

Доклад о результатах мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Прионежского муниципального района за 2022 год.

Администрацией Прионежского муниципального района муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Прионежского муниципального района, утвержденным Решением XLVIII (45) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.10.2021 №3 (далее – Положение).

В соответствии с Положением Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка, или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течении установленного срока;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации в пределах компетенции.

Однако, особенностью проведения муниципального земельного контроля в 2022 году являлось принятое Правительством Российской Федерации Постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), устанавливающее запрет на проведение плановых и внеплановых проверок до конца 2022 года.

В частности, введенными ограничениями установлено, что в 2022 году с 10.03.2022 внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могли быть проведены только при наличии оснований, указанных в пункте 3 Постановления № 336.

Пунктом 3 Постановления № 336 установлено, что внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации;

б) без согласования с органами прокуратуры:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, федерального государственного контроля (надзора) в сфере обращения лекарственных средств);

при представлении контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания или иного решения контрольного (надзорного) органа в целях получения или возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер.

Так, в 2022 году муниципальный земельный контроль был переориентирован на профилактическую работу.

Профилактическая работа заключается в проведении мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых предусмотрено объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, а также проведение консультирование контролируемых лиц и информирование.

В течение 2022 года Администрацией Прионежского муниципального района проведено 55 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом.

По результатам выездных обследований Главой Администрации Прионежского муниципального района принято 39 решений об объявлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований правообладателям земельных участков.

Основаниями для принятия решения об объявлении предостережения в результате осуществления муниципального земельного контроля являлись такие признаки нарушений, как самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, а именно зарастание земель сельскохозяйственного назначения (неиспользование для сельскохозяйственного производства). Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества.

Наибольшее количество объявленных предостережений касается неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, объявлено 25 предостережений за 2022 год.

В части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, объявлено 7 предостережений.

Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, а именно зарастание земель сельскохозяйственного назначения (неиспользование для сельскохозяйственного производства) объявлено 5 предостережений.

Кроме того, Администрация активно ведет работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Прионежского муниципального района.

Проведение инвентаризации проводится в рамках муниципального земельного контроля.

Так на территории Прионежского муниципального района в 2022 году проинвентаризирован 91 участок.

По результатам инвентаризации оформлены паспорта земельных участков, после чего направлены в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Также в течении 2022 года сотрудники Администрации Прионежского муниципального района активно принимали участие в рабочих совещаниях по вопросам использования земель сельскохозяйственного назначения, по осуществлению земельного контроля органами муниципального земельного контроля, также приняли участие в семинаре по взаимодействию в сфере земельно-имущественных отношений, организованных уполномоченными органами с сфере федерального земельного надзора и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.