

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
№ 148 от 11.02.2025

Проект внесения изменений в основную часть
Проекта межевания территории
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Станкостроитель»,
расположенного в кадастровом квартале 10:20:0063101 на территории
Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района
Республики Карелия.

Петрозаводск 2025 г

Содержание		
№п/п	Раздел	№ листа
1	2	3
1	Раздел 1	
2	Пояснительная записка	
3	Чертеж межевания территории. Основная часть	
4	Приложение	
4.1	Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Станкостроитель» б/н от 05.08.2024 года	
4.2	Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Станкостроитель» б/н от 12.01.2025 года	
4.3	Постановление «Об утверждении документации по планировке территории СНТ «Станкостроитель» от 26.07.2022 г. № 776	

Раздел 1
Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Станкостроитель», утвержденного постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 26.07.2022 № 776, выполнено в целях корректировки сведений о ранее образованных земельных участках и образования новых земельных участков, права на которые не зарегистрированы и предоставленных физическим лицам – членам товарищества, которые не вошли в ранее утвержденную документацию. Также необходимо внести корректировки границ земель общего пользования, в связи с тем, что:

- 1) В проекте межевания территории утвержденного постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 26.07.2022 № 776 были выявлена техническая ошибка в подсчете площади земель общего пользования, таким образом, указанное ранее значение 29835 кв.м. требует корректировки, корректное значение составляет 30356 кв.м.
- 2) у садоводческого товарищества появилось необходимость предусмотреть места сбора ТКО (Твердые Коммунальные Отходы), и место для планируемого размещения подлежащей переносу Трансформаторной Подстанции.

В соответствии с ч. 21. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Вновь образуемые земельные участки обозначены с 10:20:0063101:ЗУ119.

1. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ119		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326294.72	1533859.29
н2	326293.27	1533897.71
н3	326288.52	1533897.61
н4	326277.12	1533898.88
н5	326277.75	1533859.49
н1	326294.72	1533859.29
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		640 кв.м.

Вновь образуемые земельные участки обозначены с 10:20:0063101:ЗУ130.

1. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ130		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326378.64	1534034.81
н2	326381.94	1534037.07
н3	326380.81	1534038.72
н4	326377.51	1534036.46
н1	326378.64	1534034.81
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		8 кв.м.

Вновь образуемые земельные участки обозначены с 10:20:0063101:ЗУ131.

1. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ131		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326700.97	1534087.84
н2	326700.61	1534091.83
н3	326698.62	1534091.65
н4	326698.98	1534087.66
н1	326700.97	1534087.84
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		8 кв.м.

Вновь образуемые земельные участки обозначены с 10:20:0063101:ЗУ132.

1. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ132		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326710.72	1533960.77
н2	326710.36	1533964.76
н3	326708.36	1533964.58
н4	326708.73	1533960.59
н1	326710.72	1533960.77
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		8 кв.м.

Вновь образуемые земельные участки обозначены с 10:20:0063101:ЗУ133

1. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ133		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326711.74	1533943.37
н2	326711.32	1533947.95
н3	326706.33	1533947.51
н4	326706.74	1533942.91
н1	326711.74	1533943.37
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		23 кв.м.

Корректируемый ранее образованный земельный участок 10:20:0063101:ЗУ118.

2. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ118		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326319.99	1533860.07
н2	326317.96	1533898.29
н3	326293.31	1533897.70
н4	326294.71	1533859.28
н1	326319.99	1533860.07
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		958 кв.м.

Корректируемый ранее образованный земельный участок 10:20:0063101:ЗУ127.

3. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ127		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	326348.17	1533946.39
н2	326348.24	1533975.72
н3	326316.55	1533976.34
н4	326315.15	1533943.81
н1	326348.17	1533946.39
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		1000 кв.м.

Корректируемый ранее образованный земельный участок 10:20:0063101:ЗУ129.

