



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2023 г.

№ 419

О внесении изменений в Постановление
Администрации Прионежского муниципального
района от 23.01.2023 №54 «Об установлении
публичного сервитута»

На основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 09.02.2023 вх. №1052, от 16.02.2023 вх.№1512 руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Пункт 1 Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 23.01.2023 №54 «Об установлении публичного сервитута» читать в следующей редакции: «В целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в квартале, ограниченном ул. Рыбацкой, ул. Низовой, Островной, ул. Колов остров, ул. Сплавной в п. Шуя» установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровым номерами 10:20:0010123:110, 10:20:0010130:40, 10:20:0010131:128, 10:20:0010131:263 и на земли общего пользования в кадастровых кварталах 10:20:0010123, 10:20:0010124, 10:20:0010127, 10:20:0010128, 10:20:0010129, 10:20:0010130, 10:20:0010131, 10:20:0010132, 10:20:0010133, 10:20:0010134, 10:20:0010135, 10:20:0010136, 10:20:0010137, 10:20:0015522 площадью 90362 кв.м и установить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет».

2. Пункт 4 Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 23.01.2023 №54 «Об установлении публичного сервитута» читать в следующей редакции: «Предложить АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» и правообладателям

земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0010130:40, 10:20:0010131:128 заключить соглашения об ограниченном пользовании земельным участком».

3. Добавить пункт 7 в следующей редакции: «Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровыми номерами: 10:20:0010131:263 и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №1 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №2 к настоящему постановлению.

В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Прионежье» и разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, заявитель- 1.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = KСЗУ * 0,1\%$, где **КСЗУ** – кадастровая стоимость земельного участка.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010131:263.

$P = 436459,92 * 0,1\% = 436,46$ руб. за весь срок использования.

Расчет платы в отношении земель рассчитывается по формуле: $P = СУКС(C) * ПЗ * 0,1\%$, где

СУКС(C) – средний уровень кадастровой стоимости, сегмент; **ПЗ** – площадь земель.

1) Площадь 662 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010123, сегмент 13

$P = 311,73 * 662 * 0,1\% = 206,37$ руб. за весь срок использования;

2) Площадь 5299 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010124, сегмент 13

$P = 332,06 * 5299 * 0,1\% = 1759,59$ руб. за весь срок использования;

3) Площадь 1314 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010130, сегмент 13 (средний по муниципальному району)

$P = 241,06 * 1314 * 0,1\% = 316,75$ руб. за весь срок использования;

4) Площадь 18208 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010131, сегмент 13

$P = 320,69 * 18208 * 0,1\% = 5839,12$ руб. за весь срок использования;

5) Площадь 3664 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010132, сегмент 13

$P = 302,6 * 3664 * 0,1\% = 1109,02$ руб. за весь срок использования;

6) Площадь 9642 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010133, сегмент 13

$P = 293,06 * 9642 * 0,1\% = 2825,68$ руб. за весь срок использования.

- 7) Площадь 1692 кв.м кадастровый квартал 10:20:0015522, сегмент 13
 $\Pi=242,64*1692*0,1\%=410,55$ руб. за весь срок использования.
- 8) Площадь 6330 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010135, сегмент 13
 $\Pi=296,29*6330*0,1\%=1875,52$ руб. за весь срок использования.
- 9) Площадь 1343 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010134, сегмент 13
 $\Pi=286,00*1343*0,1\%=384,10$ руб. за весь срок использования.
- 10) Площадь 11128 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010137, сегмент 13
 $\Pi=296,29*11128*0,1\%=3297,12$ руб. за весь срок использования.
- 11) Площадь 5167 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010136, сегмент 13
 $\Pi=286,00*5167*0,1\%=1477,76$ руб. за весь срок использования.
- 12) Площадь 10858 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010127, сегмент 13
 $\Pi=307,68*10858*0,1\%=3340,79$ руб. за весь срок использования.
- 13) Площадь 11062 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010128, сегмент 13
 $\Pi=332,06*11062*0,1\%=3673,25$ руб. за весь срок использования.
- 14) Площадь 3395 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010129, сегмент 13
 $\Pi=307,68*3395*0,1\%=1044,57$ руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)