РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 июля 2025 г. № 770

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (далее – АО «ПСК») от 18.06.2025 вх.№10395/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на земли кадастрового квартала 10:20:0015511, площадью 640 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПСК» в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство РП на КЛ-6 кВ Л-21-7, КЛ-6кВ, ТП, ВЛИ для технологического присоединения домов по адресу: Прионежский р-н, в р-не д. Шуйская Чупа (к.н.10:20:0015511:905, :824)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «ПСК» привести земельный участок, указанный в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после размещения

линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство РП на КЛ-6 кВ Л-21-7, КЛ-6кВ, ТП, ВЛИ для технологического присоединения домов по адресу: Прионежский р-н, в р-не д. Шуйская Чупа (к.н.10:20:0015511:905, :824)».

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута АО «ПСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «ПСК» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

6. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №2 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2025 № _____

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=СВЗ*ПЗ*0,1%**, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель.

СВЗ —313,29

Площадь 640 кв.м.

кадастровый квартал 10:20:0015511

П=313,29*640*0,1%=200,51 руб. за весь срок использования;

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2025 № _____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)