

«УТВЕРЖДАЮ»

«_____» _____ 2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:20:0110120:3У1
АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОН, ЛАДВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, П. ЛАДВА**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

10-412 GDU/ПМТ

2022 г.

тел.(4912) 50-12-02
kadastr_nedv@mail.ru
Российская Федерация, Рязанская область,
390000 г. Рязань, ул. Сенная, д. 10, кор. 3, лит. А



ООО «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:20:0110120:ЗУ1
АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОН, ЛАДВИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, П. ЛАДВА**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

10-412 GDU/ПМТ

Свидетельство «СтройПартнер» о
допуске к определённым видам или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 3355
от 13.08.2014 г.

Директор
ООО «КАДАСТР
НЕДВИЖИМОСТИ»

(должность)





Плясун А. В.

(Ф.И.О.)

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	10-412GDU/ПМТ 1	Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть	
2	10-412GDU/ПМТ 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	

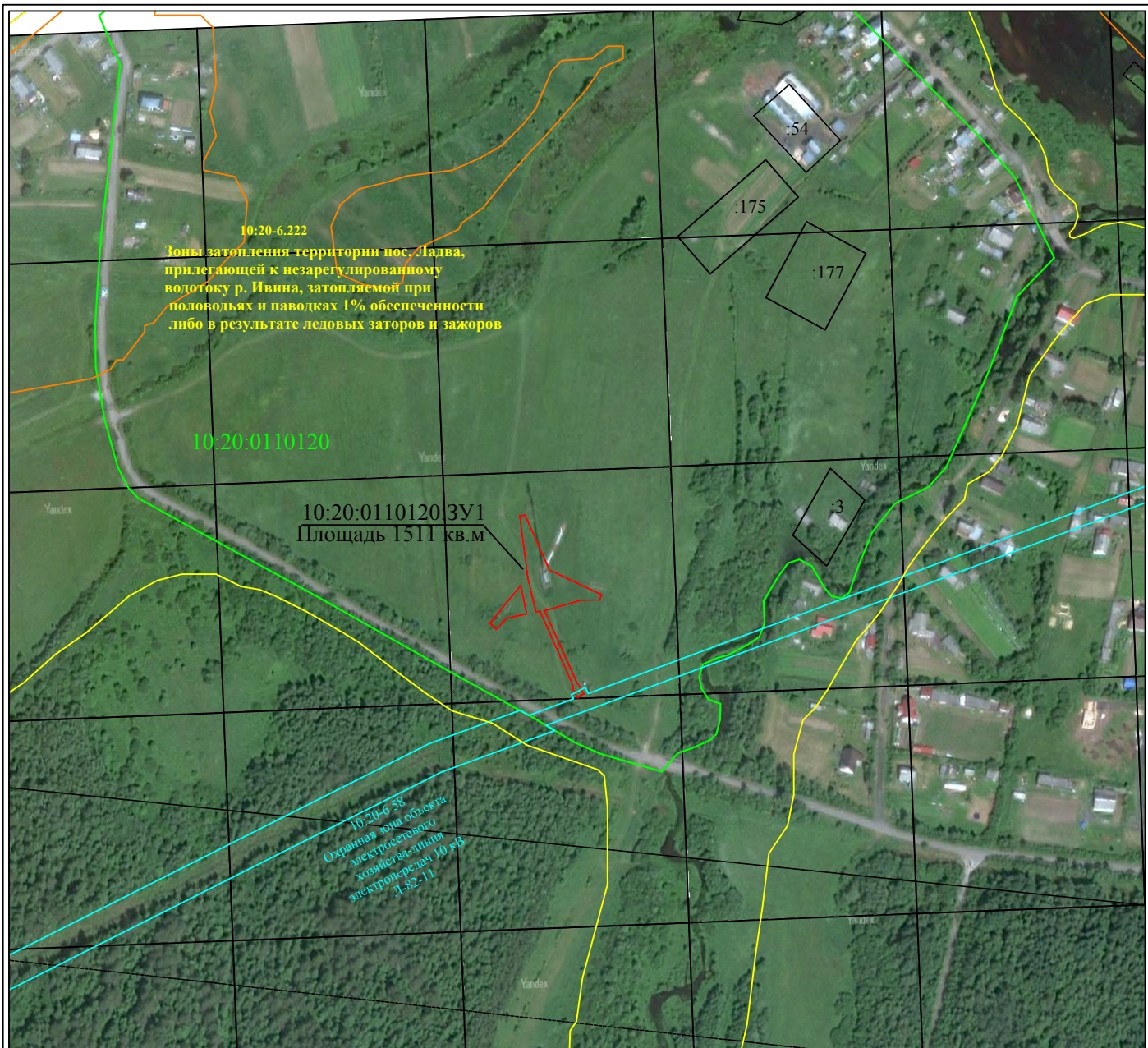
						10-412GDU/ПМТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Гладков			08.22	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «Кадастр Недвижимости»		
Директор		Плясун			08.22				

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории		
Графическая часть		
Чертеж межевания территории, М 1:500		6
Схема земельного участка, предлагаемого к образованию М 1:500		7
Раздел 2. Проект межевания территории		
Текстовая часть		
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		8
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		9
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		10
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, в соответствии с проектом межевания территории.		10
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		11-12
Графическая часть		
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Пояснительная записка		
4.1 Общие сведения		13
4.2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных		14
4.3 Обоснование способа образования земельного участка		14
4.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка		14
4.5 Информация о необходимости или отсутствии необходимости проведения инженерных изысканий		15
4.6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		15
4.7 Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности		15-17
4.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов		17
Приложение А		
Выписка ЕГРН от 11.03.2021 № 99/2021/380083884		18-26

Раздел 1. Проект межевания территории
Графическая часть

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

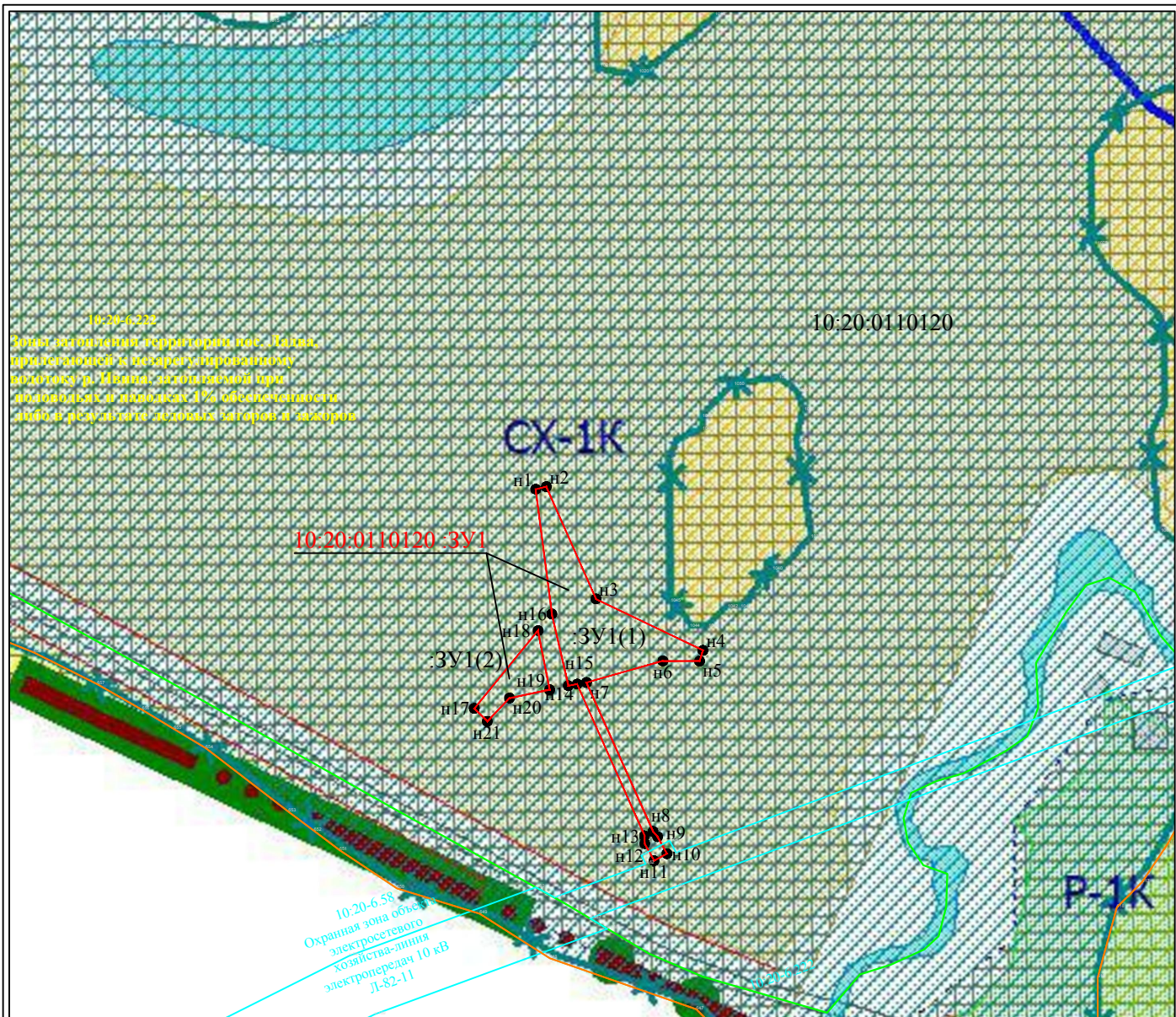
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления

10:20:0110120:ЗУ1 - обозначение земельного участка

10:20:0110120 - обозначение кадастрового квартала

- - граница ЗОУИТ 10:20-6.58. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-линия электропередач 10 кВ Л-82-11
- - граница ЗОУИТ 10:20-6.222. Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров

						10-412GDU/ПМТ -ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:20:0110120:ЗУ1 АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОН, ЛАДВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, П. ЛАДВА			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Гладков		<i>[Signature]</i>	08.22		П	1	1
						М 1:4000	ООО "Кадастр Недвижимости"		
		Плясун		<i>[Signature]</i>	08.22				



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - граница ЗОУИТ 10:20-6.58. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-линия электропередач 10 кВ Л-82-11
- - граница ЗОУИТ 10:20-6.222. Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров

10:20:0110120:ЗУ1 - обозначение земельного участка

10:20:0110120 - обозначение кадастрового квартала

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

Введите текст

						10-412GDU/ПМТ -ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:20:0110120:ЗУ1 АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОН, ЛАДВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, П. ЛАДВА			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СХЕМА земельного участка, предполагаемого к образованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Гладков			08.22		П	1	1
						М 1:2000	ООО "Кадатр Недвижимости"		
		Плясун			08.22				

Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путём образования земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности для размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле Российской Федерации, Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:20:0110120.

Образование нового земельного участка предполагается из земель, находящихся в собственности у публично - правовых образований (:ЗУ1).

Адрес образуемого земельного участка: Российской Федерации, Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва

Кадастровый квартал: 10:20:0110120.

Площадь образуемого земельного участка составляет- 1511 кв.м.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - размещение антенно-мачтовых сооружений

(в соответствии с классификатором: ** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное).

Таблица №1

Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Обозначение контуров земельного участка	Площадь, кв.м	Целевое назначение	Вид разрешённого использования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	10:20:0110120:ЗУ1	1511	Земли населённых пунктов	размещение антенно-мачтовых сооружений	не относится к территориям общего пользования

									Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-412GDU/ПМТ-Т			

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек, вновь образуемого земельного участка в системе координат МСК-10

10:20:0110120:ЗУ1				
Номер точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
10:20:0110120:ЗУ1(1)				
н1			296585,84	1538147,60
	76° 46' 43"	3,41		
н2			296585,62	1538150,92
	156° 07' 47"	38,52		
н3			296551,39	1538166,51
	115° 41' 29"	37,25		
н4			296535,24	1538200,08
	197° 30' 33"	3,52		
н5			296531,88	1538199,02
	270° 14' 55"	11,52		
н6			296531,93	1538187,50
	254° 15' 02"	24,91		
н7			296525,17	1538163,53
	155° 56' 48"	51,23		
н8			296478,39	1538184,41
	138° 11' 25"	2,16		
н9			296476,78	1538185,85
	151° 22' 28"	6,09		
н10			296471,43	1538188,77
	241° 22' 11"	4,59		
н11			296469,23	1538184,74
	331° 28' 18"	6,13		
н12			296474,62	1538181,81
	358° 35' 08"	2,43		
н13			296477,05	1538181,75
	336° 02' 51"	52,10		
н14			296524,66	1538160,60
	260° 00' 14"	2,82		
н15			296524,17	1538157,82
	347° 00' 39"	23,09		
н16			296546,67	1538152,63
	352° 40' 57"	39,49		
н1			296585,84	1538147,60
10:20:0110120:ЗУ1(2)				
н17			296517,05	1535128,31
	39° 21' 58"	31,55		
н18			296541,44	1538148,32
	168° 56' 01"	18,91		
н19			296522,88	1538151,95
	258° 20' 27"	12,86		
н20			296520,28	1538139,35
	233° 39' 32"	10,09		
н21			296512,98	1538132,38
	314° 59' 09"	5,76		
н17			296517,05	1535128,31

