



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2024 г.

№ 980

О подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 19.09.2024 №29 и Заключения от 19.09.2024 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, в соответствии со ст. 24, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 15 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 15.03.2023 № 208, приступить к подготовке проекта изменений Генерального плана Заозерского сельского поселения, утвержденного Решением LXVIII (68) сессии Совета ПМР от 19.12.2023 № 5 «Об утверждении Генерального плана Заозерского сельского поселения» (далее – Проект ГП), и проекта изменений Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения, утвержденных Решением LXVIII (68) сессии Совета ПМР от 19.12.2023 № 6 (далее – Проект ПЗЗ), в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020111:804, 10:20:0020111:775, 10:20:0020111:786, 10:20:0020111:797, 10:20:0020111:808, 10:20:0020111:806, 10:20:0020111:811, 10:20:0020111:897,

10:20:0020111:785, 10:20:0020111:787, 10:20:0020111:896, 10:20:0020111:812,
10:20:0020111:813, 10:20:0020111:814, 10:20:0020111:815, 10:20:0020111:776,
10:20:0020111:777, 10:20:0020111:790, 10:20:0020111:791, 10:20:0020111:792,
10:20:0020111:793, 10:20:0020111:900, 10:20:0020111:898, 10:20:0020111:827,
10:20:0020111:828, 10:20:0020111:779, 10:20:0020111:780, 10:20:0020111:781,
10:20:0020111:782, 10:20:0020111:807, 10:20:0020111:794, 10:20:0020111:795,
10:20:0020111:796, 10:20:0020111:798, 10:20:0020111:901, 10:20:0020111:783,
10:20:0020111:809, 10:20:0020111:784, 10:20:0020111:799, 10:20:0020111:800,
10:20:0020111:801, 10:20:0020111:802, 10:20:0020111:902, 10:20:0020111:810 зоны
застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-3 и установления
следующих предельных параметров для вида разрешенного использования
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- максимальное количество этажей – не более 4,
- предельная высота зданий – не более 15 м.,
- минимальный размер земельного участка – 900 кв.м.,
- максимальный размер земельного участка - 4000 кв.м.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ (Приложение).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 07.10.2024 до 11.10.2024 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm@prionego.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана и проекта изменений
Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского
муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта ГП и Проекта ПЗЗ	2025 год
2	Размещение Проекта ГП на портале ФГИС ТП для согласования	2025 год
2	Публикация Проекта ГП и Проекта ПЗЗ в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2025 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2025 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту ГП и Проекту ПЗЗ в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2025 год (не более одного месяца со дня опубликования проектов)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта ГП и Проекта ПЗЗ (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта ГП и Проекта ПЗЗ и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта ГП и Проекта ПЗЗ, протокола и заключения о результатах публичных слушаний
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта ГП и Проекта ПЗЗ или направление Проекта ГП и Проекта ПЗЗ Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2025 год