельный участок, расположенный в СНТСН «Нигишламба-2», образуется путем раздела, и дальнейшей передачи в собственность членам СНТСН «Нигишламба-2»

KN^o10:20:0052001:264



СНТ "Нигишламбское"

	Границы земельных участков не поставленные на ГКУ
	Границы образуемых земельных участков
	Объекты капитального строительства
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих земельных участков лесного фонда
	Территория СНТ СН "Нигишламба-2"
	Границы кадастровых кварталов
1:3У1 3У1	Обозначение образуемых земельных участков
10:01:0010101	Номер кадастрового квартала
	Границы изменяемых земельных участков
	Элементы планировочной структуры

Изм	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Разработка проекта межевания территории СНТСН "Нигишламба-2"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.				Материалы по обоснованию проекта межевания	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2022		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								