



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2026 г.

№ 830

О подготовке проекта изменений
Правил землепользования и застройки
Мелиоративного сельского поселения
Прионежского муниципального
района

На основании Протокола от 16.07.2026 №5 и Заключения от 16.07.2026 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562 с изменениями от 25.08.2021 № 868, от 04.04.2023 № 311, от 22.05.2025 № 525), в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.04.2019 № 13, с изменениями от 17.09.2019 № 11, от 01.09.2021 № 902, от 21.12.2021 № 7, от 23.06.2023 № 3, от 19 декабря 2023 № 7, от 17.12.2024 № 2, от 10.06.2025 №7 (далее – Проект), в части установления для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) территориальной зоны О - «Общественно-деловая зона» следующих предельных параметров:

– минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

– максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;
– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 03.08.2026 до 07.08.2026 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е. А. Кондратьева

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2026 г
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 г
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2026 г
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 г
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2027 г