

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО_10»

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников
недвижимости «Солнечный»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«СОЛНЕЧНЫЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 10:20:0015514

№, № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
№, № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
					Разраб.		ООО ГЕО_10					
					Исполн.		Шумилов А.Б.					
					Директор		Кузнецов М.В.					
Проект планировки территории										Лит	Лист	Листов
										ООО «ГЕО_10»		

Утверждено
постановлением
Администрации
Прионежского
муниципального района
От _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«СОЛНЕЧНЫЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 10:20:0015514

ООО «ГЕО_10»
2026г.

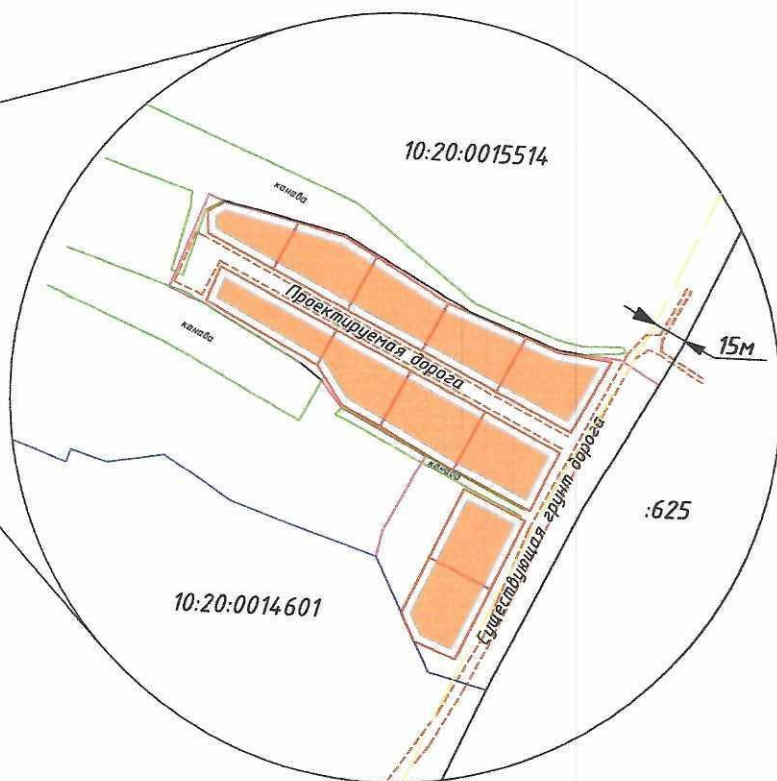
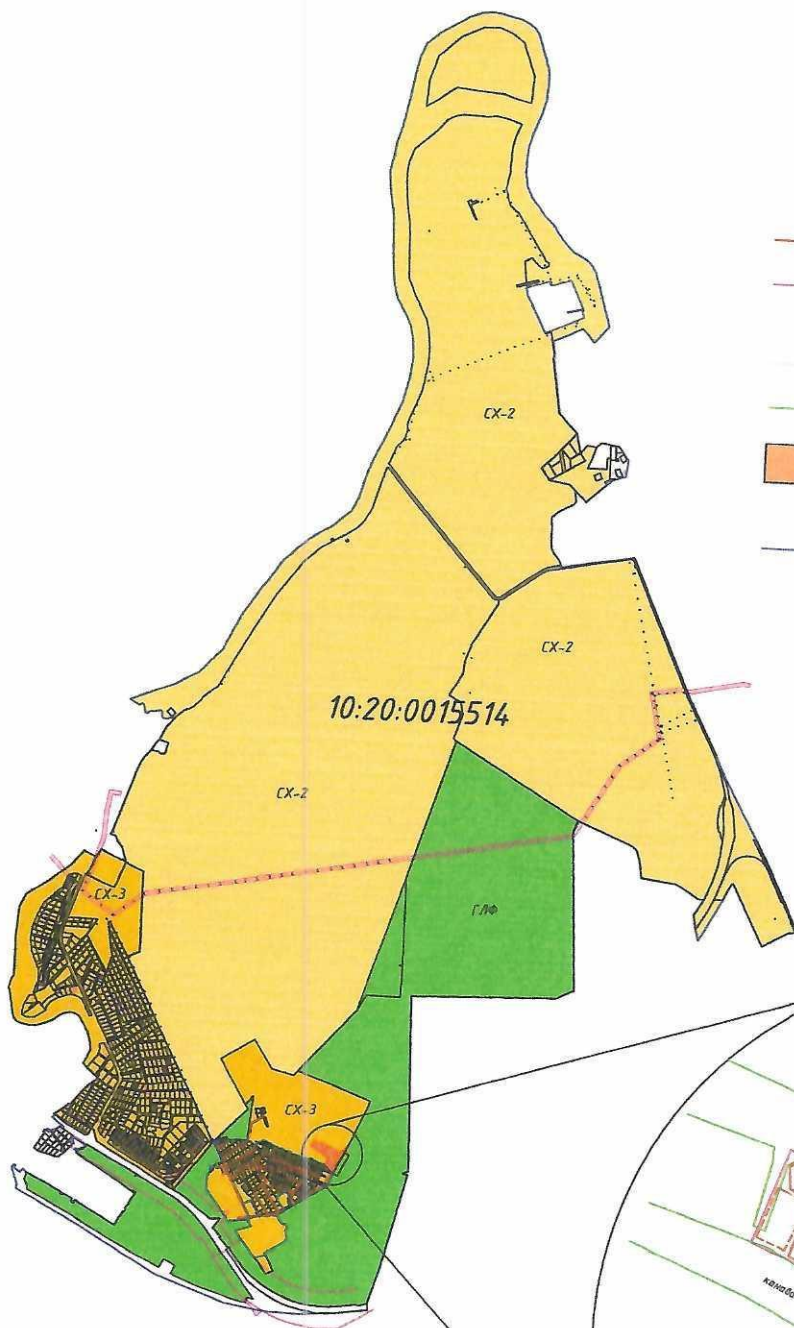