3. Обозначение земельного участка 10:20:0063101:ЗУ129		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	326030.49	1533657.68
2	326073.85	1533661.82
3	326116.60	1533664.27
4	326116.55	1533666.12
5	326199.44	1533666.17
6	326249.58	1533667.07
7	326297.10	1533669.16
8	326339.88	1533669.43
9	326382.39	1533671.74
10	326383.32	1533639.33
11	326403.03	1533638.64
12	326402.63	1533675.51
13	326399.86	1533701.82
14	326397.52	1533730.30
15	326394.80	1533758.13
16	326392.03	1533785.16
17	326390.60	1533811.20
18	326395.06	1533811.55
19	326392.07	1533851.49
20	326491.86	1533858.81
21	326514.35	1533860.30
22	326539.49	1533863.09

23		
24	326568.59	1533865.64
25	326593.06	1533868.16
26	326692.86	1533873.97
27	326692.90	1533875.81
28	326717.69	1533878.31
29	326719.07	1533836.86
30	326710.63	1533836.20
31	326711.35	1533826.68
32	326727.67	1533828.84
33	326703.22	1534100.04
34	326697.69	1534099.54
35	326699.84	1534075.74
36	326695.34	1534070.67
37	326414.64	1534040.86
38	326382.10	1534040.86
39	326372.75	1534034.56
40	326369.45	1534017.10
41	326371.44	1533988.24
42	326373.00	1533988.18
43	326372.66	1533951.64
44	326369.18	1533947.23
45	326315.00	1533943.11
46	326244.05	1533937.72
47	326236.25	1533927.22
48	326252.46	1533927.22
49	326285.68	1533929.50
50	326316.42	1533932.94
51	326341.78	1533934.78
52	326370.80	1533937.96
53	326372.82	1533936.52
54	326373.97	1533899.92
55	326376.99	1533897.32
56	326378.23	1533859.91
57	326277.49	1533858.62
58	326254.62	1533858.62
59	326219.49	1533858.21
60	326219.39	1533853.74
61	326172.51	1533852.75
62	326168.12	1533847.17
63	326175.25	1533846.57
64	326200.39	1533847.00
65	326200.48	1533843.76
66	326250.17	1533845.70
67	326250.17	1533848.06
68	326297.19	1533850.50
69	326326.31	1533851.21
	326326.48	1533847.61

70	326352.07	1533847.91
71	326352.90	1533807.97
72	326380.00	1533809.13
73	326382.21	1533769.94
74	326354.08	1533767.31
75	326306.97	1533765.35
76	326279.08	1533764.25
77	326254.08	1533763.99
78	326229.39	1533762.68
79	326205.19	1533759.42
80	326179.90	1533758.07
81	326155.07	1533756.21
82	326120.81	1533753.86
83	326121.04	1533744.76
84	326128.79	1533746.06
85	326143.42	1533746.43
86	326173.66	1533750.48
87	326199.83	1533752.31
88	326225.00	1533753.01
89	326251.76	1533753.62
90	326279.42	1533754.25
91	326279.57	1533751.05
92	326311.92	1533754.89
93	326312.05	1533756.49
94	326335.80	1533758.44
95	326358.49	1533759.60
96	326383.28	1533761.66
97	326386.03	1533719.44
98	326389.36	1533680.87
99	326362.59	1533679.22
100	326339.12	1533678.15
101	326314.71	1533679.18
102	326314.16	1533683.25
103	326281.58	1533682.69
104	326281.71	1533679.26
105	326255.79	1533678.29
106	326229.06	1533677.09
107	326175.93	1533675.47
108	326147.85	1533674.44
109	326147.90	1533673.11
110	326120.72	1533672.57
111	326115.60	1533735.99
112	326104.06	1533735.06
113	326104.30	1533710.01
114	326105.16	1533710.01
115	326106.56	1533671.05
116	326029.97	1533666.49

1	326030.49	1533657.68
117	326715.14	1533890.08
118	326712.18	1533927.13
119	326687.17	1533926.08
120	326684.51	1533967.82
121	326658.69	1533964.98
122	326631.47	1533961.88
123	326610.09	1533959.78
124	326583.93	1533957.14
125	326568.89	1533955.63
126	326529.47	1533950.86
127	326498.34	1533949.47
128	326468.91	1533948.16
129	326437.50	1533945.74
130	326383.19	1533938.42
131	326386.36	1533897.20
132	326389.11	1533861.54
133	326412.04	1533862.55
134	326411.58	1533886.89
135	326438.99	1533887.41
136	326440.52	1533865.73
137	326465.17	1533867.51
138	326491.81	1533871.03
139	326525.05	1533873.05
140	326606.85	1533878.20
141	326699.15	1533886.39
117	326715.14	1533890.08
142	326702.64	1533980.33
143	326702.37	1533989.72
144	326700.52	1534020.74
145	326686.35	1534019.21
146	326682.12	1534058.93
147	326632.40	1534053.73
148	326632.22	1534055.43
149	326531.18	1534043.12
150	326506.53	1534040.30
151	326506.36	1534041.57
152	326426.33	1534033.26
153	326402.57	1534030.60
154	326402.30	1534031.81
155	326385.16	1534030.32
156	326378.37	1534022.94
157	326380.14	1533990.51
158	326381.34	1533973.44
159	326383.60	1533954.86

160	326387.68	1533952.20
161	326439.37	1533955.95
162	326491.03	1533959.03
163	326517.30	1533961.28
164	326541.37	1533963.02
165	326565.64	1533966.11
166	326590.08	1533970.13
167	326590.34	1533968.59
168	326614.75	1533971.79
169	326664.40	1533978.35
142	326702.64	1533980.33
Вид разрешенного использования		Для организации садоводческого товарищества
Площадь земельного участка		30356 кв.м.

Общая площадь, образуемых и корректируемых земельных участков – 2598 кв.м.

Вместе с тем, по результатам геодезической съемки и камеральных работ площадь земель общего пользования СНТ «Станкостроитель», составляет 30356 кв.м.

Кадастровый Инженер

(должность)

Подготовил

(подпись)

Коновалов А.А.

(расшифровка подписи)

« 20 »

01

20 25 г.

Председатель

(должность)

Утверждено

(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)




Иванов

20 25 г.

Проект межевания территории СНТ "Станкостроитель"
Чертеж межевания территории
дополнительная часть 1



Условные обозначения:

-  - Границы образуемых и корректируемых земельных участков
-  - Земли общего пользования СНТ "Станкостроитель"
- :3У1** - Обозначение образуемых земельных участков
-  - Граница кадастрового квартала

Кадастровый Инженер
 (должность)

Подготовил

Коновалов А.А.
 (расшифровка подписи)

(подпись)

« 20 » 01 2025 г.

Председатель



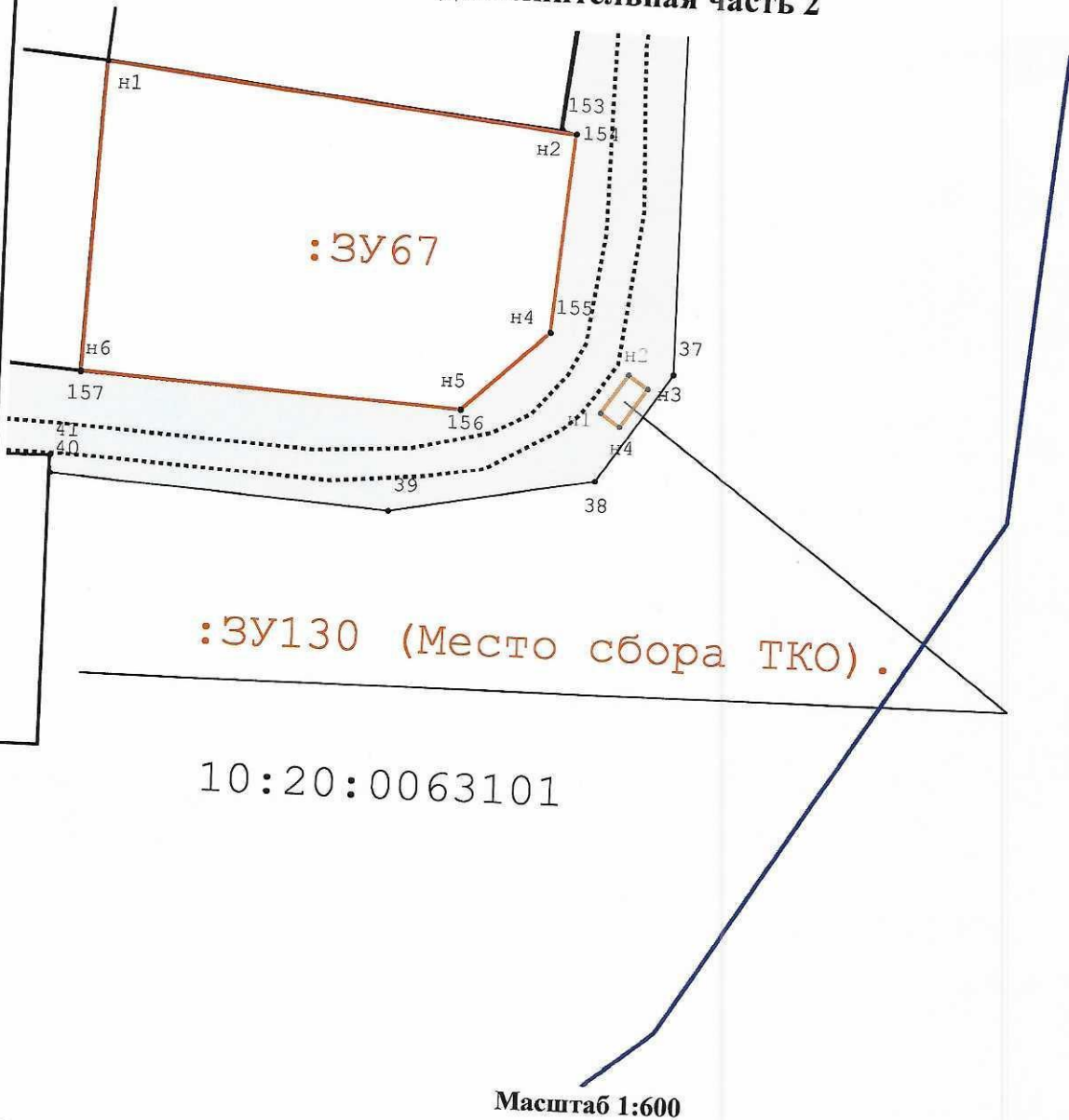
Утверждаю

(подпись)




Январь
 (расшифровка подписи)

« 20 » январь 2025 г.

Проект межевания территории СНТ "Станкостроитель"
Чертеж межевания территории
дополнительная часть 2



Условные обозначения:

-  - Границы образуемых и корректируемых земельных участков
-  - Земли общего пользования СНТ "Станкостроитель"
- :ЗУ1** - Обозначение образуемых земельных участков
-  - Граница кадастрового квартала

Кадастровый Инженер
 (должность)

Подготовил



Коновалов А.А.
 (расшифровка подписи)

« 10 » 01 20 25 г.

Председатель

(должность)



Утверждаю

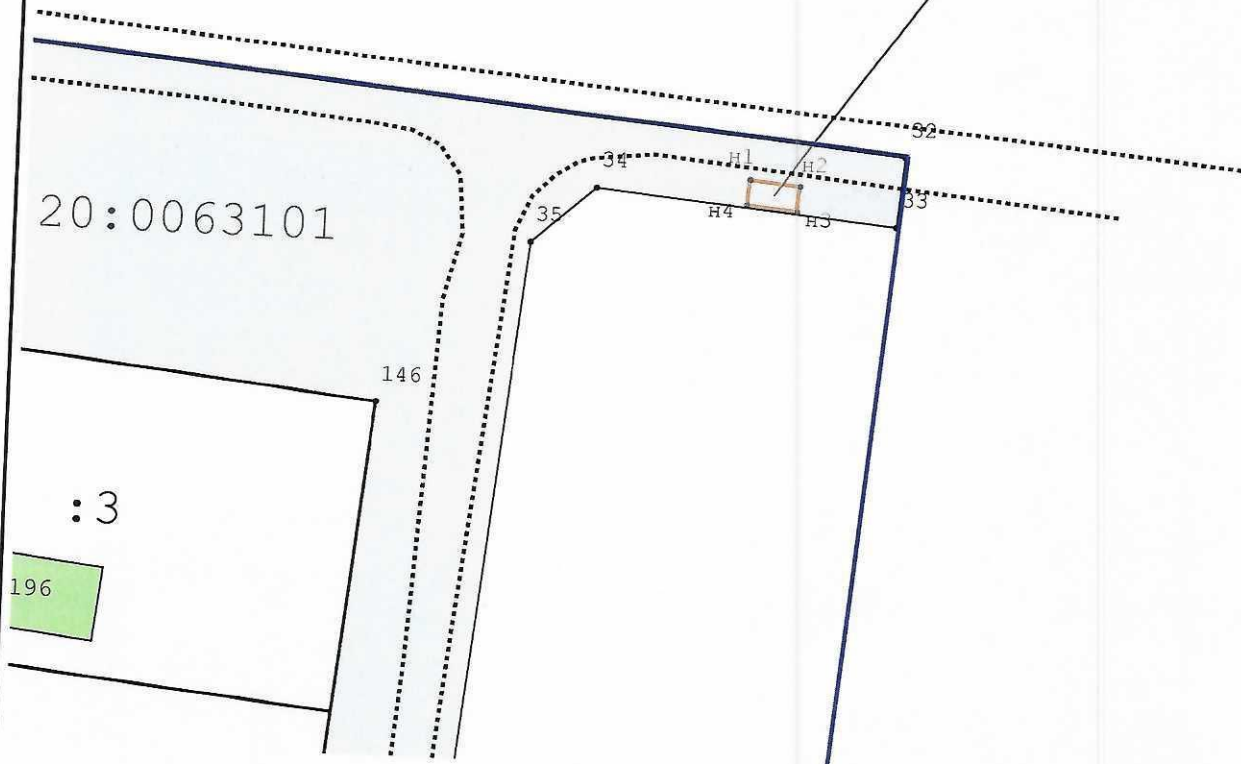
(подпись)

Яков ИС
 (расшифровка подписи)

« 20 » Января 20 25 г.

Проект межевания территории СНТ "Станкостроитель"
Чертеж межевания территории
дополнительная часть 3

:ЗУ131 (Место сбора ТКО).



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- Границы образуемых и корректируемых земельных участков
- Земли общего пользования СНТ "Станкостроитель"
- Обозначение образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала

Кадастровый Инженер
(должность)

Подготовил

Коновалов А.А.
(расшифровка подписи)

« 20 » 01 2025 г.

Председатель

(должность)

