РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 ноября 2024 г. № 1266

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании заявления Никандровой Елены Валерьевны, действующей по доверенности от 14.02.2024 №41 в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 28.10.2024 вх. №17257/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на земли в кадастровом квартале 10:20:0010714, на часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010714:71 площадью 261 кв.м. На земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома №42. Установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» в целях размещения объекта «Газопровод низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010714:21 для газоснабжения индивидуального жилого дома по ул. Привокзальной в ст. Шуйская Прионежского района РК», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, ст. Шуйская. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» привести часть земельного участка и земли в кадастровом квартале, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения.

4. Установить график выполнения работ в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации объекта «Газопровод низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010714:21 для газоснабжения индивидуального жилого дома по ул. Привокзальной в ст. Шуйская Прионежского района РК» с декабря 2024 года по февраль 2025 года; эксплуатация объекта «Газопровод низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010714:21 для газоснабжения индивидуального жилого дома по ул. Привокзальной в ст. Шуйская Прионежского района РК» - с марта 2025 года по ноябрь 2034».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается согласно приложению

№2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №2 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2024 № _____

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: **П=СВЗ*ПЗ*0,1%**, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ по Прионежскому муниципальному району, руб./кв.м.; **ПЗ** – площадь земель.

СВЗ — 409,82 руб./кв.м

Площадь 48 кв.м,

кадастровый квартал 10:20:0010714:21

П=409,82*48*0,1%=19,67 руб. за весь срок использования;

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____ 2024 № _____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)