№ п/п	Наименование раздела	стр
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.	10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Линия отступа от красных линий
-  Канава
-  Граница зон планируемого размещения ОКС
-  Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:2500

-  Зона сельскохозяйственного использования (сельхозугодья)
-  Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС
-  Лесфонд

Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист
1

Ведомость координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1				
n1	352367.92	1513716.91	0.20	8.28
n2	352372.42	1513723.86	0.20	33.57
n3	352364.86	1513756.57	0.20	20.85
n4	352359.75	1513776.79	0.20	16.71
n5	352351.53	1513791.34	0.20	37.05
n6	352332.67	1513823.23	0.20	37.15
n7	352318.81	1513857.70	0.20	15.21
n8	352312.87	1513871.70	0.20	23.67
n9	352309.89	1513895.19	0.20	35.75
n10	352278.14	1513878.75	0.20	37.01
n11	352294.69	1513845.65	0.20	37.00
n12	352311.24	1513812.57	0.20	37.01
n13	352327.79	1513779.47	0.20	36.99
n14	352344.33	1513746.38	0.20	32.22
n15	352358.74	1513717.57	0.20	9.20
n1	352367.92	1513716.91	0.20	-
Контур 2				
n16	352344.48	1513723.73	0.20	57.32
n17	352318.84	1513774.99	0.20	37.01
n18	352302.29	1513808.09	0.20	36.99
n19	352285.75	1513841.18	0.20	37.01
n20	352269.20	1513874.28	0.20	28.93
n21	352242.82	1513862.40	0.20	38.18
n22	352259.55	1513828.09	0.20	37.04
n23	352277.42	1513795.65	0.20	19.46
n24	352286.31	1513778.34	0.20	20.16
n25	352303.06	1513767.12	0.20	55.82
n26	352329.44	1513717.93	0.20	16.12
n16	352344.48	1513723.73	0.20	-
Контур 3				
n27	352251.30	1513833.32	0.20	30.02
n28	352238.54	1513860.49	0.20	33.33
n29	352208.25	1513846.59	0.20	34.44
n30	352176.95	1513832.23	0.20	4.74
n31	352178.76	1513827.85	0.20	14.91
n32	352184.38	1513814.04	0.20	13.42
n33	352196.42	1513808.10	0.20	27.11
n34	352221.05	1513819.42	0.20	33.29
n27	352251.30	1513833.32	0.20	-