Утверждаю

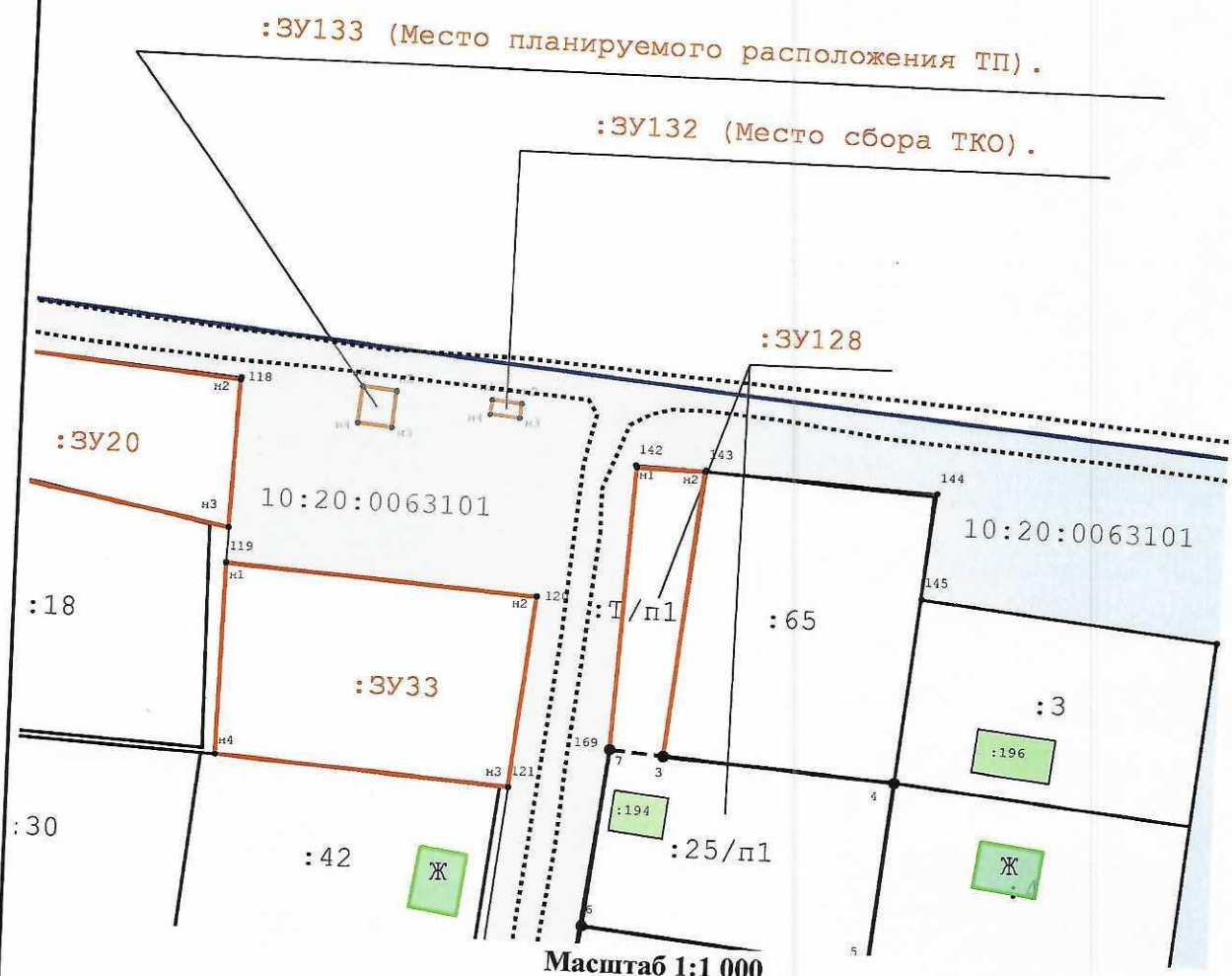
(подпись)

Янкова И.С.
(расшифровка подписи)

« 20 » января 2025 г.



Проект межевания территории СНТ "Станкостроитель"
Чертеж межевания территории
дополнительная часть 4



Условные обозначения:

- Границы образуемых и корректируемых земельных участков
- Земли общего пользования СНТ "Станкостроитель"
- :ЗУ1** - Обозначение образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала

Подготовил
 Кадастровый Инженер
 (должность) (подпись) **Коновалов А.А.**
 (расшифровка подписи)

« 20 » 01 20 25 г.

Председатель
 (должность) (подпись) **Коновалов А.А.**
 (расшифровка подписи)

« 20 » 01 20 25 г.