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Объект расположен на территории п. Ладва, Ладвинского сельского поселения, Прионежского района, Республики Карелия, Российской Федерации.

Объект расположен в территориальной зоне СХ-1К согласно Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденных XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта в системе координат МСК-10

Номер точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			296545,51	1538158,82
	79° 36' 40"	1,22		
2			296545,73	1538160,02
	170° 51' 30"	0,88		
3			296544,86	1538160,16
	259° 59' 31"	1,21		
4			296544,65	1538158,97
	350° 06' 22"	0,87		
1			296545,51	1538158,82

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования - размещение антенно-мачтовых сооружений (в соответствии с классификатором: ** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное).

										Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

10-412GDU/ПМТ-Т

Участок сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - граница ЗОУИТ 10:20-6.58. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-линия электропередач 10 кВ Л1-82-11
- - граница ЗОУИТ 10:20-6.222. Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров

10:20:0110120:ЗУ1 - обозначение земельного участка

10:20:0110120 - обозначение кадастрового квартала

— - Сооружение: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле

						10-412GDU/ПМТ -ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:20:0110120:ЗУ1 АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОН, ЛАДВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, П. ЛАДВА			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						М 1:4000	000 "Кадастр Недвижимости"		
				Плясун	08.22				

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

4.1 Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле Российской Федерации, Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва разработан на основании:

- Генерального плана Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденного XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13;
- Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденных XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденных Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики республики Карелия Приказом от 25 апреля 2016 года N 111.
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;
- Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 6 июня 2007 года N 102-П;
- Выписка ЕГРН от 11.03.2021 № 99/2021/380083884;
- Кадастровый план территории от 01.12.2016 г. № 99/2016/10152076
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03 августа 2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:4000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны: зона планируемого размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-201GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле Республики Карелия, Олонецкий р-н, поселок Ильинский, граница планируемого элемента планировочной структуры, границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы кадастровых кварталов, площадь застройки объекта, границы вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

									Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

10-412GDU/ПМТ-Т

4.2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемый земельный участок для размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле Российской Федерации, Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва, расположен на землях неразграниченной муниципальной собственности.

Объект расположен на территории п. Ладва, Ладвинского сельского поселения, Прионежского района, Республики Карелия, Российской Федерации.

Образуемый земельный участок под объектом недвижимости расположен в СХ-1К согласно Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденных XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены с учетом действующих Правил землепользования и застройки. Правила застройки и землепользования находятся в публичном доступе и размещены на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Красные линии на данной территории не установлены.

В границах проекта планировки отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах проекта планировки отсутствуют границы публичных сервитутов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

4.3 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путём образования земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности для размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры на земле Российской Федерации, Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва.

Образование нового земельного участка осуществляется из земель, находящихся в собственности у публично-правовых образований (10:20:0110120:3У1).

4.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь земельного участка для размещения объекта: Радиоподсистема сети ОАО «МТС» стандарта GSM-900, UMTS в Республике Карелия БС №10-412GDU стандарта GSM 900, UMTS с установкой антенной опоры составляет 1511 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

								Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10-412GDU/ПМТ-Т	

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Земельный участок, на котором планируется размещение вышеуказанного объекта - не будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектируемый земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Проектом межевания территории не предусмотрена реконструкция, снос или проектирование зданий и сооружений.