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 41 - 46 ГК РФ.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения объектов ведения садового хозяйства, как самостоятельных элементов планировочной структуры;
- определение местоположения границ образованных земельных участков;

Основными целями проекта планировки территории являются:

- установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для использования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
- установление границ формируемых земельных участков территорий общего пользования.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.
6. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования находится в южной части Шуйского сельского поселения Прионежского района. Участок ограничен с восточной стороны землями лесфонда участок с кадастровым номером 10:20:0015514:625, с северной и западной стороны расположены земли сельскохозяйственного назначения, свободные от прав третьих лиц, с южной стороны образуемый участок примыкает к существующему садоводческому товариществу «Солнечный» кадастровый квартал 10:20:0014601. Площадь проектируемой территории составляет 1,8 га.

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки территории использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия.
- Генеральный план и правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

В целях подготовки проектов территории были использованы материалы и результаты геодезической съемки, выполненные для подготовки проекта планировки данной территории:

- инженерно-топографическая съемка, выполненная ООО «ГЕО_10» в 2021 г., масштаб съемки М 1:500.

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах проектируемой территории дополнительного участка СНТСН «Солнечный». Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на рассматриваемой территории отсутствуют.

Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с проектом планировки и межевания территории определены границы и размеры земельных участков для ведения гражданами садоводства, территории земель общего пользования, в том числе и для размещения имущества общего пользования. Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-10, обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:2000.

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 10:20:0015514.

Согласно «Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, Прионежского района, Республики Карелия» проектируемая территория дополнительного

участка для СНТСН "Солнечный" размещается в зоне СХ-3 – Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС.

Разработка проекта планировки территории проводится на территорию свободную от застроек.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- ведение садоводства (код 13.2)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Рассматриваемая территория, проектируется с целью образования земельных участков для ведения садоводства и строительством на них садовых домов.

Общее количество садовых участков - 11

Существующая улично-дорожная сеть представляет собой грунтовую дорогу до образуемых участков. Запланировано строительство проезда с разворотной площадкой между участками. Ширина проектируемого проезда составляет 6м.

На проектируемую дополнительную территорию СНТСН «Солнечный» предусмотрен 1 въезда со стороны основного садоводства по дороге общего пользования.

Коммунальная инфраструктура

На проектируемой территории отсутствует водопровод. Снабжение хозяйственно-питьевой водой привозное. Источники питьевой воды предусматриваются на индивидуальных участках, по желанию собственников участков.

На территории предусматривается открытая система водостока. Отвод воды осуществляется согласно рельефу местности.

Прокладка сетей электроснабжения на проектируемую территорию осуществляется воздушным способом за счет средств заинтересованных лиц. Напряжение ЛЭП 0,4 кВ, линия будет питаться от существующей трансформаторной подстанции, расположенной в границах СНТСН «Солнечный»

Площадку для мусоросборников, площадью 8 кв.м планируется оборудовать на въезде на образуемый участок земель общего пользования. (СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.

Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения:

- В связи с тем, что территория имеет различный рельеф запланировано
- Расчистка местности от кустарников и растительности
 - Планировка местности путем снятия грунтов возвышенностей и отсыпь низин.
 - Отсыпка дорожного полотна

Строительство садовых домов производится собственниками садовых участков.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ.

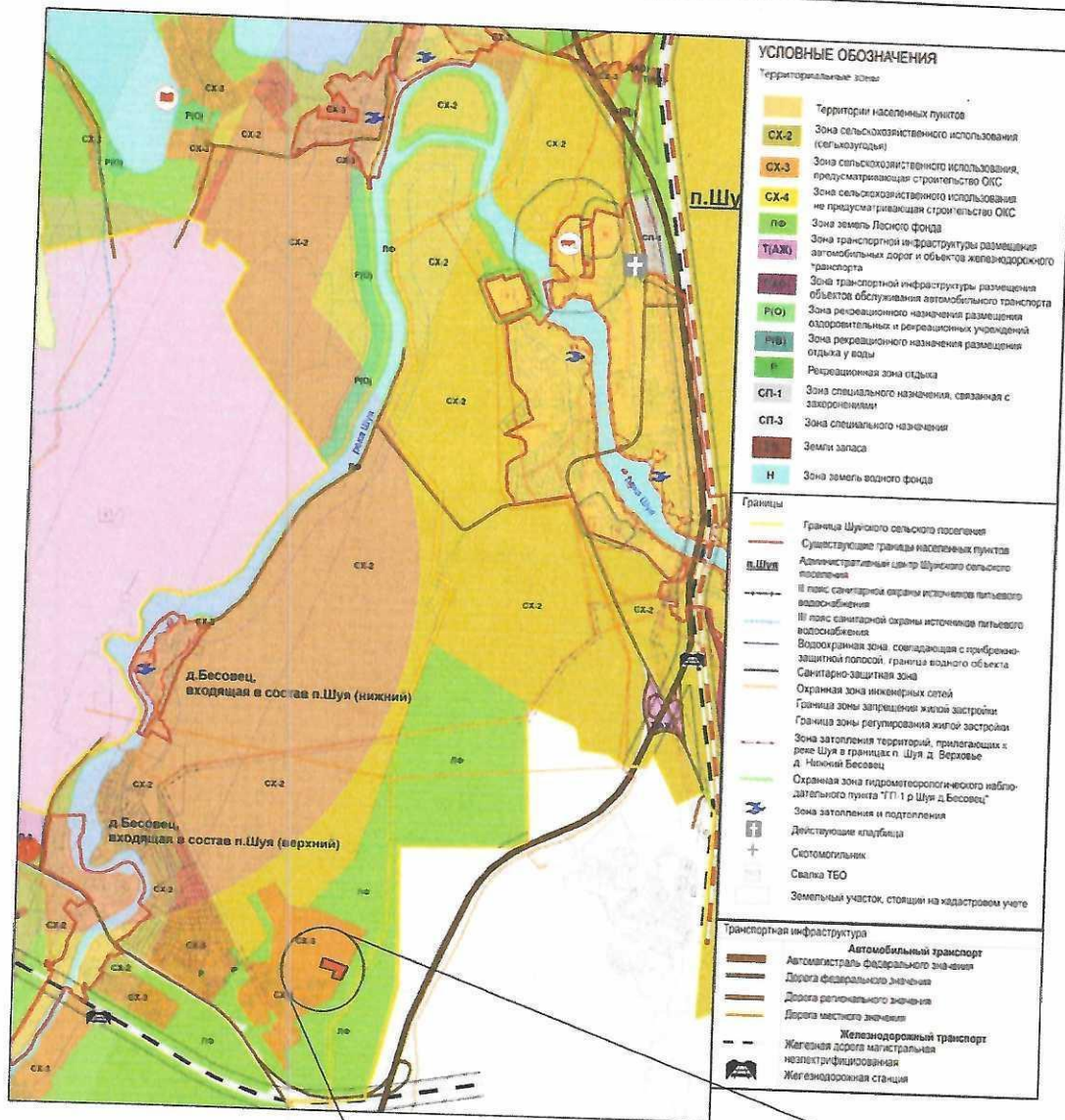
КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек земельного участка

