



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2026 г.

№712

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 06.08.2024 №757
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 06.08.2024 №757 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

« Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (KC / S_{з\ y} * S_{ч\ з\ y}) * C_p$ и **$P = KC * 0,1\%$** , где:

KC — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S_{з y} — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S_{ч з y} — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

C_p - срок действия публичного сервитута.

1) кадастровый номер 10:22:0020701:425

$P = 0,01\% * (26410,5 / 225 * 83) * 49 = 47,74$ руб.

$P = 26410,5 * 0,1\% = 26,41$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **47 (сорок семь) рублей 74 копейки за весь срок использования.**

2) кадастровый номер 10:22:0020701:308

$P=0,01\%*(31494889,8/17497161*34)*49=0,30$ руб.

$P=31494889,8*0,1\%= 31494,89$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **31494,89 (тридцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 89 копейки за весь срок использования.**

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 31542 (тридцать одна тысяча пятьсот сорок два) рубля 63 копейки».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет