РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 января 2026 г. №32

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 22.12.2025 вх.№21969/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030105:205, площадью 423 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ Л-25п-1, монтаж ТП 10/0,4, строительство ВЛ-0,4 кВ в Прионежском районе (технологическое присоединение ООО «СУБВР» КАР-02944-Э-П/23 от 02.12023 г.)». Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, четыре месяца.

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земельный участок, указанный в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования,в срок не позднее чем три месяца после строительства линейного ответвления ВЛ-10 кВ Л-25п-1, монтажа ТП 10/0,4, строительства ВЛ-0,4 кВ в Прионежском районе (технологическое присоединение ООО «СУБВР» КАР-02944-Э-П/23 от 02.12023 г.).

4. Установить график выполнения работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации линейного объекта «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ Л-25п-1, монтаж ТП 10/0,4, строительство ВЛ-0,4 кВ в Прионежском районе (технологическое

присоединение ООО «СУБВР» КАР-02944-Э-П/23 от 02.12023 г.)» согласно приложению №2 к настоящему постановлению».

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района Е.А. Кондратьева

Приложение №3 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 23.01.2026 № 32

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030105:205.

П= 0,01%*(КС/Sзу*Sчзу)*Ср, где:
КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
Sзу — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);
Sчзу — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)
Ср - срок действия публичного сервитута
П= 0,01%*(225282,45/428*423)*10=222,65 руб.

П= КС*0,1%
П= 225282,45*0,1%=225,28 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 225 (двести двадцать пять) рублей 28 копеек за весь срок использования.

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 23.01.2026 №32

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001

Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)