Участок: :Планируемый участок для развития территории

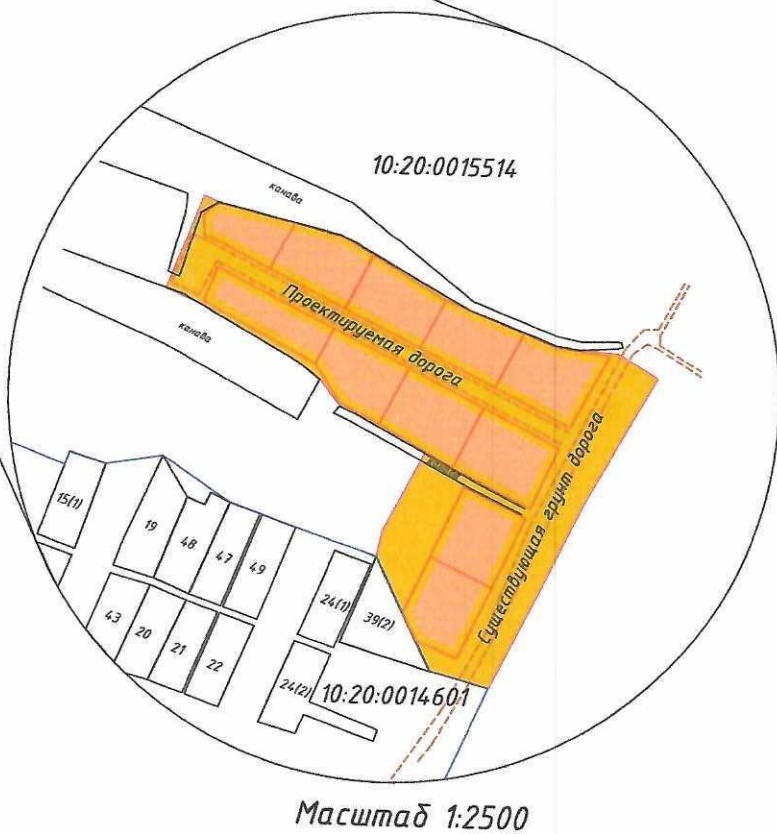
Площадь: 17787

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У	1	352164.05	1513846.41	308° 23' 56"	23.68
	н1	352178.76	1513827.85	292° 8' 38"	14.91
	н2	352184.38	1513814.04	333° 42' 29"	40.34
	2	352220.55	1513796.17	12° 17' 49"	11.27
	н3	352231.56	1513798.57	27° 16' 46"	38.01
	н4	352265.34	1513815.99	297° 35' 10"	42.41
	н5	352284.98	1513778.4	321° 36' 19"	14.51
	н6	352296.35	1513769.39	307° 1' 9"	12.27
	н7	352303.74	1513759.59	299° 44' 56"	49.92
	н8	352328.51	1513716.25	292° 15' 12"	16.00
	н9	352334.57	1513701.44	20° 57' 31"	43.81
	н10	352375.48	1513717.11	111° 29' 56"	6.69
	н11	352373.03	1513723.33	103° 9' 3"	55.25
	н12	352360.46	1513777.13	119° 20' 3"	64.05
	н13	352329.08	1513832.97	111° 15' 52"	42.02
	н14	352313.84	1513872.13	98° 3' 34"	10.34
	н15	352312.39	1513882.37	95° 17' 37"	16.69
	н16	352310.85	1513898.99	120° 17' 21"	20.10
	н17	352300.71	1513916.35	209° 4' 19"	63.39
	3	352245.31	1513885.55	205° 43' 6"	90.19
	1	352164.05	1513846.41	-	-



Граница зон планируемого размещения ОКС



Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на положениях Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского района, Республики Карелия. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования, выделение земельных участков для ведения садоводства и земель общего пользования.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

Структуру планируемой территории составят две зоны:

- Ведение садоводства;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Учитывая нормы противопожарной безопасности в соответствии с СП 4.13130.2013 Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. Максимальный процент застройки в соответствии с правилами землепользования составляет 60%.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующая улично-дорожная сеть представляет собой грунтовыми дорогами и проездами. Ширина дороги составляет 5м, проездов в среднем 3,5 м. На проектируемой территории заложено строительство проезда шириной 6м с разворотной площадкой.

10:20:0015514

канавы

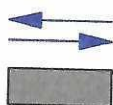
канавы

канавы

:625

10:20:0014601

СНТСН "СОЛНЕЧНЫЙ"



Направление движения автотранспорта

Дорожное полотно

Масштаб 1:1500

Изм	Лист	№ Докум	Подп	Дата

Схема организации движения
Местоположение транспортной инфраструктуры

Лист
1

ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ

Территория проектирования находится в южной части Шуйского сельского поселения Прионежского района. Площадь проектируемой территории составляет 1,8 га. В настоящий момент территория проектирования полностью свободна от застройки. Проектируемая территория находится на землях сельскохозяйственного назначения, то есть не занята участками лесного фонда.

