РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 сентября 2025 г. № 941

О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 28.08.2025 №5 и Заключения от 29.08.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 15.03.2023 № 208, приступить к подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения, утвержденных Решением LXVIII (68) сессии Совета ПМР от 19.12.2023 № 6 (далее – Проект ПЗЗ), в части включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «ведение садоводства».
2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта ПЗЗ (Приложение).
3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта ПЗЗ в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 29.09.2025 до 03.10.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm.prionego@mail.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от « 22» сентября _2025 № _941_

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта ПЗЗ	2025 год
2	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2025 год
3	Проведение публичных слушаний по Проекту ПЗЗ в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2025 год (не более одного месяца со дня опубликования проектов)
4	Рассмотрение и обсуждение Комиссией результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
5	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний
6	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта ПЗЗ (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта ПЗЗ и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального Проекта ПЗЗ, протокола и заключения о результатах публичных слушаний
7	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта ПЗЗ или направление Проекта ПЗЗ Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2026 год