



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2026 г.

№685

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 21.05.2026 вх.№9362/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земли кадастровых кварталов 10:20:0030109, 10:20:0030110 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:11103, 10:20:0000000:9026, 10:20:0030109:161, 10:20:0030109:175, 10:20:0030109:410, 10:20:0030109:87, площадью 915 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП №3051 Н. Вилга КОС». Срок действия публичного сервитута 49 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земли и части земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП №3051 Н. Вилга КОС».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков 10:20:0000000:11103, 10:20:0000000:9026, 10:20:0030109:161, 10:20:0030109:410.

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

8.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет
Приложение №2 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 19 июня 2026 № 685

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не
определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных

пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средние уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС — 450,55 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»
Площадь 443 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030109

$P = 450,55 * 443 * 0,01\% * 49 = 978,01$ руб. за весь срок использования

СУКС — 482,40 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»
Площадь 75 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030110

$P = 482,4 * 75 * 0,01\% * 49 = 177,28$ руб. за весь срок использования

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (KC / S_{з\text{у}} * S_{ч\text{з\text{у}}}) * \text{Ср}$ и $P = KC * 0,1\%$, где:

KC — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S_{з\text{у}}} — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S_{ч\text{з\text{у}}} — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

Ср - срок действия публичного сервитута.

1) кадастровый номер 10:20:0030109:175

$P = 0,01\% * (519062,72 / 5655 * 13) * 49 = 5,85$ руб.

$P = 519062,72 * 0,1\% = 519,06$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **519 (пятьсот девятнадцать) рублей 06 копеек за весь срок использования.**

2) кадастровый номер 10:20:0030109:87

$P=0,01\%*(5601897,18/15588*13)*49= 22,89$ руб.

$P=5601897,18*0,1\%= 5601,90$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **5601 (пять тысяч шестьсот один) рубль 90 копеек** за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 7276 (семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 19 июня 2026 №685

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)