



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2025 г.

№ 323

О подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 06.03.2025 №23 и Заключения от 06.03.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района, в соответствии со ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 12.07.2022 № 727, приступить к подготовке проекта изменений Генерального плана Шуйского сельского поселения (далее – Проект ГП) и проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения (далее – Проект ПЗЗ) в части:

- изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015503:205, 10:20:0015503:206, 10:20:0015503:210, 10:20:0015503:220, 10:20:0015503:24, 10:20:0015503:203 на зоны СХ-3 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ (Приложение 1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 07.04.2025 до 11.04.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm.prionego@mail.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений
Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского
муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта ГП и Проекта ПЗЗ	2026 год
2	Размещение Проекта ГП на портале ФГИС ТП для согласования	2026 год
2	Публикация Проекта ГП и Проекта ПЗЗ в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2026 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2026 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту ГП и Проекту ПЗЗ в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2026 год (не более одного месяца со дня опубликования проектов)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта ГП и Проекта ПЗЗ (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта ГП и Проекта ПЗЗ и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта ГП и Проекта ПЗЗ, протокола и заключения о результатах публичных слушаний
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта ГП и Проекта ПЗЗ или направление Проекта ГП и Проекта ПЗЗ Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год