В границах разработки проекта планировки территории дополнительного участка для СНТСН «Солнечный», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно «Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, Прионежского района, Республики Карелия» проектируемая территория расположена в зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<i>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</i> <i>Включая виды разрешенного использования:</i> - <i>улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</i> - <i>благоустройство территории (код 12.0.2)</i> <i>Ведение садоводства (код 13.2)</i> <i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)</i> <i>Ведение огородничества (код 13.1)</i> <i>Магазины (код 4.4)</i> <i>Общественное питание (код 4.6)</i> <i>Охота и рыбалка (код 5.3)</i> <i>Пчеловодство (код 1.12)</i> <i>Рыбоводство (код 1.13)</i> <i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</i> <i>Питомники (код 1.17)</i>
Б.	Условно разрешенные виды использования
	<i>Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования:</i> - <i>предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i> - <i>административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</i> <i>Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования:</i> - <i>дома социального обслуживания (код 3.2.1)</i> - <i>оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</i> - <i>оказание услуг связи (код 3.2.3)</i> - <i>общежития (код 3.2.4)</i> <i>Производственная деятельность (код 6.0)</i> <i>Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования:</i> - <i>размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)</i> - <i>обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)</i> - <i>стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)</i> <i>Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования:</i>

	- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Служебные гаражи (код 4.9)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	ПАРАМЕТРЫ					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Жилая застройка						
Садовые дома	600-1500 кв.м.	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Нежилая застройка						
Административные, торговые здания, а также здания по обслуживанию и хранению техники	200-2000 кв.м.	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Объекты сельскохозяйственного производства (в том числе складские)	100-250000 кв.м	60%	Не более 3-х этажей	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25-100 кв.м.	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1,7 га – 5000 га* (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в расчете на одно хозяйство)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Гараж	Не подлежит установлению	80%	Не подлежит установлению	4 м. от уровня земли до карнизной	1 м, если иное не предусмотрено действующим	Не подлежит

				о свеса, 4,5 м при плоской кровле от уровня земли до верха парапета или не стропильной конструкции	законодательством РФ	установлению
Не предусматривающие строительство ОКС						
Ведение индивидуальной садово-огороднической деятельности	100-500 кв.м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

* В соответствии с Законом Республики Карелия от 4 декабря 2015 года № 1961-ЗРК «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

- Территории населенных пунктов
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования (сельхозугодья)
- СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС
- СХ-4 Зона сельскохозяйственного использования, не предусматривающая строительство ОКС
- ЛФ Зона земель Лесного фонда
- Т(АЖ) Зона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог и объектов железнодорожного транспорта
- Т(АО) Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
- Р(О) Зона рекреационного назначения размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
- Р(В) Зона рекреационного назначения размещения отдыха у воды
- Р Рекреационная зона отдыха
- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- СП-3 Зона специального назначения
- Земли запаса
- Н Зона земель водного фонда

Границы

- Граница Шуйского сельского поселения
- Существующие границы населенных пунктов
- Административный центр Шуйского сельского поселения
- II пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- III пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Водохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой, граница водного объекта
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница зоны запрещения жилой застройки
- Граница зоны регулирования жилой застройки
- Зона затопления территорий, прилегающих к реке Шуй в границах п. Шуй д. Верховье д. Нижний Бесовец
- Охранная зона гидрометеорологического наблюдательного пункта "ТП-1 р.Шуй-д.Бесовец"
- Зона затопления и подтопления
- Действующие кладбища
- Скотомогильник
- Свалка ТБО
- Земельный участок, стоящий на кадастровом учете

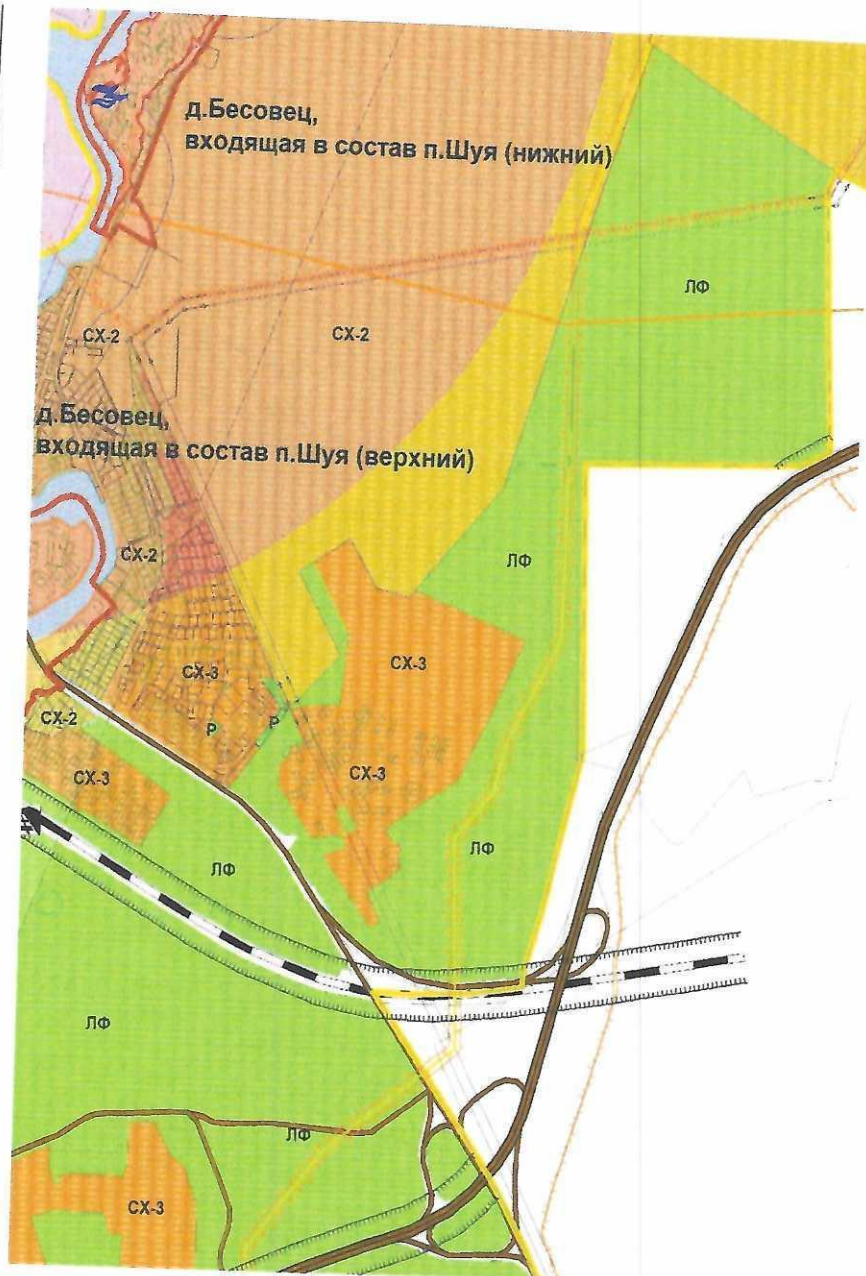
Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

- Автомагистраль федерального значения
- Дорога федерального значения
- Дорога регионального значения
- Дорога местного значения

Железнодорожный транспорт

- Железная дорога магистральная неэлектрифицированная
- Железнодорожная станция



ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наиболее опасными явлениями природы, являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, град, сильные ветры.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера проектом предусмотрены следующие решения:

- для защиты фундаментов от почвенной коррозии предусмотрено антикоррозионное покрытие поверхности бетона фундаментов;
- здания и сооружения согласно требованиям РД 23.21.122-87 должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества при грозах.

В целях защиты от прямых ударов и вторичных проявлениях молний предусмотреть молниеприемную сетку, уложенная на кровлю сверху. Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и шагом ячеек сетки не более 6х6м. Молниеприемная сетка соединена токоотводами с внешним контуром заземления, в местах установки вертикальных заземлителей и максимальным шагом 25 м, но не ближе, чем 3 м от входов в здание.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

