

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного в границах
кадастрового квартала 10:22:0020104 по
адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район,
Шелтозерское вересское
сельское поселение, с. Шелтозеро, для
размещения склада готовой продукции (памятники)

Шифр: ПМТ 11-/26 –РК

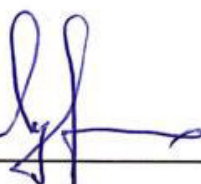
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного в границах
кадастрового квартала 10:22:0020104 по
адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район,
Шелтозерское верхское
сельское поселение, с. Шелтозеро, для
размещения склада готовой продукции (памятники)

Шифр: ПМТ 11-/26 -РК

М.П



ИП  /Лутто М.В./

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ утверждаемая ..	1
Часть 1.1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ	6
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	8
Часть 1.2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
Чертеж 1. Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1500	9
Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
Чертеж 2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1700	11
ПРИЛОЖЕНИЯ	13

Часть 1.1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в границах территориальной зоны с реестровым номером 10:22-7.198 «К – Зона коммунально-складской застройки», отображенной в Чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 10:22:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения склада готовой продукции (памятники).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территорий осуществлялась в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка (:ЗУ1) осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

Проект межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104 разработан на основании:

- Подпункт 1 пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- Технического задания;
- Постановления Администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия № 453 от 21.04.2026 г.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
2. Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
3. Кадастровый план территории.

Для территориальной зоны «К – Зона коммунально-складской застройки» Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия установлены градостроительные регламенты, в которых определены:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект разработан на геодезической съемке в масштабе 1:1500. Графические материалы в основной части представлены в масштабе 1:1500, в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1700 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Территория, подлежащая межеванию для размещения склада готовой продукции (памятники), расположена в кадастровом квартале 10:22:0020104 (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости) по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, с. Шелтозеро.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Склад (код 6.9).

Территориальная зона – «К – Зона коммунально-складской застройки».

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены. Отсутствуют сведения о публичных сервитутах.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка площадью 4708 кв. м (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263 площадью 3272 кв. м (:263/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1436 кв. м (:Т/п1 и :Т/п2), расположенных в кадастровом квартале 10:22:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения склада готовой продукции (памятники).

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение проектируемого проезда к образуемому земельному участку;
- определение границ территории для размещения склада готовой продукции (памятники);
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения, деятельности которого проектируется земельный участок;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлена территория свободная от прав третьих лиц для размещения земельного участка под склад готовой продукции (памятники).

2. Установлены границы образуемого земельного участка.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ведомость образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1.	:ЗУ1	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, с. Шелтозеро	Земли населенных пунктов	Склад (код 6.9)	4708

Каталог координат характерных точек границ земельного участка в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
1	300964.08	1578167.21
2	300958.70	1578196.17
3	300974.62	1578200.05
н4	300982.77	1578202.04
5	300971.74	1578247.19
6	300964.44	1578274.71
н7	300923.12	1578268.56
8	300924.16	1578239.61
9	300925.61	1578199.05
10	300928.91	1578168.07

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные предложения
1	Площадь проектируемой территории – всего	кв. м	4708
	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:		
	«К – Зона коммунально-складской застройки»	кв. м	4708

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы существующих земельных участков и подлежащего образованию земельного участка. Разработаны чертежи проекта межевания территории на основе геодезической съемки территории.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования территории с. Шелтозеро.

Также не планируется размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в связи с этим границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Для установления границ, формируемого земельного участка, отсутствует необходимость в проведении инженерных изысканий.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Правила землепользования и застройки Шелтозерского выпского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.

Часть 1.2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графические материалы

Проект межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104
Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- н10 - новая характерная точка земельного участка
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН

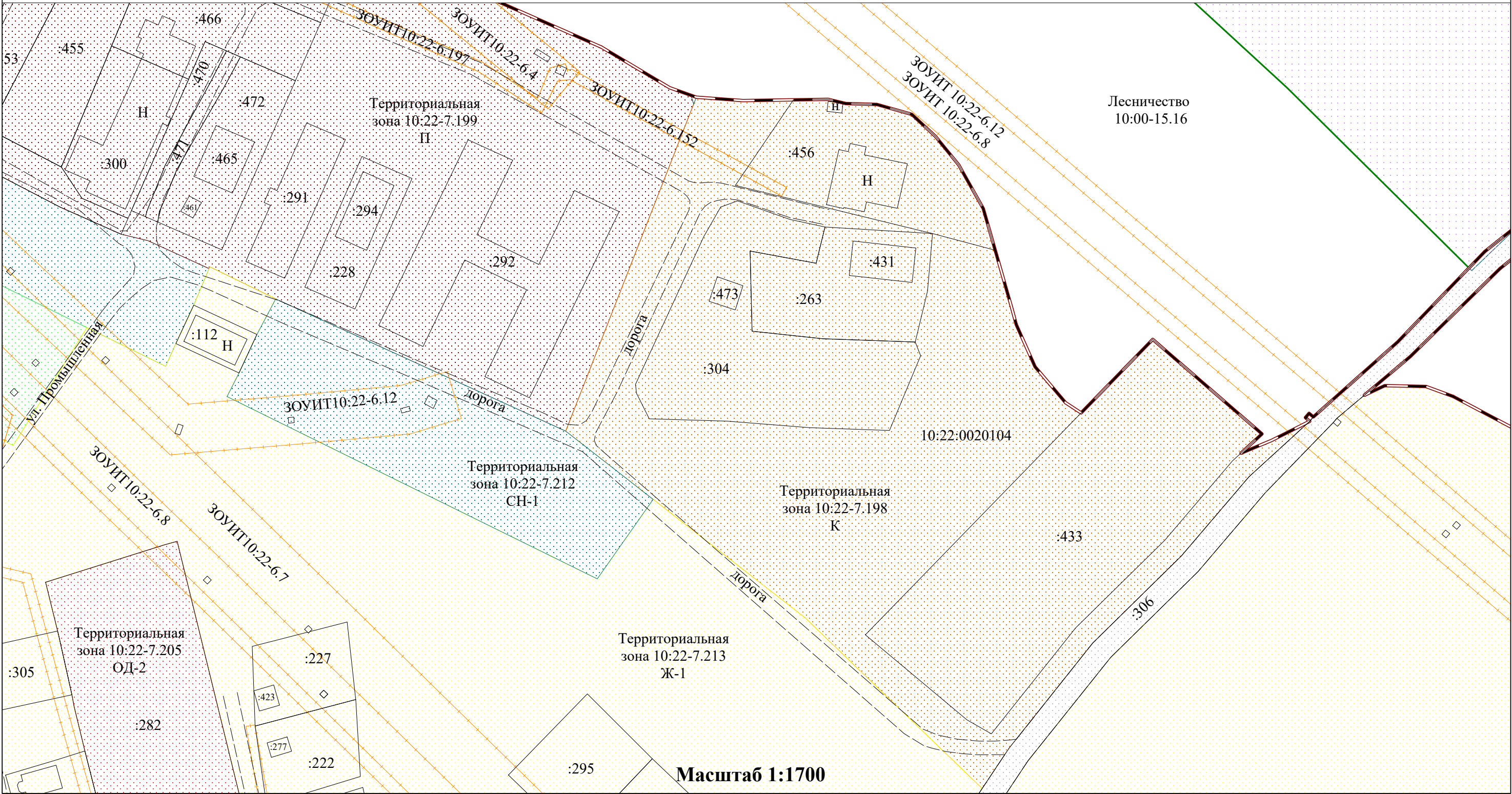
:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

— граница образуемого земельного участка

Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Материал по обоснованию проекта межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104
Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

:123 - кадастровый номер земельного участка

— существующая граница земельного участка по данным ЕГРН

— зона с особыми условиями использования территории

— лесничество (реестровый номер: 10:00-15.16)

— граница населенного пункта Шелтозеро
(реестровый номер: 10:00-4.177)

— Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Шелтозерка (реестровый номер: 10:00-6.292)

— Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Шелтозерка (реестровый номер: 10:00-6.293)

— Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Сарбахта (реестровый номер: 10:22-6.119)

— Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Сарбахта (реестровый номер: 10:22-6.118)

— Территориальная зона К

(реестровый номер: 10:22-7.198)

— Территориальная зона П

(реестровый номер: 10:22-7.199)

— Территориальная зона Т

(реестровый номер: 10:22-7.214)

— Территориальная зона СН-1

(реестровый номер: 10:22-7.212)

— Территориальная зона Ж-1

(реестровый номер: 10:22-7.213)

— Территориальная зона ОД-2

(реестровый номер: 10:22-7.205)

Масштаб 1:1700

ПРИЛОЖЕНИЯ



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2026 г.

№ 453

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Лутто М.В. от 13.04.2026 вх.№6553/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны с реестровым номером 10:22-7.198 с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шелтозерское вепсское сельское поселение, с. Шелтозеро кадастровый квартал 10:22:0020104 (далее - Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта до 28.08.2026.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

И.о.Главы Администрации
Прионежского муниципального района



Е.А. Кондратьева

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств физического лица собственника земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	На земельном участке не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Шелтозерское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия
Состав документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки с кадастровыми номерами 10:22:0020104:456, 10:22:0020104:304, 10:22:0020104:456, 10:22:0020104:263, 10:22:0020104:433 S- 48237 кв. м.
Цель подготовки документации по планировке территории	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263, площадью 3272 кв. м. и земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 1425 кв. м. в кадастровом квартале 10:22:0020104



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Прионежского
муниципального района

Муниципальный контракт
№68аэф-23
от 22 января 2024 года

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ШЕЛТОЗЕРСКОГО ВЕПССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Генеральный директор
Базанова Татьяна Юрьевна

_____ Т.Ю. Базанова

2024 г.

3.2. Зона коммунально-складской застройки (К)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования		
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных	7.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в разделе 3.3.

3.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для производственных территориальных зон

Таблица 10

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Производственная застройка						
Объекты образования	200 — 25000 кв.м.	70%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Промышленные объекты	100 - 250000 кв.м	80%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

Научно-производственные объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Коммунально-складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Гостиницы и прочие здания, предназначенные для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Общежития	1000 — 4000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

В случае если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует минимальному/ максимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным/максимальным.