

## **Доклад о результатах мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Прионежского муниципального района за 2023 год.**

Администрацией Прионежского муниципального района (далее - Администрация) муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Прионежского муниципального района, утвержденным Решением LXI (61) сессии Совета Прионежского муниципального района от 25 апреля 2023 года № 6 (далее – Положение).

В соответствии с Положением Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка, или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течении установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации в пределах компетенции.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, Администрацией не проводились.

Муниципальный земельный контроль на основании вышеуказанного Постановления Правительства Российской Федерации переориентирован на профилактическую работу.

В рамках муниципального земельного контроля с учетом принятого постановления на территории Прионежского муниципального района была организована работа по проведению профилактических мероприятий соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Прионежского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 44 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом.

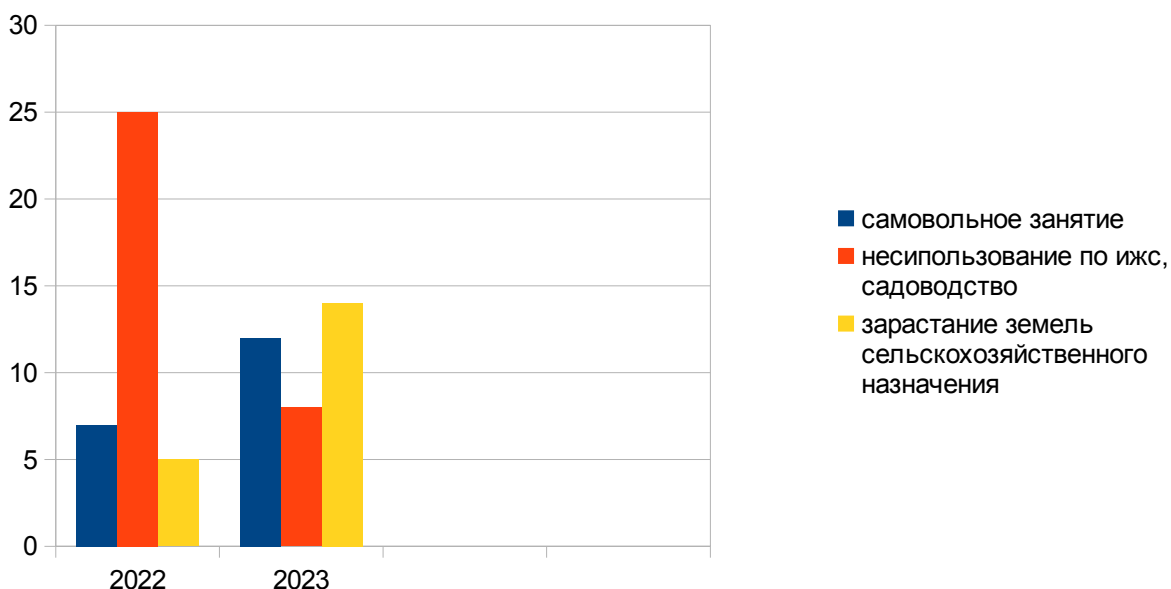
По результатам выездных обследований Главой Администрации Прионежского муниципального района принято 34 решения об объявлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований правообладателям земельных участков, из них:

- 14 Предостережений - в части невыполнения установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, регулирующихся Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

- 12 Предостережений - в части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка.

- 8 Предостережений - в части неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Сравнительные данные с 2022 годом по вышеуказанным нарушениям.



Наибольшее количество объявленных предостережений в 2023 году касается невыполнения собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, а именно зарастание земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью.

Из 14 объявленных Предостережений 4 Предостережения исполнены.

Фото до:

фото после:



В части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, Администрация отмечает следующее.

После получения Предостережения собственники земельных участков предпринимают меры по устранению выявленных нарушений, путем оформления прав на земельный участок.



В части выявленных нарушений по неиспользованию земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, Главой Администрации объявлено 8 предостережений.

После получения Предостережений, правообладатели предприняли меры по началу использования (освоению) земельного участка путем получения от Администрации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Также гражданами проведены работы по освоению земельного участка путем его расчистки от сорной растительности.

Фото участка по обращению с. Заозерье



Фото участка после получения Предостережения



Стоит отметить, что в 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля активно ведется работа по ведению реестра объектов контроля в соответствии с поручениями Министерства экономического развития Российской Федерации.

Также в течении 2023 года сотрудники Администрации активно принимали участие в рабочих совещаниях по вопросам использования земель сельскохозяйственного назначения, по осуществлению земельного контроля органами муниципального земельного контроля, также приняли участие в семинаре по взаимодействию в сфере земельно-имущественных отношений, организованных уполномоченными органами с сфере федерального

земельного надзора и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

В 2024 году Администрация продолжит работу по профилактике нарушений обязательных требований путем проведения профилактических визитов и усилит работу в организации проведения внеплановых проверок с согласованием с прокуратурой.