РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 марта 2026 г. № 297

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 11.04.2025 №372
«Об установлении публичного сервитута»

Связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 11.04.2025 №372 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=СУКС*ПЗ*0,01%*Ср, где:**

СУКС – средние уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;
ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута
Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —342,70 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 136,05 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030204
П=342,70*136,05*0,01%*49= 228,46 руб. за весь срок использования».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет