РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 мая 2025 г. № 446

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 31.03.2025 вх.№5560/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на земли в кадастровом квартале 10:20:0030109 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0030109:87, 10:20:0030109:161, 10:20:0030109:410, площадью 441 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-160/10/0,4; ТП-3133 Цех камнеобработки п. Новая Вилга», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение, п. Новая Вилга. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования

в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-160/10/0,4; ТП-3133 Цех камнеобработки п. Новая Вилга».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030109:87, находящегося в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030109:87, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №2 к
Постановлению Администрации

Прионежского муниципального района
от _____2025 № ____

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=СВЗ*ПЗ*0,1%**, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель.

СВЗ — 354,12

Площадь 2,21 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030109

П=354,12*2,21*0,1%=0,78 руб. за весь срок использования.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=КСЧЗУ*0,1%**, где **КСЧЗУ** – кадастровая стоимость части земельного участка. **КСЧЗУ=(КСЗУ*Sчзу/Sзу)**

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030109:87

КСЧЗУ=5601897,18*2,21/15588=794,21руб.

П=794,21*0,1%=0,79 руб. за весь срок использования.

Приложение №3 к
постановлению Администрации

Прионежского муниципального района
от _____2025 №_____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)