4.5 Информация о необходимости или отсутствии необходимости проведения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания не проводились. В пределах участка отсутствуют подземные коммуникации. Сведения о развитии опасных геологических и инженерно-геологических процессов на территории проекта отсутствуют. По информации Государственной геологической карты (ГГК-200 ФГБУ «ВСЕГЕИ» <http://geolkart.ru/> лист N-37-XVIIГ) основой покрова служат пески с прослоями глин.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания не проводились. Сведения о климатических условиях территории проекта основаны на информации из схемы территориального планирования Прионежского муниципального района Республики Карелия. Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия относится к ПВ климатической зоне. Климат Прионежского района и входящей в его состав п. Ладва умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной со снежным покровом зимой и хорошо выраженными, переходными периодами – весной и осенью. Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные объекты, месторождения полезных ископаемых на территории проекта отсутствуют. Территория не попадает в защитные зоны или иные зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

4.6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевание не предусмотрено установление границ публичного сервитута.

4.7 Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

При реализации проекта воздействие на атмосферный воздух будет оказываться при строительстве объекта.

Этот вид воздействия является кратковременным и имеет место только в период проведения работ.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении работ необходимо предусмотреть:

приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;

правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ;
- соблюдать правила эксплуатации ДЭС: своевременное регулирование системы подачи и ввода топлива, приведение параметров эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ.

Воздействие проектируемого объекта на качество подземных вод может выражаться в проникновении загрязняющих веществ (нефтепродуктов) через зону аэрации в водоносные горизонты при работе строительных авто-машин и/или при случайных проливах. Данное воздействие будет носить весьма кратковременный и незначительный характер.

Строительные работы не потребуют использования таких специальных методов, которые могут повлечь существенное изменение гидрогеологической обстановки и недопустимые негативные последствия для затрагиваемой, строительством территории.

Гидрогеологическая обстановка, существующая на участке работ до строительства, после завершения последнего полностью восстановится.

С учетом строгого соблюдения всех, заложенных в проект требований и при условии постоянного производственного экологического контроля вероятность загрязнения поверхностных и подземных вод не прогнозируется ни в строительный период, ни при эксплуатации объекта.

Сооружение не пересекает, следовательно, в период эксплуатации не будет являться источником загрязнения поверхностных вод и не окажет воздействия на состояние водных биологических ресурсов.

Пожарная безопасность обеспечивается следующими мероприятиями:

- а) применение строительных конструкций и материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности и техническим условиям;
- б) обеспечение нормируемых габаритов, противопожарных расстояний, между проектируемым линейным объектом подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями;
- г) устанавливается охранный зона кабельной линии 3 м в каждую сторону от оси волоконно-оптической линии связи с особыми правилами использования земель в соответствии с ПП РФ № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- д) на всем протяжении линейного объекта обеспечен доступ пожарной техники к объекту;
- ж) конструктивные особенности объекта, технологические процессы,

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

проходящие на объекте, не предусматривают постоянного нахождения персонала в охранной зоне линии связи;

Для предотвращения распространения пожара Архитектурно-планировочные решения по размещению и компоновке проектируемого объекта приняты в соответствии с технологической схемой, из условий обеспечения безопасной эксплуатации, с учетом транспортных связей, строительства и ремонта.

Проектируемый участок не имеет вновь проектируемых зданий и сооружений, поэтому описание степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций не требуется.

В процессе работы сооружение не используются и не образуются, какие-либо пожаровзрывоопасные вещества и материалы.

4.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

						10-412GDU/ПМТ-Т	Лист
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0110120
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п.Ладва
Площадь:	1500 +/- 13.56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	253665
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Связь
Сведения о кадастровом инженере:	Шевырнев Павел Николаевич №10-11-0037
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-09-27
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кац Михаил Борисович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 10:20:0110120:60/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 10:20:0110120:60/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	15	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 10.20.2.72, Доверенность № 0474862 от 23.10.2015
1	15	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Ивина в границах п.Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия" № 102 от 17.10.2019, срок действия: 27.03.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
11.03.2021 № 99/2021/380083884				
Кадастровый номер:			10:20:0110120:60	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296474.28	1538187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	296474.28	1538187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	296472.12	1538183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	296472.12	1538183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	296469.23	1538184.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	296469.23	1538184.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	296471.43	1538188.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	296471.43	1538188.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380083884			
Кадастровый номер:		10:20:0110120:60	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296474.28	1538187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	296474.28	1538187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	296472.12	1538183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	296472.12	1538183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	296469.23	1538184.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	296469.23	1538184.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	296471.43	1538188.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	296471.43	1538188.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.