



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2026 г.

№697

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Солнечный» от 16.06.2026 вх.№11125/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 10:20:0015514 с целью выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №1 к постановлению АПМР
от 23.06.2026 №697

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
СНТСН «Солнечный» кадастровый квартал 10:20:0015514

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	СНТСН «Солнечный»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	СНТСН «Солнечный»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой/садовый дом Жилое Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение в кадастровом квартале 10:20:0015514
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Прионежский муниципальный район, Шуйское сельское поселение
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основная часть Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	10:20:0015514:1878, 10:20:0015514:1879, 10:20:0015514:1876, 10:20:0015514:1877,

территории

10:20:0015514:1882,
10:20:0015514:1881,
10:20:0015514:1880,
10:20:0015514:1932,
10:20:0015514:1937,
10:20:0015514:1938,
10:20:0015514:1934,
10:20:0015514:1933
ПЛОЩАДЬ: 17987кв.м.

8. Цель подготовки документации по планировке территории

**для выделения
элементов
планировочной
структуры,
установления границ
территорий общего
пользования, границ
зон планируемого
размещения объектов
капитального
строительства,
определения
характеристик и
очередности
планируемого
развития территории.**