



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2023 г.

№265

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 09.02.2023 вх. №1048/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0010109:304, 10:20:0015514:91, 10:20:0010115:2, 10:20:0010114:417, 10:20:0010114:450, на территории, расположенные в кадастровых кварталах 10:20:0015514, 10:20:0010109, 10:20:0010110, 10:20:0010111, 10:20:0010114, 10:20:0010115 площадью 93232 кв.м и установить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в квартале, ограниченном ул. Полевой, ул. Советской, ул. Северной и ул. 2-й Полевой в п. Шуя», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» привести части земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения в п. Шуя.

4. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0010109:304, 10:20:0010115:2, 10:20:0010114:450.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0015514:91, 10:20:0010114:417 и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №1 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №2 к настоящему постановлению.

В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в газете «Прионежье».

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

6.4. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение №1 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2023 № _____

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = KСЗУ * 0,1\%$, где **КСЗУ** – кадастровая стоимость земельного участка.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015514:91.

$P = 8988520,14 * 0,1\% = 8988,52$ руб. за весь срок использования.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010114:417.

$P = 220394,98 * 0,1\% = 220,39$ руб. за весь срок использования.

Расчет платы в отношении земель рассчитывается по формуле: $P = СУКС(С) * ПЗ * 0,1\%$, где **СУКС(С)** – средний уровень кадастровой стоимости, сегмент; **ПЗ** – площадь земель.

1) Площадь 4043 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015514, сегмент 1

$P = 2,41 * 4043 * 0,1\% = 9,74$ руб. за весь срок использования;

2) Площадь 22529 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010109, сегмент 13

$P=307.68*22529*0,1\%=6931,72$ руб. за весь срок использования;

3) Площадь 12229 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010110, сегмент 13

$P=307.68*12229*0,1\%=3762,62$ руб. за весь срок использования;

4) Площадь 8675 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010111, сегмент 13

$P=332.06*8675*0,1\%=2880,62$ руб. за весь срок использования;

5) Площадь 34298 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010114, сегмент 13

$P=307.68*34298*0,1\%=10552,81$ руб. за весь срок использования;

6) Площадь 7020 кв.м кадастровый квартал 10:20:0010115, сегмент 13

$P=307.68*7020*0,1\%=2159,91$ руб. за весь срок использования.

Приложение №2 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2023 № _____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)