



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 г.

№ 515

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 25.04.2023 вх. №5738/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015511:787, 10:20:0015511:168, 10:20:0015511:29, 10:20:0015511:259, 10:20:0015511:324, 10:20:0015511:264, 10:20:0000000:11126, 10:20:0015511:31, 10:20:0015509:87, 10:20:0015509:339, 10:20:0015511:323, 10:20:0015511:263, 10:20:0015506:22, 10:20:0010401:42, 10:20:0015505:21, 10:20:0015505:10, 10:20:0015506:2, 10:20:0015506:24, 10:20:0015506:25, 10:20:0010304:7, на территории, расположенные в кадастровых кварталах 10:20:0015511, 10:20:0015509, 10:20:0010401, 10:20:0015505, 10:20:0010402, 10:20:0015506, 10:20:0010304 площадью 277363 кв.м, и установить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в интересах ООО «Газпром газификация» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Шуйская Чупа – д. Царевичи – д. Косалма Прионежского района Республики Карелия», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, двенадцать месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать ООО «Газпром газификация» привести части земельных участков и части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения в Шуйском сельском поселении.

4. Предложить ООО «Газпром газификация» и правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0015511:787, 10:20:0000000:11126, 10:20:0015511:323, 10:20:0015506:24, 10:20:0010401:42, 10:20:0015511:29, 10:20:0015505:10, 10:20:0015506:2, 10:20:0015506:22, 10:20:0015509:87, 10:20:0015511:31, 10:20:0010304:7 заключить соглашения об ограниченном пользовании земельных участков.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельных участков и части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельных участков и части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №1 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» по реквизитам, указанным в приложении №2 к настоящему постановлению.

В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- 6.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Прионежье».
- 6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.
- 6.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.
- 6.4. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $П=КСЧЗУ*0,1\%$, где КСЧЗУ – кадастровая стоимость части земельного участка.

$$КСЧЗУ=(КСЗУ*Sчзу/Sзу)$$

Расчет платы в отношении земельных участков:

- 1) с кадастровым номером 10:20:0015511:259 $КСЧЗУ=548487*16817/304715=30270,60$ руб.
 $П=30270,6*0,1\%=30,27$ руб. за весь срок использования;
- 2) с кадастровым номером 10:20:0015511:324 $КСЧЗУ=3359802,6*20260/1866557=36468$ руб.
 $П=36468*0,1\%=36,47$ руб. за весь срок использования;
- 3) с кадастровым номером 10:20:0015511:264 $КСЧЗУ=2390367,6*45017/1327982=81030,60$ руб.
 $П=81030,6*0,1\%=81,03$ руб. за весь срок использования;
- 4) с кадастровым номером 10:20:0015511:168 $КСЧЗУ=3302,55*185/8055=75,85$ руб.
 $П=75,85*0,1\%=0,08$ руб. за весь срок использования;
- 5) с кадастровым номером 10:20:0015511:263 $КСЧЗУ=2809240,2*77132/1560689=138837,60$ руб.
 $П=138837,6*0,1\%=13884$ руб. за весь срок использования;
- 6) с кадастровым номером 10:20:0015509:339 $КСЧЗУ=851353,2*1741/472974=3133,80$ руб.
 $П=3133,8*0,1\%=31,34$ руб. за весь срок использования;
- 7) с кадастровым номером 10:20:0015505:21 $КСЧЗУ=402021*559/223345=1006,20$ руб.
 $П=1006,2*0,1\%=1,01$ руб. за весь срок использования;
- 8) с кадастровым номером 10:20:0015506:25 $КСЧЗУ=493284,6*35180/274047=63324$ руб.
 $П=63324*0,1\%=63,32$ руб. за весь срок использования;

Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = \text{СУКС} (C) * \text{ПЗ} * 0,1\%$, где

СУКС(С) – средний уровень кадастровой стоимости, сегмент; **ПЗ** – площадь земель.

1) Площадь 31194 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015511, сегмент 6 (по муниципальному району)

$P = 126,07 * 31194 * 0,1\% = 3932,63$ руб. за весь срок использования;

2) Площадь 1229 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015511, сегмент 1 (по муниципальному району)

$P = 2,41 * 1229 * 0,1\% = 2,96$ руб. за весь срок использования;

3) Площадь 56 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015509, сегмент 6 (по муниципальному району)

$P = 126,07 * 56 * 0,1\% = 7,06$ руб. за весь срок использования;

4) Площадь 124 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015505, сегмент 6 (по муниципальному району)

$P = 126,07 * 124 * 0,1\% = 15,63$ руб. за весь срок использования;

5) Площадь 1697 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015506, сегмент 6 (по муниципальному району)

$P = 126,07 * 1697 * 0,1\% = 213,94$ руб. за весь срок использования;

6) Площадь 5349 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010401, сегмент 13

$P = 159,83 * 5349 * 0,1\% = 854,93$ руб. за весь срок использования;

7) Площадь 104 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010402, сегмент 13

$P = 157,73 * 104 * 0,1\% = 16,40$ руб. за весь срок использования;

8) Площадь 748 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010401, сегмент 13

$P = 156,29 * 748 * 0,1\% = 116,90$ руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)