



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2023 г.

№ 420

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 13.03.2023 вх. №2579, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030116:10, на территории, расположенные в кадастровых кварталах 10:20:0030114, 10:20:0030115, 10:20:0030116 площадью 4858 кв.м и установить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030116:50 для газоснабжения индивидуального жилого дома № 5 по пер. Производственному в п. Новая Вилга Прионежского района РК», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение, п. Новая Вилга. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, двенадцать месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» привести часть земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние,

пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения в п. Новая Вилга.

4. Предложить АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» и правообладателю земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030116:10 заключить соглашение об ограниченном пользовании земельным участком.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №1 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №2 к настоящему постановлению.

В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- 6.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Прионежье».
- 6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.
- 6.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.
- 6.4. Обеспечить опубликования настоящего постановления (за исключением приложения) в газете «Ежемесячный информационный бюллетень «Родник».
- 6.5. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = КСЗУ * 0,1\%$, где **КСЗУ** – кадастровая стоимость земельного участка.

Расчет платы в отношении земель рассчитывается по формуле: $P = СУКС (С) * ПЗ * 0,1\%$, где **СУКС(С)** – средний уровень кадастровой стоимости, сегмент; **ПЗ** – площадь земель.

1) Площадь 137 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030114, сегмент 13

$P = 274,39 * 137 * 0,1\% = 37,59$ руб. за весь срок использования;

2) Площадь 982 кв.м кадастровый квартал 10:20:0030115, сегмент 13

$P = 274,39 * 982 * 0,1\% = 269,45$ руб. за весь срок использования;

3) Площадь 1084 кв.м кадастровый квартал 10:20:0030116, сегмент 13

$P = 310,91 * 1084 * 0,1\% = 337,03$ руб. за весь срок использования

Приложение №2 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 04 мая 2023 №420

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)