РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 марта 2026 г. № 162

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 20.01.2025 №48
«О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского муниципального
района от 29.05.2023 №515 «Об установлении публичного сервитута»

Связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 29.05.2023 №515 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: П=СУКС (С)*ПЗ*0,1%, где
СУКС(С) – средний уровень кадастровой стоимости, сегмент; ПЗ – площадь земель.
1)Площадь 31194 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015511, сегмент 6 (по муниципальному району)
П=126,07*31194*0,1%=3932,63 руб. за весь срок использования;
2) Площадь 1229 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015511, сегмент 1 (по муниципальному району)
П=2,41*1229*0,1%=2,96 руб. за весь срок использования;
3) Площадь 56 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015509, сегмент 6 (по муниципальному району)
П=126,07*56*0,1%=7,06 руб. за весь срок использования;

4) Площадь 124 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015505, сегмент 6 (по муниципальному району)
П=126,07*124*0,1%=15,63 руб. за весь срок использования;
5) Площадь 1697 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015506, сегмент 6 (по муниципальному району)
П=126,07*1697*0,1%=213,94 руб. за весь срок использования;
6) Площадь 5349 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010401, сегмент 13
П=159,83*5349*0,1%=854,93 руб. за весь срок использования;
7) Площадь 104 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010402, сегмент 13
П=157,73*104*0,1%=16,40 руб. за весь срок использования;
8) Площадь 748 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010304, сегмент 13
П=156,29*748*0,1%=116,90 руб. за весь срок использования.

Расчета платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:
П= 0,01%*(КС/Sзу*Sчзу)*Ср, где:
КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
Sзу — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);
Sчзу — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)
Ср - срок действия публичного сервитута.
П= КС*0,1%

1) с кадастровым номером 10:20:0015511:259
П= 0,01%*(548487/304715*16817)*10=30,27 руб.
П= 548487*0,1%=548,49 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **548 (пятьсот сорок восемь) рублей 49 копеек за весь срок использования**.

2) с кадастровым номером 10:20:0015511:324
П= 0,01%*(3359802,60/1866557*20260)*10=36,47 руб.
П= 3359802,60*0,1%=3359,80 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **3359 (три тысячи триста пятьдесят девять) рублей 80 копеек за весь срок использования.**

3) с кадастровым номером 10:20:0015511:264
П= 0,01%*(2390367,6/1327982*45017)*10=81,03руб.
П= 2390367,6*0,1%=2390,37 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **2390 (две тысячи триста девяносто) рублей 37 копеек за весь срок использования**.

4) с кадастровым номером 10:20:0015511:168

П= 0,01%*(3302,55/8055*185)*10=0,08 руб.
П= 3302,55*0,1%=3,30 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **3 (три) рубля 30 копеек за весь срок использования**.

5) с кадастровым номером 10:20:0015511:263

П= 0,01%*(2809240,2/1560689*77132)*10=138,84 руб.
П=2809240,2*0,1%=2809,24 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **2809 (две тысячи восемьсот девять) рублей 24 копейки за весь срок использования**.

6) с кадастровым номером 10:20:0015511:339

П= 0,01%*(851353,2/472974*1741)*10=31,34 руб.
П= 851353,2*0,1%=851,35 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **851,35 (восемьсот пятьдесят один) рубль 35 копеек за весь срок использования**.

7) с кадастровым номером 10:20:0015505:21

П= 0,01%*(402021/223345*559)*10=1,01 руб.
П=402021*0,1%=402,02 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **402 (четыреста два) рубля 02 копейки за весь срок использования**.

8) с кадастровым номером 10:20:0015506:25

П= 0,01%*(493284,6/274047*35180)*10=63,32 руб.
П= 493284,6*0,1%=493,28 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **493 (четыреста девяносто три) рубля 28 копеек за весь срок использования**.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 16468 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 30 копеек».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет