



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2026 г.

№ 997

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 24.08.2026 вх.№15484/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земли кадастрового квартала 10:20:0031402 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами ЕЗП 10:20:0000000:266 (10:20:0031402:206), 10:20:0031402:1183, 10:20:0031402:1194, 10:20:0031402:1205, 10:20:0031402:1216, 10:20:0031402:1227, 10:20:0031402:1229, 10:20:0031402:1230, 10:20:0031402:1231, 10:20:0031402:1232, 10:20:0031402:1295, 10:20:0031402:1346, 10:20:0031402:1352, 10:20:0031402:1382, 10:20:0031402:1387, 10:20:0031402:1390, 10:20:0031402:1392, 10:20:0031402:1570, 10:20:0031402:1632, 10:20:0031402:1635, 10:20:0031402:1645, 10:20:0031402:1646, 10:20:0031402:1647, 10:20:0031402:21, 10:20:0031402:686, 10:20:0031402:688, 10:20:0031402:690, 10:20:0031402:692, 10:20:0031402:693, 10:20:0031402:695, 10:20:0031402:758, 10:20:0031402:759, 10:20:0031402:760, 10:20:0031402:761, 10:20:0031402:762, 10:20:0031402:763, 10:20:0031402:764, 10:20:0031402:765, 10:20:0031402:824, 10:20:0031402:825, 10:20:0031402:826, 10:20:0031402:827, 10:20:0031402:828, 10:20:0031402:766, 10:20:0031402:1351, 10:20:0031402:1348, площадью 26938 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-9П-7 Вилга-С.Вилга». Срок действия публичного сервитута 49 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земли и части земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-9П-7 Вилга-С.Вилга».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами:

10:20:0031402:1183, 10:20:0031402:1194, 10:20:0031402:1205, 10:20:0031402:1216,
10:20:0031402:1227, 10:20:0031402:1229, 10:20:0031402:1230, 10:20:0031402:1231,
10:20:0031402:1232, 10:20:0031402:1295, 10:20:0031402:1346, 10:20:0031402:1352,
10:20:0031402:1382, 10:20:0031402:1387, 10:20:0031402:1390, 10:20:0031402:1392,
10:20:0031402:1570, 10:20:0031402:1632, 10:20:0031402:1635, 10:20:0031402:1645,
10:20:0031402:1646, 10:20:0031402:1647, 10:20:0031402:21, 10:20:0031402:686,
10:20:0031402:688, 10:20:0031402:690, 10:20:0031402:692, 10:20:0031402:693,
10:20:0031402:695, 10:20:0031402:758, 10:20:0031402:759, 10:20:0031402:760,
10:20:0031402:761, 10:20:0031402:762, 10:20:0031402:763, 10:20:0031402:764,
10:20:0031402:765, 10:20:0031402:824, 10:20:0031402:825, 10:20:0031402:826,
10:20:0031402:827, 10:20:0031402:828.

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 и в приложении №4 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

8.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не
определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:

П=СУКС*ПЗ*0,01%*Ср, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 17227,82 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0031402

$P=1,97*17227,82*0,01\%*49=166,30$ руб. за весь срок использования.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

П= 0,01%*(КС/Сзу*Счзу)*Ср и **П= КС*0,1%**, где:

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

Сзу — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

Счзу — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

Ср - срок действия публичного сервитута.

1) ЕЗП кадастровый номер 10:20:0000000:266 (10:20:0031402:206)

$P=0,01\%*(927,3/15*15)*49=4,54$ руб.

$P=927,3*0,1\%=0,93$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента

кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 4 (четыре) рубля 54 копейки за весь срок использования.

2) кадастровый номер 10:20:0031402:1351

$\Pi = 0,01\% * (77189,4 / 499 * 499) * 49 = 378,23 \text{ руб.}$

$\Pi = 77189,4 * 0,1\% = 77,19 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 378 (триста семьдесят восемь) рубля 23 копейки за весь срок использования.

3) кадастровый номер 10:20:0031402:1348

$\Pi = 0,01\% * (77189,4 / 499 * 499) * 49 = 378,23 \text{ руб.}$

$\Pi = 77189,4 * 0,1\% = 77,19 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 378 (триста семьдесят восемь) рубля 23 копейки за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 927 (девятьсот двадцать семь) рубль 30 копеек и вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031402:766, находящегося в муниципальной собственности и не обремененный правами третьих лиц.

$\Pi = 0,01\% * (494174,31 / 1057 * 1057) * 49 = 2421,45 \text{ руб.}$

$\Pi = 494174,31 * 0,1\% = 494,17 \text{ руб.}$

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 2421 (две тысячи четыреста двадцать один) рубль 45 копеек за весь срок использования и вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к настоящему постановлению.

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 14.09.2026 №997

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в
отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и
кадастровая стоимость которых не определена**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 14.09.2026 №997

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Нововилговского сельского поселения, л/сч 04063004500)
ИНН	1020011620
КПП	102001001
Банк Получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	86636411
КБК доходов	00411105410100000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)