



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2026 г.

№698

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Малеревич Н.И. от 08.06.2026 вх.№10640/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 5 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:20:0010129 с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010129:9, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя, ул. Низовая, д. 30Б (далее - Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки проекта межевания территории 30 календарных дней.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №1 в постановлению  
Администрации Прионежского  
муниципального района  
От 23 июня 2026 № 698

### **Задание**

**на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемую на основании решений уполномоченных  
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации и органов местного  
самоуправления**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный  
район, Шуйское сельское поселение, поселок Шуя, улица Низовая, земельный  
участок 30б**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке  
территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010129:9
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств собственника земельного участка
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	На земельном участке не планируется размещение новых объектов капитального строительства

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Шуйское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия,
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории (основная) утверждаемая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь проектируемой территории 2,42 га 10:20:0010129:8, 10:20:0010129:14, 10:20:0010129:15, 10:20:0010129:9, 10:20:0010129:7, 10:20:0010129:31, 10:20:0010129:34, 10:20:0010129:28, 10:20:0010129:5, 10:20:0010129:40, 10:20:0010129:172, 10:20:0010129:36, 10:20:0010129:35, 10:20:0010129:30, 10:20:0010129:13, 10:20:0010129:37, 10:20:0010129:43, 10:20:0010129:12, 10:20:0010129:16, 10:20:0010129:18, 10:20:0010129:165, 10:20:0010129:166, 10:20:0010129:53, 10:20:0010129:48, 10:20:0010129:169, 10:20:0010129:168
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земель государственной (муниципальной) собственности ориентировочной площадью 446 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010129:9, площадью 1027 кв.м