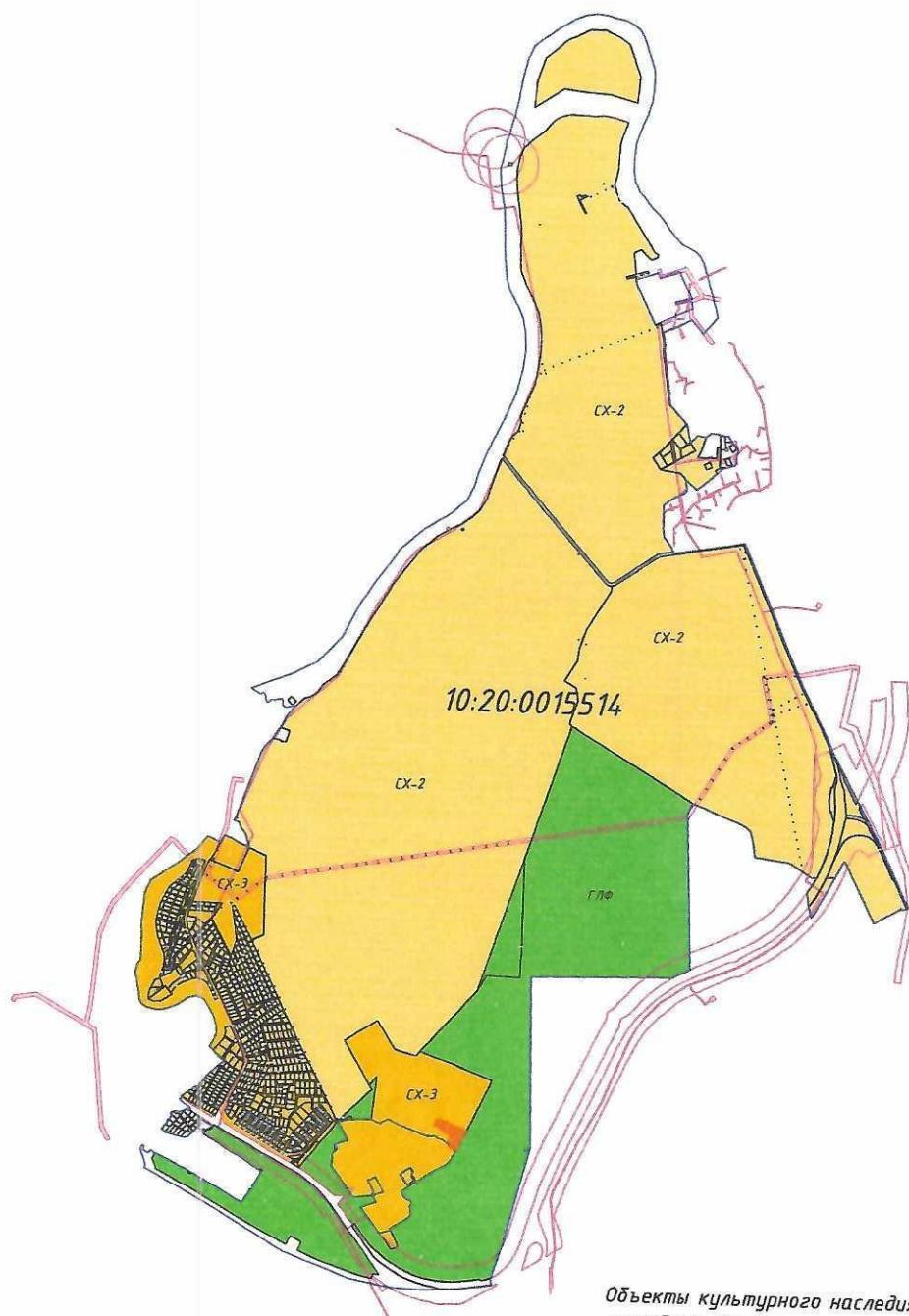
Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- обеспечен подъезд, обеспечивающий возможность попадания к каждому приусадебному участку с жилым домом.

Внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств домашнего пожаротушения.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ.
- паспортизацию объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения населения правилам пожарной безопасности — в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара(загорания), быть безопасной для природы и людей.



Объекты культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Образуемый земельный участок
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Зона сельскохозяйственного использования (сельхозугодья)
-  Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС
-  Лесфонд

Изм.	Лист	№	Докум.	Подп.	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Лист
1



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2026 г.

№ 687

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Солнечный» от 16.06.2026 вх.№11125/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 10:20:0015514 с целью выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.
2. Инициатору обеспечить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.
3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.И. Шемст

Примечание 1 к
постановлению
АММР

ЗАДАНИЕ

от 23 июня 2026 № 697

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления

СНТСН «Солнечный» кадастровый квартал 10:20:0015514

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по
планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	СНТСН «Солнечный»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	СНТСН «Солнечный»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой/садовый дом Жилое Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение в кадастровом квартале 10:20:0015514
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Прионежский муниципальный район, Шуйское сельское поселение
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основная часть Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	10:20:0015514:1878, 10:20:0015514:1879,